



Commune de
BELLEGARDE-EN-FOREZ



Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

0

DECISION AUTORITE ENVIRONNEMENTALE ET DELIBERATION DE LA COMMUNE



PLU

Approbation le : 12 décembre 2016

Révisions et modifications :

Modification n°1 approuvée le XX/XX/XXXX



Mission régionale d'autorité environnementale
Auvergne-Rhône-Alpes

**Avis conforme de la mission régionale d'autorité
environnementale sur la modification n°1 du plan local
d'urbanisme (PLU) de la commune de Bellegarde-en-Forez (42)**

Avis n° 2024-ARA-AC-3423

Avis conforme délibéré le 3 juin 2024

Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Auvergne-Rhône-Alpes de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (Igedd), qui en a délibéré le 3 juin 2024 sous la coordination de Muriel Preux, en application de sa décision du 12 septembre 2023 portant exercice de la délégation prévue à l'article 18 du décret du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Igedd modifié par l'article 5 du décret n° 2023-504 du 22 juin 2023, Muriel Preux attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans l'avis à donner sur le projet qui fait l'objet du présent avis conforme.

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n° 2023-504 du 22 juin 2023 ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant approbation du règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) en date des 2 juin 2021, 19 juillet 2021, 24 mars 2022, 5 mai 2022, 9 février 2023, 4 avril 2023, 19 juillet 2023 et 22 février 2024 ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Auvergne-Rhône-Alpes (ARA) adopté le 13 octobre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu la demande d'avis enregistrée sous le n°2024-ARA-AC-3423, présentée le 4 avril 2024 par la commune de Bellegarde-en-Forez (42), relative à la modification n°1 de son PLU ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 17 mai 2024 ;

Vu de la contribution la direction départementale des territoires de la Loire en date du 23 mai 2024 ;

Considérant que la commune de Bellegarde-en-Forez compte 1 987 habitants pour une superficie de 1 908,84 ha, qu'elle est située dans le département de la Loire et fait partie de la communauté de communes Forez-Est et de l'aire d'attraction de Saint-Étienne ;

Considérant que le projet de modification n°1 du PLU porte sur :

- la modification d'une partie de la zone 2AUa (secteur du Ruisseau¹ en continuité de bourg) qui est ouverte à l'urbanisation avec la répartition suivante : 0,8 ha pour la zone 1AUa (qui passe ainsi à 1,9 ha), 0,1 ha pour la zone 1AUai², 0,25 ha pour la zone 2AUa (0,45 ha étant reclassé en zone A) ;
- l'OAP du secteur du Ruisseau qui est mise à jour afin de prendre en compte le reclassement d'une partie de la zone 2AUa en zone 1AUa ;
- deux changements de destination³ ;
- le règlement de la zone UP (article UP 2) qui est adapté pour prendre en compte le projet de Loire Habitat en lien avec la maison de retraite⁴ ;
- l'annexion du zonage d'assainissement (eaux pluviales et eaux usées) au PLU après mise à jour ;

Considérant que le projet de modification du PLU se situe dans le périmètre de la Znieff⁵ de type 2 « Contreforts Méridionaux des Monts du Lyonnais » et dans celui de la Znieff de type 2 « Plaine du Forez », mais que ce projet n'aura pas d'incidences notables en matière d'environnement sur ces Znieff ;

Considérant que l'évolution du document d'urbanisme n'entraîne pas de consommation d'espace naturel, agricole ou forestier supplémentaire ;

Considérant que la commune est concernée par la présence de zones humides repérées par l'inventaire départemental de La Loire mais que l'évolution du document d'urbanisme n'a pas d'incidence sur ces dernières ;

Considérant que le changement de destination qui porte sur le secteur de Rampeau est situé dans le périmètre de 500 m de deux monuments historiques⁶ mais que les bâtiments étant existants, les enjeux en termes de préservation du patrimoine sont faibles ;

Considérant que le secteur de l'OAP est situé :

- en secteur E1 du périmètre de protection éloignée des captages des eaux destinées à la consommation humaine, établi au titre des articles L.1321-2 et L. 1322-3 du code de la santé publique pour les puits de l'Anzieux (P1) la Vaure (P2) et les Vials (P3), le projet devra donc respecter l'ensemble des prescriptions de l'arrêté de DUP n°2008-213,
- dans le périmètre de protection éloignée du forage de Grangeon, établi au titre des articles L.1321-2 et L. 1322-3 du code de la santé publique, le projet devra donc respecter l'ensemble des prescriptions de l'arrêté de DUP n°2014-087,

1 Le site du Ruisseau est composé d'une friche économique occupée antérieurement par une entreprise qui s'est délocalisée en dehors de la commune. Une opération de renouvellement urbain y a débuté avec démolition-reconstruction de bâtiments.

2 Cette parcelle restera toutefois inconstructible.

3 Deux anciens bâtiments agricoles sont transformés en logements sans consommation foncière.

4 Bâtiment d'habitations pour personnes âgées autonomes pouvant toutefois bénéficier des services de la maison de retraite voisine.

