

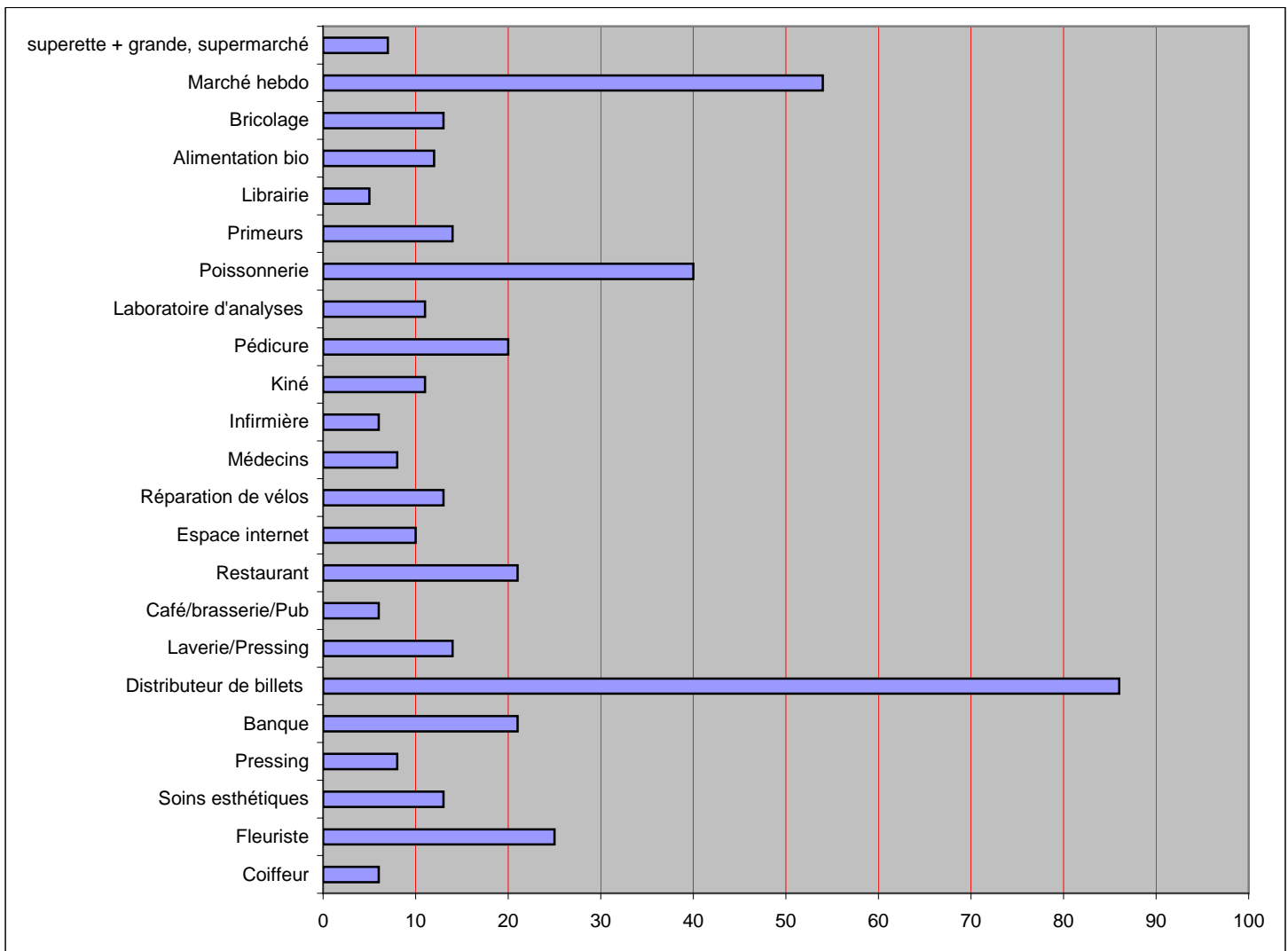
PLOEMEL - BILAN DE L'ENQUETE

Dans le cadre de la création d'une Zone d'habitat au niveau du secteur de la gare, la commune de Ploemel a organisé une enquête, pour mieux cerner les attentes des habitants en matière d'implantation de commerces et de services en rapport avec ce nouveau quartier.

