



Arrêté n°2023-157

REPUBLIQUE FRANCAISE
COMMUNE DE GRIGNON

PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF
ARRETE PRONONCE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Description de la demande	Référence du dossier
Nom et adresse du demandeur : MNB CONSTRUCTION 79 rue Alexandre Dumas 73100 AIX-LES-BAINS Représenté par : Monsieur KOCA BILGIN	Dossier n° PC07313019D1003M01 Date de dépôt : 02/08/2023 Complet le : 25/09/2023
Adresse des travaux : Référence(s) cadastrale(s) : 0A-0135	
Nature des travaux modificatifs : Extension d'une maison d'habitation Destination : Habitation	
Nombre de logements créés :	Nombre de bâtiments créés :
Surface de plancher créée :	Surface taxable créée :

Le Maire de Grignon,

Vu la demande de Permis de Construire (PC) modificatif susvisée ;
Vu le Permis de Construire initial n° PC07313019D1003 délivré le 27/05/2019 ;
Vu le code de l'urbanisme ;
Vu l'article R 431-24 du code de l'urbanisme ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 04/05/2015, modifié les 07/03/2016, 29/01/2018 et 13/04/2023 et notamment le règlement de la zone **UBb** ;
Vu le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de l'Isère et ses principaux affluents en Combe de Savoie, approuvé par arrêté préfectoral le 19/02/2013, modifié le 24/12/2015, classant le terrain en zone blanche, où aucun risque d'inondation n'a été retenu ;
Considérant l'article UBb 10 du P.L.U. qui réglemente la hauteur maximale des constructions ;

ARRETE

Article 1 :

La demande de modification du permis de construire est **ACCORDEE** sous réserve de respecter les **prescriptions** mentionnées à l'article 2. Les prescriptions indiquées dans le permis de construire initial sont maintenues.

Article 2 :

- En application de l'article UBb 10 du P.L.U., la hauteur maximale de la maison par rapport au terrain naturel sera de 8 m.

Fait à Grignon, le 14 novembre 2023

Le Maire,

François RIEU



Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt : **04/08/2023**

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. **Transmis au Préfet le :**

Nota :

Le projet est soumis au versement :

- de la Taxe d'Aménagement (T.A.),
- de la Redevance Archéologie Préventive (R.A.P.).

INFORMATIONS PARTICULIERES

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux ou déposer directement le recours via www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis de construire :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis de construire est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le bénéficiaire du permis de construire peut commencer les travaux après avoir : - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait : - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours,
- dans le délai de 3 mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant le tribunal civil, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du bénéficiaire de l'autorisation

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.