

ENQUÊTE PUBLIQUE

Du 11 Décembre 2025 au 9 Janvier 2026

**CONCERNANT DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN
COMPATIBILITE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA
COMMUNE DE THÔNES POUR L'AMENAGEMENT DU SECTEUR DU
LAC DE THUY.**

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE



RAPPORT D'ENQUETE DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

SOMMAIRE

PREMIERE PARTIE RAPPORT

1 Généralités	p 5
1.1 Préambule	
1.2 Objet de l'enquête publique	
1.3 Cadre législatif et réglementaire	
1.4 Rappel du projet	
2 Procédure Préalable à l'enquête : Concertation	p 15
3 Préparation de l'enquête	p 16
3.1 Réunion avec le responsable du projet	
3.2 Publicité, information du public	
3.3 Etude du dossier	
3.4 Visa et cotation du dossier d'enquête	
3.5 Vérification des affichages	
3.6 Visite des lieux	
4 Déroulement de l'enquête	p 19
4.1 Procédure	
4.1.1 Mise à disposition du dossier	
4.1.2 Permanences	
4.1.3 Formalités de clôture (registre, certificat d'affichage)	
4.2 Recueil des observations et des propositions du public.	
4.2.1 Visites pendant les permanences	
4.2.2 Observations écrites dans le registre papier	
4.2.3 Observations reçues par courriel	
4.2.4 Observations reçues par courrier	
4.2.5 Synthèse des observations	
4.3 Analyse des observations- Classement par thèmes	
4.4 Avis des personnes publiques associées	
4.5 Notification du procès-verbal d'enquête et mémoire en réponse	
4.6 Réponses du Maître d'Ouvrage aux observations (Mémoire en réponse annexé au présent document, PV de synthèse)	
5 Bilan de l'enquête	p 41
5.1 Climat général en cours d'enquête	

5.2 Conditions règlementaires

5.3 Conditions pratiques

6 Annexes

p 43

6-1 Composition du dossier Mis à l'Enquête

6-2 Procès-verbal de la réunion préparatoire

6-3 Etat des visites durant les permanences

6-4 Etat des courriers reçus

6-5 Etat des mentions portées sur le registre d'enquête

6-6 Etat des observations orales n'ayant pas donné suite à courrier

6-7 Procès-verbal de synthèse et annexe

6-8 Mémoire en réponse de Monsieur Le Maire

6-9 Arrêté de Mise à l'Enquête

6-10 Délibération du Conseil Municipal approuvant le bilan de la concertation

6-11 Certificat de publication

6-12 Certificat de mise à disposition au public

6-13 Affichage

6-14 Publications n°1 dans la presse

6-15 Publications n°2 dans la presse

6-16 Site Internet de la Ville

PREMIERE PARTIE

RAPPORT

1 GENERALITES

1.1 PREAMBULE

Je, soussigné Jean Claude HANON, commissaire enquêteur, désigné par décisions du président du Tribunal administratif de Grenoble du 15 Octobre 2025

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L 101-1 à L 610-4, L 111-4, L 153-36 et L153-41, L 153-58, L 122-5 à L 122-14, L 300-6 et suivants ;

VU le code de l'Environnement et notamment l'article L 123-1 et suivants et R123-5 ;

VU le SCOT approuvé en octobre 2011 actuellement en cours de révision ;

VU le PADD du PLU, approuvé en 2017,

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article R 153-16 relatif à l'organisation de l'enquête publique ;

VU le code des relations entre le public et l'administration et notamment ses articles L410-1 et L411-2 ;

VU le code de justice administrative et notamment ses articles R421-5 et R421-5 ;

Considérant la nécessité de mettre en compatibilité le PLU pour la mise en œuvre d'un projet d'intérêt général d'aménagement d'un espace de loisir sportif dans le secteur du lac de Thuy.

VU, l'arrêté N°2025/300 de Monsieur le Maire de Thônes prescrivant la mise en enquête publique de la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU pour l'aménagement du lac de Thuy,. Et dans son article 3 me désignant comme Commissaire Enquêteur,

VU le décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique,

VU l'ordonnance n° 2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement,

VU l'ordonnance n° 2017-80 du 26 janvier 2017 relative à l'autorisation environnementale,

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

VU le décret n° 2017-626 du 25 avril 2017 relatif aux procédures destinées à assurer l'information et à la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement et modifiant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale de certains projets, plans et programmes,

VU la décision de M. le Président du Tribunal Administratif de Grenoble en date du 15 Octobre 2025 de me désigner comme commissaire enquêteur ;

VU, l'organisation et le déroulé de l'enquête du 11 Décembre 2025 au 09 Janvier 2026,

VU, les avis au public par voie de presse et l'accomplissement des formalités d'affichage sur le territoire de la commune de THÔNES faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique,

VU, toutes les pièces du dossier regroupant les informations soumises au public sur le sujet précité,