Un questionnaire a été diffusé à 700 exemplaires dans le bulletin municipal de novembre 2009 : 96 réponses sont parvenues en mairie, soit un taux correcte de 14%, puisque ce questionnaire a parfois été complété en famille. Les réponses sont riches d'enseignement, révèlent des besoins et des inquiétudes et apportent des suggestions résumées ci-après.

Question 1 - Quels commerces ou activités souhaiteriez-vous voir s'installer prioritairement à Ploemel ou sur la ZAC

Les habitants de Ploemel plébiscitent l'installation d'un distributeur de billet de banque (à plus de 90% des questionnaires remis en mairie), tandis que largement plus de la moitié d'entre eux souhaiteraient un marché hebdomadaire. Une poissonnerie (ou la vente de poisson par un commerçant ambulant, une fois par semaine) figurent également parmi les demandes très fréquentes. Les services médicaux semblent relativement bien pourvus : parmi les demandes courantes en services para-médicaux, on relève tout de même un besoin de pédicure.



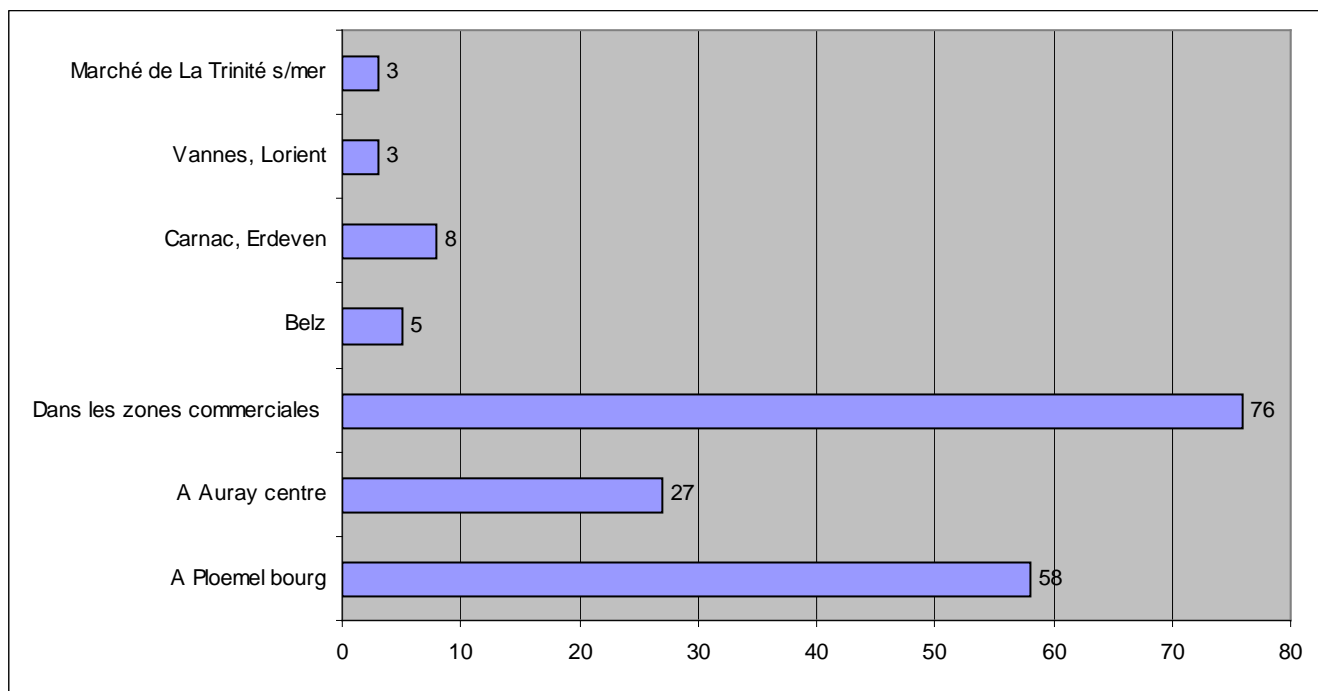
D'autres souhaits apparaissant en petit nombre et complètent parfois le questionnaire:

« Taxi, Garage à voitures, location de DVD, Restauration rapide, Vétérinaire, Crêperie, Hôtel, Salle de concert, théâtre bureau de poste complet ».

