

Le PLUi-HMB du Grand Annecy prend forme

Découvrez les règles du jeu !

Le temps d'un jeu, glissez-vous dans la peau des équipes du Grand Annecy ! Cinq ateliers ludiques et ouverts à tous sont organisés en avril prochain pour découvrir, autour d'un plateau de jeu, les coulisses de la mise en œuvre du PLUi-HMB.

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat Mobilités Bioclimatique (PLUi HMB) du Grand Annecy est entré dans sa troisième et dernière phase d'élaboration : le règlement. Il s'agit de traduire, très concrètement, les grandes orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). À l'aide du zonage, le règlement graphique fixe les règles d'utilisation des sols en matière de construction et d'aménagement. Il est complété par les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), qui précisent les objectifs de qualité architecturale, urbaine et paysagère des projets, et par les Programmes d'Orientations et d'Actions (POA) qui détaillent les mesures nécessaires à la mise en œuvre des politiques d'habitat et de mobilités.

5 ateliers ludiques pour comprendre les choix d'aménagement de demain

Cette troisième étape d'élaboration du PLUi-HMB va suivre un cheminement réglementaire parfois complexe. Pour permettre à chacun de mieux saisir les principes et les enjeux, le Grand Annecy organise 5 nouveaux ateliers ludiques en avril 2024.

Selon une formule participative à la fois originale et innovante, ces ateliers à vocation pédagogique visent à expliquer, par la pratique, comment traduire les orientations du PADD sur le territoire. Une sorte d'invitation dans les « coulisses » de l'élaboration du PLUi-HMB !

Rendez-vous... autour d'un plateau de jeu !

En point d'orgue de chaque soirée, les participants seront ainsi réunis autour d'un plateau de jeu représentant un territoire fictif, élaboré par les équipes du Grand Annecy. Leur objectif : répondre aux besoins de développement urbain de ce territoire et de ses habitants (logements et activités économiques), tout en respectant les orientations du PADD et en limitant l'artificialisation des sols.

Armés de jetons à placer sur le territoire représenté sur le plateau de jeu, les participants seront, grâce à des cartes actions, aux manettes du PLUi-HMB. Ils pourront tester l'application des grands principes du PLUi, appréhender les contraintes qui s'imposent, utiliser des leviers pour guider leurs actions, débattre de manière collective de leur mise en œuvre et envisager les incidences de leurs décisions pour le territoire... comme dans la vraie vie !

En amont de ce temps ludique, les animateurs rappelleront les orientations du PADD et présenteront les principes du règlement écrit et graphique (nomenclature du zonage et grands principes règlementaires).

Côté pratique

Le nombre de personnes pouvant participer à la réunion sera limité pour permettre de jouer dans les meilleures conditions. L'inscription est donc vivement conseillée sur la plateforme, et plus particulièrement sur le lien suivant : <https://www.grandanecy-plui.fr/pages/l-agenda-de-la-concertation>

Les réunions se dérouleront de 19h à 21h30. Elles auront lieu :

- Mardi 2 avril – 1^{ère} couronne
- Mercredi 3 avril – Pays d'Alby
- Mardi 9 avril - Lac
- Mardi 16 avril - Annecy
- Mercredi 17 avril - Pays de filière

Aménager un territoire respectueux de son environnement et de ses habitants

Le Grand Annecy construit son Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat Mobilités Bioclimatique qui encadrera l'aménagement et le développement du territoire et fixera les règles générales d'utilisation des sols à l'horizon 2025. Ce PLUi-HMB s'appuie sur un Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) organisé autour de 3 grands axes et de 15 orientations. Largement concerté depuis 2021, approuvé en 2023, il acte un véritable changement de modèle pour répondre à l'urgence du dérèglement climatique, autour de 15 orientations, rassemblées en 3 axes :

- ✓ **Apaiser** notre territoire en créant les conditions d'un aménagement et d'un développement soutenable répondant aux enjeux humains et bioclimatiques
- ✓ **Ancrer** nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme
- ✓ **Piloter** un développement économique, agricole et touristique responsable et durable