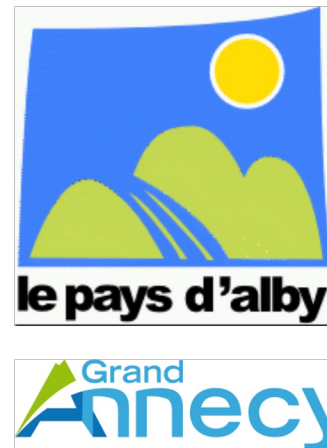
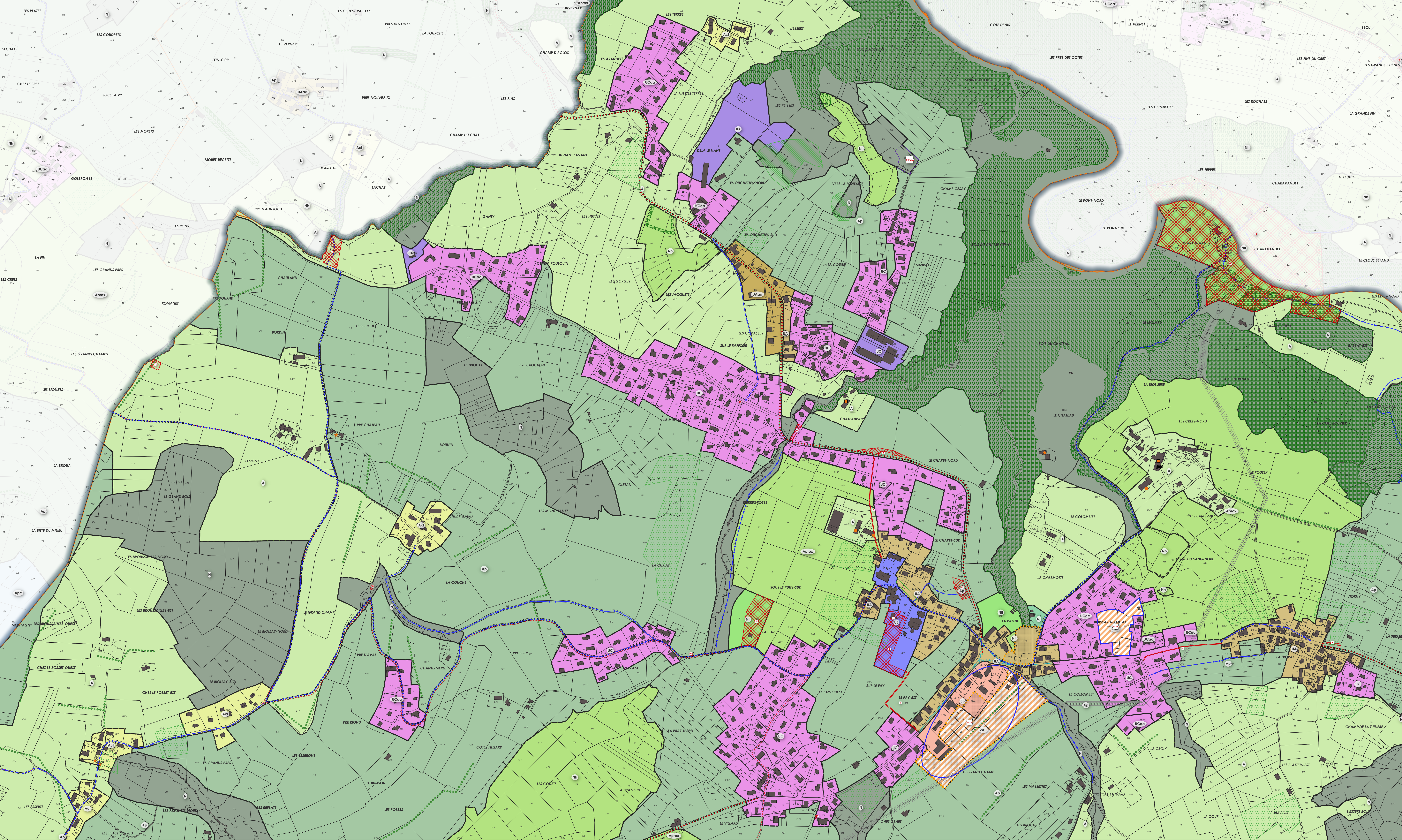




Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé à la présente délibération du Grand Annecy du 04 juillet 2024, approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays d'Alby.