Certains verraient bien un petit regroupement de type supérette intégrant le boucher traiteur actuel, journaux tabac... ouvert le dimanche avec un parking de desserte. D'autres vont plus loin :

« A Belz: banque, bricolage, alimentation, poissonnerie, charcuterie, fleuriste coexistent dans une structure avec parking dédié. Pourrait-on envisager le même type de regroupement à Ploemel ? (cohabitation plus facile avec les riverains de la rue Pévédic), les autres achats peuvent rester à Auray (vêtements, ...) »

Question 2 - Où faites vous habituellement vos courses ?



L'absence de nombreux services à Ploemel explique en partie l'évasion vers les zones commerciales (79%).

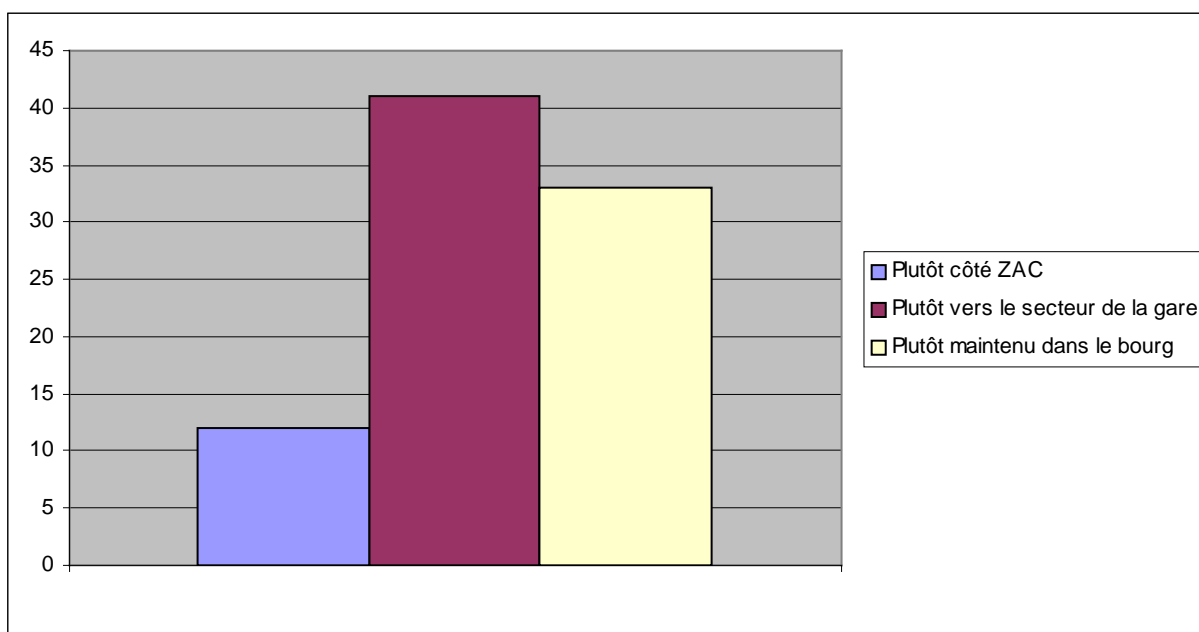
Les Ploemelois font cependant une partie de leurs courses dans le bourg de Ploemel (60%) et dans une moindre mesure, dans le centre ville d'Auray (28%). Les difficultés engendrées par la présence des départementales, notamment pour les déplacements piétonniers au cœur du bourg, sont régulièrement citées et 65% des questionnaires soulignent des besoins complémentaires en liaisons piétonnes et pistes cyclables.