5 Lancé en 1982 à l'initiative du ministère chargé de l'environnement, l'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (Znieff) a pour objectif d'identifier et de décrire des secteurs présentant de fortes capacités biologiques et un bon état de conservation. On distingue deux types de Znieff : les Znieff de type I : secteurs de grand intérêt biologique ou écologique ; les Znieff de type II : grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.

6 En l'occurrence « le château de Montrond et ses alentours » et « la Maison dite Javogues ».

- dans le périmètre de protection éloignée du forage de la Veange 2, établi au titre des articles L.1321-2 et L. 1322-3 du code de la santé publique, le projet devra donc respecter l'ensemble des prescriptions de l'arrêté de DUP n°2008-214 ;

Considérant que le syndicat Intercommunal du Val d'Anzieux et de Plancieux (SIVAP), qui gère la compétence eau potable sur la commune de Bellegarde en Forez, dispose des ressources nécessaires pour alimenter les logements créés dans le cadre de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUa et que la capacité nominale de la station de traitement des eaux usées intercommunale de Plancieux permet également d'ajouter ces logements ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date du présent avis, le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Bellegarde-en-Forez (42) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Rend l'avis qui suit :

La modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Bellegarde-en-Forez (42) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ; elle ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Conformément aux articles R.104-33, R.104-36 et R.104-37 du code de l'urbanisme, au vu du présent avis, il revient à la personne publique responsable du projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de prendre la décision à ce sujet et d'en assurer la publication.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Pour la mission régionale d'autorité
environnementale Auvergne-Rhône-
Alpes et par délégation, son membre

Muriel Preux

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
N° BEL 2024 0207001
COMMUNE DE BELLEGARDE EN FOREZ
SEANCE DU 2 JUILLET 2024

Nombre de membres :

En exercice : 19

Présents : 14

Votants : 14 + 4 procurations

Date de convocation : 25/06/2024

OBJET : Modification n° 1 du PLU : décision de non réalisation d'une évaluation environnementale

L'an deux mil vingt-quatre et le deux juillet à vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal de la commune de Bellegarde-en-Forez, régulièrement convoqués, se sont réunis en mairie, sous la présidence du Maire, Mr Jacques LAFFONT.

Étaient présents : MM. LAFFONT, ROUSSET, STURM, MULLER, PICARD, BERRY, BLEIN, MARTEAUX, MEUNIER, SOMMIER, BRUNEL, PIOTEYRY, FORISSIER, ORIOL

Étaient absents excusés : Mme THERMEAU (procuration à Mme BERRY), Mme DEMIZIEUX (procuration à Mme ROUSSET), Mme LOPEZ (procuration à Mr MEUNIER), Mr BOICHON (procuration à Mme BRUNEL)

Était absent : Mr GRANGE

Secrétaire de séance : Mr STURM

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 12 décembre 2016

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et suivants, L. 153-31, L. 153-38, L. 142-4 et 5, R. 104-11

Vu la délibération motivée du 2 février 2023 portant sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUa du Ruisseau,

Vu l'arrêté municipal n°20230008 du 27 février 2023 prescrivant la modification du PLU,

Vu le dossier transmis à la MRAE en application des articles R. 104-33 et R. 104-34 en date du 4 avril 2024 ;

Vu l'avis conforme de la MRAE n°2024-ARA-AC-3423, du 3 juin 2024, indiquant que la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale ;

Vu les articles R. 104-33, R. 104-36 et R. 104-37° du code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire rappelle qu'une procédure de modification n°1 du PLU a été prescrite en février 2023 pour ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUa du Ruisseau en lien avec l'urbanisation de la première tranche au sein de la zone 1AUa permettant d'investir une friche économique et de développer de l'habitat sans consommer d'espace.

En outre, la modification a aussi pour objectif d'intégrer les zonages d'assainissement et d'apporter quelques modifications mineures au règlement, aux orientations d'aménagement et de programmation et aux emplacements réservés.

Conformément aux dispositions de l'article R104-34° du code de l'urbanisme, un dossier a été réalisé puis transmis à l'autorité environnementale.

Ce dossier démontre de l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale, puisqu'il se conclue par l'absence d'incidences notables sur l'environnement et la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

Par avis conforme n°2024-ARA-AC-3423 du 3 juin 2024, la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale confirme qu'il n'y a pas de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Dans ces conditions, Monsieur le Maire propose de ne pas réaliser d'évaluation environnementale dans le cadre de la modification du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal, ouï cet exposé :

- ☞ DÉCIDE DE NE PAS REALISER D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE POUR LA PROCEDURE DE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME.
- ☞ RAPPELLE QUE, CONFORMEMENT AUX ARTICLES R. 153-20 ET R. 153-21° DU CODE DE L'URBANISME, CETTE DELIBERATION FERA L'OBJET D'UN AFFICHAGE PENDANT 1 MOIS EN MAIRIE.

TOUS LES MEMBRES PRESENTS ONT SIGNE AU REGISTRE
CERTIFIE

A Bellegarde-en-Forez le 2 juillet 2024

Le Maire,
Jacques LAFFONT

le secrétaire de séance
Robert STURM



Certifié exécutoire

Reçu en Sous-Préfecture le 06/07/24

Publié ou notifié le

06/07/24