



# APPARTEMENT À LOUER

Disponible à la location à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024.

Les dossiers sont à envoyer par mail à [secretariat@mairie-bras.fr](mailto:secretariat@mairie-bras.fr) ou à déposer en papier au secrétariat de la mairie.

## VISITES SUR RDV

**Appartement de type T1**  
**2 rue Émile Combes (ex-CCAS)**  
**Loyer : 361€ hors charges**  
**(Pas de charges collectives)**

Entrée : 1,35 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 8,3 m<sup>2</sup>

Dressing : 1,85 m<sup>2</sup>

Cuisine / Séjour : 20,9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 1,5 m<sup>2</sup>

Wc : 1,2 m<sup>2</sup>

**Superficie totale : 35,10 m<sup>2</sup> (loi Boutin)**

Surfaces non comptabilisées dans la superficie :

Accès étage de 3,55 m<sup>2</sup>

Classe énergie : D

Dépôt de garantie : 361 euros.