L'organisation des commerçants entre eux pourrait répondre à certaines demandes : « Il serait souhaitable que la fermeture de la boulangerie et de la supérette ne se fasse pas le même jour et que la boulangerie soit ouverte le lundi ».

Nota : On peut penser que l'absence de distributeur de billet peut en partie handicaper le commerce de proximité, notamment pour les petits achats journaliers.

Question 3 - Où localiser nouveaux commerces ou autres activités tertiaires ou de services ?

La majorité des habitants pense que le secteur de la gare est bien adapté à l'accueil de nouvelles activités ;



Nota : ce secteur présente effectivement un double intérêt, défini par :

- La présence de vastes espaces libres à qualifier, situés entre le bourg et le futur quartier d'habitat

- La proximité immédiate du centre bourg et du quai de la gare, susceptible de devenir un lieu où l'on puisse facilement changer de moyen de transport (abri-vélos, bus, train, aire de stationnement...)

Des inquiétudes concernant l'augmentation du nombre de commerces s'expriment dans plusieurs réponses :

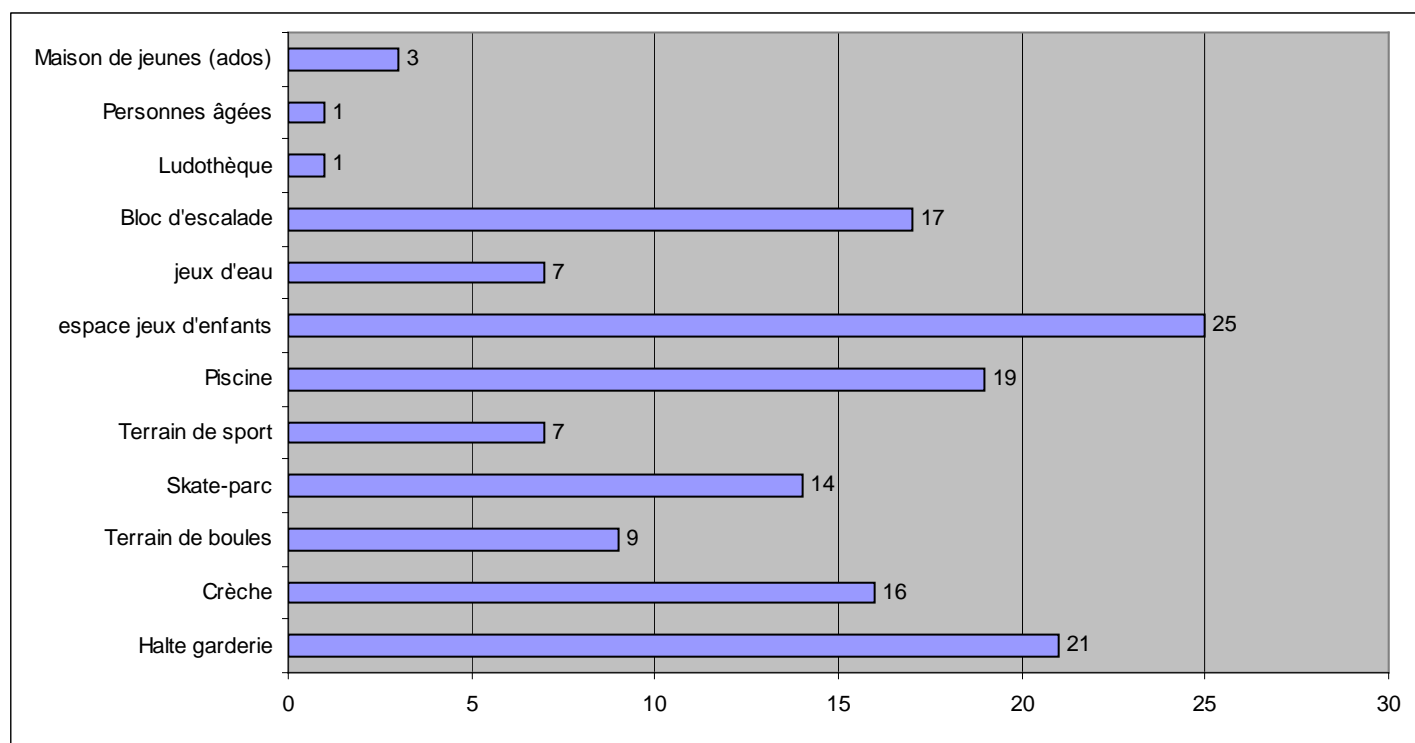
- « ne pas augmenter les commerces dans le bourg, trop dangereux compte tenu de la circulation »
- « I n'y a pas besoin de commerces supplémentaires, notamment gros groupe: c'est la mort du petit commerce de proximité »
- « Il y a tous les commerces et les équipements qu'il faut; la ZAC est source de circulation, d'ennuis et de dépenses »
- « La piètre réussite de la crêperie devrait faire réfléchir, la proximité de la côte, des Zones Commerciales et d'Auray n'incite pas à installer d'autres services »

