

ALICE DÉSIRE RESTER CHEZ ELLE EN SÉCURITÉ ET LONGTEMPS

Agée de 75 ans, elle souhaite anticiper les risques d'accidents domestiques. Pour davantage de confort et de sécurité, elle envisage l'adaptation de sa salle d'eau et de ses WC mais ses ressources dépassent à peine 900 € par mois.



Coût de l'opération TTC	8 500 €
Subvention ANAH	3 863 €
Subvention caisse de retraite	2 000 €
Aide de Leff Armor communauté	500 €
Total des aides	6 363 €
Reste à charge	2 137 €

Le reste à charge peut être financé par un microcrédit habitat sur 5 années soit des mensualités de 35 €. Autres aides éventuelles : crédit d'impôt...

LAURENCE ET MARC SOUHAITENT VALORISER UN BIEN IMMOBILIER

Ils viennent d'hériter d'une maison de type 4 de 90 m². Inoccupée et située en centre-bourg, ils souhaitent la rénover pour la louer à l'année.

Coût de l'opération TTC	60 000 €
Subvention ANAH	14 000 €
Prime Habiter mieux	1 500 €
Aide de Leff Armor communauté	500 €
Total des aides	16 000 €
Loyer conventionné social	486 €
Reste à charge	44 000 €

Le reste à charge peut être financé par des prêts à taux réduits (dont ECO PTZ).

Le conventionnement de leur bien locatif leur a permis de louer leur logement à une famille avec enfants aux conditions de ressources modestes (80% des locataires répondent aux critères de ressources définis).

Les propriétaires pourront, s'ils le souhaitent, bénéficier du dispositif fiscal Cosse Ancien : abattement de 85 % sur ce revenu foncier locatif.



PERMANENCES D'INFORMATION

Moulin de Blanchardeau - 22290 LANVOLLON,
le 2^{ème} jeudi du mois de 14h à 16h

31, rue de la Gare - 22170 CHÂTELAUDREN,
le 4^{ème} vendredi du mois de 14h à 16h

UNE CONSEILLÈRE TECHNIQUE VOUS ACCUEILLE
SANS RENDEZ-VOUS

LEFF ARMOR COMMUNAUTÉ

Moulin de Blanchardeau - CS 60036 - 22290 LANVOLLON
Tél. 02 96 70 17 04

LEFFARMOR
communauté



www.leffarmor.fr

AMÉLIORATION DE L'HABITAT PRIVÉ

Des aides financières de l'Etat, de l'Agence Nationale de l'Habitat et de Leff Armor communauté pour votre projet de travaux

PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL
«PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE - ADAPTATION»



Conception/Réalisation : Service Information/Communication Leff Armor communauté
Crédits photos : Leff Armor communauté - Septembre 2018
Toute correspondance écrite doit être adressée au siège de Leff Armor communauté



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Vous pouvez bénéficier, sous certaines conditions, d'un diagnostic et d'un accompagnement gratuit financés par la Communauté de communes ainsi que d'aides financières très intéressantes.

Attention, les travaux ne doivent pas être commencés avant d'avoir reçu l'accord écrit de subventions !



COUPLE AVEC DEUX ENFANTS, CÉLINE ET YOAN VOULAIENT DIMINUER LEUR FACTURE D'ÉNERGIE

Sur les conseils de SOLIHA, ils ont entrepris des travaux d'isolation des combles, le remplacement de leur chaudière et la pose d'une VMC pour économiser 36 % d'énergie dans leur maison des années 70.

Revenu fiscal de référence 2018 : 38 000 €

Coût de l'opération TTC	14 200 €
Subvention ANAH	4 710 €
Prime Habiter Mieux	1 346 €
Aide de Leff Armor communauté	500 €
Total des aides	6 556 €
Reste à charge	7 644 €

Le reste à charge peut être financé par un Eco-Prêt à Taux Zéro sur 6 ans, soit des mensualités de 106 €.

Autres aides éventuelles : crédit d'impôt...

AMÉLIORATION DE L'HABITAT PRIVÉ

Leff Armor communauté

Leff Armor communauté a mis en place avec le concours de l'ANAH, un programme d'aides à l'Amélioration de l'habitat privé en faveur de sa population locale.

Les grands volets du dispositif d'aides sont :

- ➔ **La baisse de la facture énergétique** des ménages par des travaux d'économie d'énergie,
- ➔ **Le maintien à domicile** des occupants par l'anticipation des risques d'accidents domestiques ou la réponse à un besoin immédiat (situation de handicap, retour à domicile en urgence...),
- ➔ La réalisation de **logements locatifs conventionnés** (loyers maîtrisés) dans le bâti existant par des travaux d'amélioration énergétique.



Vous serez accompagnés par une équipe de professionnels (thermicien, ergothérapeute, conseillers habitat...), qui selon votre projet, vous proposera des solutions personnalisées : information, conseils au domicile, recherche de financements, aide au montage du dossier de demande de subventions (ANAH, Communauté de communes, caisse de retraite...) et suivi jusqu'au paiement final des aides...

Les travaux doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment

► INFOS PRATIQUES

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de l'association SOLIHA Côtes d'Armor (ex PACT HD 22) mandatée par Leff Armor communauté pour animer ce programme d'aides.

Contactez -les dès maintenant au

02 96 62 22 00



► DES SOLUTIONS PERSONNALISÉES

Douche à siphon de sol, rampe d'accès, monte-escalier...