

**REPUBLIQUE FRANCAISE
COMMUNE DE GRIGNON**

PERMIS DE CONSTRUIRE

ARRETE PRONONCE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Description de la demande	Référence du dossier
Nom et adresse du demandeur : SAS HABITATS CONFORT PROMOTION 20 Avenue du Général de Gaulle 73200 ALBERTVILLE Représenté par : YILMAZ Mustapha	Dossier n° PC07313020D1019 Date de dépôt : 17/09/2020
Adresse des travaux : Lotissement « Le Clos des Ecoles » - Lot 8 Référence(s) cadastrale(s) : A 3285p	
Nature des travaux : construction d'une maison individuelle Destination : habitation	
Nombre de logements : 1	Nombre de bâtiments : 1
Surface de plancher : 97,60 m²	Surface taxable : 113,45 m² Nombre de places de stationnement taxables : 2

Le Maire de GRIGNON,

Vu la demande de permis de construire susvisée ;
Vu le code de l'urbanisme ;
Vu le permis d'aménager n° 073 130 18 D3001 (lotissement) accordé le 11/04/2019, transféré le 18/12/2019 ;
Vu la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux du lotissement visé ci-dessus et déposée à la mairie de Grignon le 05/06/2020, non contestée le 12/06/2020 ;
Vu le code de l'urbanisme ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 04/05/2015, modifié le 07/03/2016, le 29/01/2018 et notamment le règlement de la zone UBa2 ;
Vu le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de l'Isère et ses principaux affluents en Combe de Savoie, approuvé par arrêté préfectoral le 19/02/2013, modifié le 24/12/2015, classant le terrain en zone Bi ;

ARRETE

Article 1 :

Le permis de construire est **ACCORDE** sous réserve de respecter les **prescriptions** mentionnées à l'article 2.

Article 2 :

- En application de l'article UBa.13 du règlement du P.L.U. les surfaces libres de construction et non indispensables à la circulation automobile ou piétonne doivent être paysagées.

Fait à GRIGNON, le 06 novembre 2020

Le Maire,

François RIEU



Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt : 21/09/2020

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. Transmis au Préfet le : 09/11/2020

La présente décision est transmise au Pôle Urbanisme Arlysère.

Nota :

Le projet est soumis au versement :

- de la Taxe d'Aménagement (T.A.),
- de la Redevance Archéologie Préventive (R.A.P.).

Nota :

La présente autorisation ne vaut pas arrêté d'alignement au titre du code de la voirie routière.

INFORMATIONS PARTICULIERES

Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux ou déposer directement le recours via www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis de construire:

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis de construire est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le bénéficiaire du permis de construire peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme de gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours,
- dans le délai de 3 mois après la date du permis de construire, l'autorité compétente peut le retirer si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis de construire et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant le tribunal civil, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du bénéficiaire de l'autorisation

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.