Question 4 - Souhaiteriez-vous disposer d'un jardin familial dans un espace partagé à Ploemel, éventuellement dans la ZAC ?

Ici, la surprise vient de la demande, puisque sur les 96 réponses reçues, 26 mentionnent ce souhait.

Question 5 - Avez-vous des souhaits concernant les équipements à destination de l'enfance et de la jeunesse, les activités récréatives et culturelles ?

- Espace de jeux d'enfants (avec bloc d'escalade ?) et halte garderie sont le plus souvent cités.
- Les demandes concernant la piscine (19 sur 96) sont parfois jointes d'un petit commentaire : « On peut toujours rêver ! »
- Plusieurs demandes d'un espace pour adolescents, un lieu où les jeunes puissent « se retrouver » , sous leur responsabilité
- Pour un habitant « les espace publics sont largement pourvus par Mané Bogad : reste simplement à prévoir un trajet sécurisé »



Question 6 - Etes-vous en attente de transports publics plus adaptés à vos déplacements, vers les commerces et services du centre-ville, les écoles et la gare, ou vers votre lieu de travail :

Les habitants utilisent le plus souvent un mode de transport individuel (la voiture sans doute, le vélo parfois ?) pour faire leurs courses dans les zones commerciales ou à Auray, puisque dans leurs réponses, 50% ne sont pas en attente de transports publics supplémentaires.

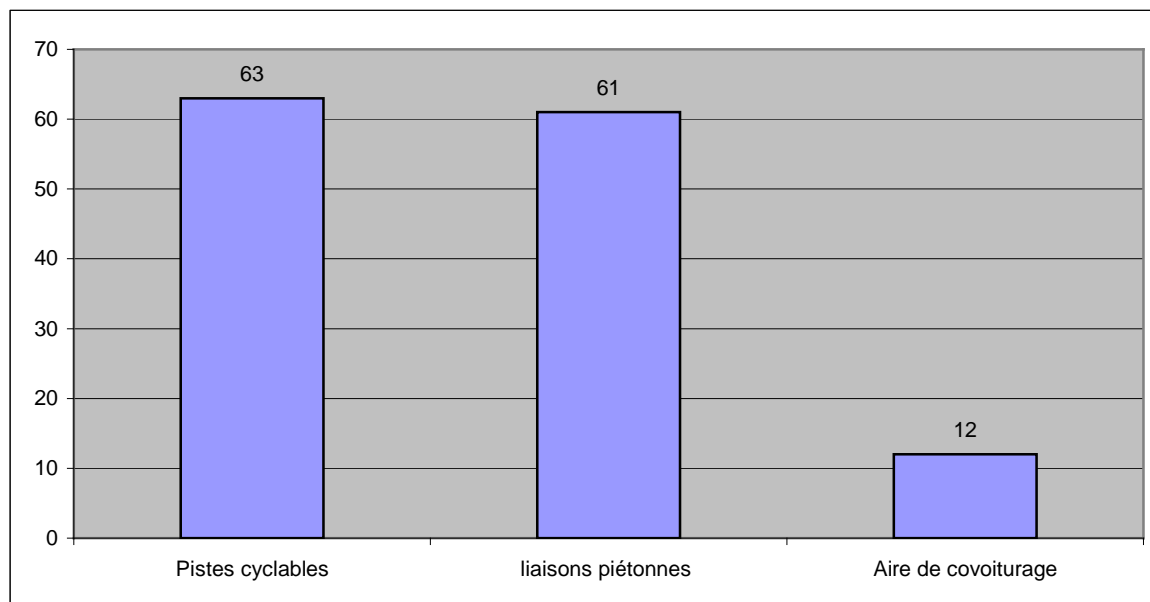
Ceux qui sont en demande de transports en commun (28 sur 96) souhaiteraient des fréquences journalières, que ce soit par le train ou en bus. Plusieurs suggestions sont faites :