DOCUMENT GRAPHIQUE

SECTEUR 10	CUSY NORD
Échelle 1/2500	Élaboration du P.L.U. approuvée le 29 mars 2018



DESTINATION	NOMBRE	REMARQUES	SURSA
Cherch paille à l'or	1	Commune de Cico	
Cherch paille à l'or	1	Commune de Cico	
Requiem paille	11	Commune de Cico	
Parking	12	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	13	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	17	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	18	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	19	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	20	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	21	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	22	Commune de Cico	
Aménagement espace urbaines mûgaines	5	Commune de Cico	
Cherch paille à l'or	8	Commune de Cico	
Cherch paille à l'or	9	Commune de Cico	
Cherch paille à l'or	3	Commune de Cico	
Section de la loi 911	4	Commune de Cico	
Section de la loi 911	4	Commune de Cico	
Requiem paille à l'or	6	Commune de Cico	
Requiem paille à l'or	4	Commune de Cico	

-  zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation présentant une vocation principale à l'habitat
-  zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation présentant une vocation d'activités économiques
-  zone agricole
-  secteur correspondant à l'alpage du Semnoz
-  secteur bâti isolé à constructibilité limitée
-  secteur présentant un intérêt paysager et/ou écologique
-  secteur correspondant aux périmètres de protection immédiats et rapprochés de captage d'eau potable.
-  secteur situé à proximité des bâtiments d'élevage essentiel au fonctionnement de l'activité et intégrant notamment les pâtures de nuit.
-  zone correspondant aux secteurs naturels et forestiers à protéger
-  secteur de gestion de la carrière de Cusy
-  secteur de zones humides inventoriées
-  secteur regroupant des ensembles de jardins de types familiaux, existants ou à créer.
-  secteur correspondant aux périmètres de protection immédiats et rapprochés de captage d'eau potable.
-  secteur destiné aux aménagements touristiques et de loisirs
-  zone recouvrant les principaux noyaux urbains historiques des bourgs et villages.
-  secteur non encore desservi mais identifié par chaque commune comme la tranche prioritaire de raccordement à l'assainissement collectif et où l'assainissement autonome est autorisé sous condition.
-  secteur non encore desservi mais identifié par chaque commune comme la tranche prioritaire de raccordement à l'assainissement collectif en cohérence avec le zonage d'assainissement approuvé.
-  site inscrit du bourg médiéval d'Alby sur Chéran
-  zone recouvrant les secteurs d'opérations d'ensemble accueillant principalement du logement collectif.
-  zone recouvrant les secteurs d'extensions urbaines principalement composés de de maisons individuelles, permettant une densification raisonnée
-  secteur non desservi par l'assainissement collectif et où l'assainissement autonome est autorisé sous condition.
-  secteur non encore desservi mais identifié par chaque commune comme la tranche prioritaire de raccordement à l'assainissement collectif en cohérence avec le zonage d'assainissement approuvé.
-  secteur correspondant au périmètre de protection de captage d'eau potable.
-  zone correspondant aux secteurs accueillant des équipements publics ou d'intérêt collectif
-  zone réservée au fonctionnement de l'activité routurière
-  zone destinée aux activités économiques

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

-  Bâtiments abritant des animaux, concernés par une règle de recroisement (50 ou 100m) à date d'approbation du PLU
-  Élément de paysage bâti, à protéger ou à mettre en valeur pour des raisons d'ordre culturel, historique ou architecturale
-  Élément végétal à protéger ou mettre en valeur pour des raisons d'ordre écologiques / BOURG : mamrier de l'école
-  Repiquage des bâtiments où le changement de destination est autorisé sous conditions
-  Repiquage des bâtiments soumis à la réglementation des chalets d'alpage
-  Repiquage des grangeottes d'Allèves

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

-  espace boisé classé
-  Espace de bon fonctionnement des zones humides défini par le Conservatoire des Espaces Naturels de Savoie
-  Hauteur maximale autorisée = 15m
-  Hauteur maximale autorisée = 17m
-  emplacement réservé
-  OAP - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
-  Paysage bâti à protéger
-  Pelouses sèches
-  Pipeline
-  Secteur bâti protégé
-  Secteur de servitude de projet en attente d'un projet d'aménagement global
-  Stécal : secteur de taille et capacité d'accueil limitées
-  Terrain cultivé ou non non bâti à protéger en zone urbaine
-  H=17m max
-  Verge à préserver
-  Secteur à programme de de Mixité sociale

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

-  Circuit VTT : tracé de principe
-  Conduite de gaz : canalisation gaz haute-pressure
-  Emplacement réservé (linéaire) pour l'aménagement cyclable le long des RD (1,5m de part et d'autre de la route ou 3m du même côté)
-  Emplacement réservé concerné par le projet du TOUR du PAYS d'ALBY (TPA) - 0,80m de part et d'autre du tracé
-  Information complémentaire sur Hauteur MAXIMALE des bâtiments sur un secteur spécifique
-  Linière de diversité commerciale
-  Projet Failles = emplacement réservé concerné par le projet du TOUR du PAYS d'ALBY (TPA) - 0,80m de part et d'autre du tracé
-  projet Sentier des Failles
-  projet TPA : Tour du Pays d'Alby / repérage et mise en valeur d'un circuit randonné
-  Règles d'implantation selon l'alignement des constructions
-  Repiquage des haies à préserver
-  Repiquage patrimonial de la voie pavée
-  Tracé de principe d'aménagement de voirie
-  Tracé de principe d'aménagement piéton à créer, préserver ou mettre en valeur
-  tracé de principe du projet de route forestière du Semnoz