- Un mini-bus avec arrêt à demande entre les hameaux, le centre bourg et Auray
- Un mini-bus pour le déplacement des enfants vers leurs activités sportives
- Taxis subventionnés pour se rendre à tarifs attractifs vers services et administrations
- Tire bouchon pour le travail: toute l'année, fréquence journalière adaptée à la période

Autres besoins, en matière de déplacements doux :

Des liaisons piétonnes (notamment dans le bourg) et cyclables sont demandées dans 65% des réponses :

- Le besoin de trottoirs dans le bourg est souvent signalé, notamment pour sécuriser l'accès aux différents commerces. Il faudrait faciliter la circulation des enfants du bourg vers les différents villages, le terrain des sports, par des pistes cyclables ou bandes cyclables (routes étroites) qui amélioreraient la sécurité. Exemple d'insécurité cité : « les enfants marchent souvent au bord de la route allant vers Belz »
- Proposition : installer des aménagements qui obligent les voitures à ralentir sur les grands axes: à partir du stade de foot, de Kerivilaine, près de Kerbrézel afin de sécuriser le retour des collégiens et des lycéens.
- Limiter la vitesse dans le bourg entre Kerlivio et Fontainebleau : toutes les autres communes sont en zone 30 dans l'agglomération.

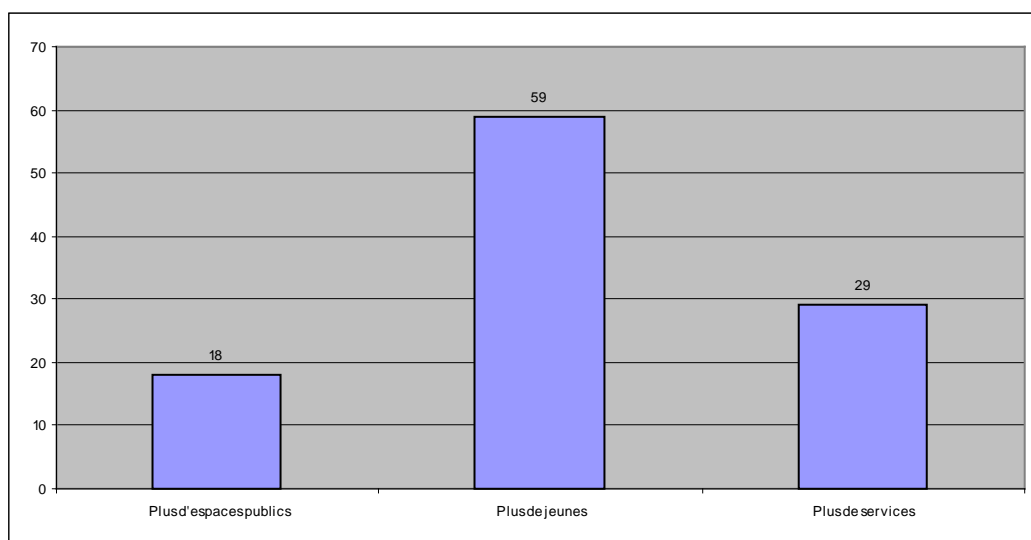


Question 7 - Attentes et réflexions complémentaires au questionnaire

Les avis sont contradictoires :

Avis favorables :

La ZAC pourra engendrer l'arrivée de jeunes sur la commune, ce qui est perçu avec plus de 60% d'avis favorables; Quelques uns expriment sous une autre forme cet avis favorable : « les terrains et maisons en vente à Ploemel seront enfin abordables ! »



Cependant cet apport de population génère également des inquiétudes qui se manifestent dans les commentaires suivants :

- « Le bourg perd son âme avec les ZAC et aménagements urbains, on est dans une logique d'explosion de dépenses inutiles et par la suite d'impôts locaux »
 - « Il faut s'attendre à encore plus de voitures sur les routes, aux stop, attente encore plus longue dans les magasins, cette ZAC va-t-elle enlaidir Ploemel ; prévoit-on beaucoup d'espaces verts entre chaque maison ?.
 - « Attention de ne pas faire venir la ville à la campagne, chaque permis de construire devrait être accompagné de l'obligation de planter arbres et arbustes ou incitation »
 - « Préserver la nature et le bien être, pas de développement à outrance »
 - « Ne souhaite pas de ZAC, suffisamment d'équipements, on est à la campagne »
 - « La ZAC: augmentation de population = désagrément »
- Un résident secondaire s'exprime « contre l'installation de cette ZAC, ramassage des poubelles plus fréquent (2x/semaine mini) que la création ne dénature pas l'aspect "village" de Ploemel »
- « L'augmentation de la population n'est pas un but en soi, alors que rien ne suit à côté, écoles, cantine, mairie... »
 - « Le secteur est cultivé: que devient l'agriculteur ? C'est peut-être lui mettre un 2ème pied dans la tombe »
 - « Il y a tous les commerces et les équipements qu'il faut; la ZAC est source de circulation, d'ennuis et de dépenses »
 - « La piètre réussite de la crêperie devrait faire réfléchir, la proximité de la côte, des Zones Commerciales et d'Auray n'incitent pas à installer d'autres services »

Certains souhaits exprimés donnent des pistes pour l'aménagement du secteur de la gare et du cimetière :

- « Une deuxième maison de retraite pour pouvoir rester sur la commune »
 - « Préserver la caractère rural de la commune; le coin de la gare est peu accueillant: des espaces verts pour intégrer le parking, le restaurant et le garage seraient les bienvenus »
 - « Aménager un parking sécurisé pour le cimetière »
- Des personnes âgées seules ou en couple sont en attente de « maisons rez-de-chaussée + jardinet pour pouvoir quitter maison avec jardin devenus trop grands »
- « Espace nature pour observer la faune et la flore pour scolaires, familles, mini ferme et potager pour les enfants avec aide de bénévoles de tous âges »

Certains réponses dépassent le cadre proprement dit de l'enquête et révèlent d'autres aspirations :

- « Demande d'embellissement et de fleurissement du bourg, dont la propreté laisse à désirer »
- « Améliorer la rue principale du bourg, la rue de la Gare, suppression des carcasses de voiture, hangar Brouilly à démolir ?, valoriser la rue Er Fetan (lavoir et fontaine), manque de fleurissement »
- « Besoin urgent de ralentisseurs sur la route d'Erdeven traversant le bourg ainsi que de trottoirs dignes de ce nom »
- « Police municipale nécessaire à la sortie des écoles et pour la sécurité piétonne »
- « Environnement délaissé (le P'tit Délire) voir saccagé : s'offrir les services d'un jardinier paysagiste serait utile surtout si on construit une ZAC ».
- « Les entrées du bourg ne sont pas assez matérialisées ce qui engendre la vitesse des automobilistes... et de moi la 1^{ère} »

Enfin, la proposition suivante est formulée par un habitant :

- « Trouver un nom sympathique pour la ZAC autre que "Nord de la Gare" : dans cette optique, lancer un concours d'idées »

Fait à Sarzeau, le 21 janvier 2010
Maryvonne Fayolle