VU, l'ouverture du registre d'enquête, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, aux fins de recevoir les observations du public, déposé en mairie de THÔNES

Désigné comme Commissaire Enquêteur, j'ai diligenté cette enquête publique sur le territoire de la commune de THÔNES inclusivement du 11 Décembre 2025 au 09 Janvier 2026 avec mes 3 permanences en Mairie de THÔNES

Après ses 3 permanences, rédige le présent rapport d'enquête publique :

1.2 OBJET DE L'ENQUETE

La commune dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 mars 2017 et qui a déjà fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution :

- Modification simplifiée N°1 approuvée le 12 Avril 2018,
- Modification simplifiée n°2 : approuvée le 20 Décembre 2018,
- Modification simplifiée n°3 : approuvée le 10 Octobre 2019,
- Modification simplifiée n°4 : approuvée le 30 Janvier 2020,
- Modification n°1 : approuvée le 12 Novembre 2020,
- Modification simplifiée n°5 : approuvée le 9 Septembre 2021,
- Modification n°2 : approuvée le 13 Octobre 2022,,
- Modification simplifiée n°6 : approuvée le 12 Septembre 2024,
- Modification n°3 : approuvée le 13 Mars 2025.

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

La commune de Thônes envisage de mettre en œuvre un projet d'aménagement d'un espace de loisirs et de sports dans le secteur du lac de Thuy, permettant, dans le cadre d'un projet d'ensemble :

- le développement des équipements publics destinés à la pratique des sports de plein air,
- la poursuite de l'aménagement d'espaces de détente et de loisirs de proximité, ainsi que d'approche pédagogique du milieu naturel, à destination de la population locale et touristique,
- la requalification par renaturation du secteur actuellement occupé par la zone de dépôt de matériaux inertes et des berges du lac de Thuy.

La procédure de déclaration de projet permet de mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme de Thônes avec le projet d'aménagement du secteur du lac de Thuy, qui porte sur :

- La création d'une OAP sectorielle, définissant les principes d'aménagement du secteur du lac de Thuy,
- La création de deux STECAL pour la réalisation de terrains de sport et la construction d'un vestiaire pour les activités de foot et rugby, ainsi que l'extension d'un local dédié à l'activité de pêche.

1.3 CADRE LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE

Code de l'Environnement : Déclaration de Projet :

L'Etat, ses établissements publics, les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent, après une enquête publique réalisée en application du chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, se prononcer par une déclaration de projet sur l'intérêt général :

1° D'une action ou d'une opération d'aménagement, au sens du présent livre ;

2° De la réalisation d'un programme de construction ;

3° De l'implantation d'une installation de production d'énergies renouvelables, au sens de l'article L. 211-2 du code de l'énergie, d'une installation de stockage d'électricité, d'une installation de production d'hydrogène renouvelable ou bas-carbone, au sens de l'article L. 811-1 du même code, y compris leurs ouvrages de raccordement, ou d'un ouvrage du réseau public de transport ou de distribution d'électricité ;

4° De l'implantation d'une installation industrielle de fabrication, d'assemblage ou de recyclage des produits ou des équipements, y compris de petites et moyennes entreprises, qui participent aux chaînes de valeur des activités dans les secteurs des technologies favorables au développement durable, définis par le décret en Conseil d'Etat prévu au dernier alinéa du présent article, y compris des entrepôts de logistique situés sur le site et nécessaires au fonctionnement de cette installation ;

5° De l'implantation d'une installation de recherche et développement ou d'expérimentation de nouveaux produits ou procédés qui participent directement aux chaînes de valeurs des activités dans les secteurs des technologies favorables au développement durable mentionnées au 4°.

Les articles L. 143-44 à L. 143-50 et L. 153-54 à L. 153-59 sont applicables, sauf si la déclaration de projet adoptée par l'Etat, un de ses établissements publics, un département ou une région a pour effet de porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables du schéma de cohérence territoriale et, en l'absence de schéma de cohérence territoriale, du plan local d'urbanisme.

Lorsque la déclaration de projet est adoptée par l'Etat, elle peut procéder aux adaptations nécessaires du schéma directeur de la région d'Ile-de-France, d'un schéma d'aménagement régional des collectivités de l'article 73 de la Constitution, du plan d'aménagement et de développement durables de Corse schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires, d'une charte de parc naturel régional ou de parc national, du schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux, du schéma d'aménagement et de gestion des eaux, de la zone de protection du

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

patrimoine architectural, urbain et paysager, du schéma régional de cohérence écologique ou du plan climat-air-énergie territorial. Ces adaptations sont effectuées dans le respect des dispositions législatives et réglementaires applicables au contenu de ces règlements ou de ces servitudes.

Les adaptations proposées sont présentées dans le cadre des procédures prévues par les articles L. 143-44 à L. 143-50 et L. 153-54 à L. 153-59, auxquelles les autorités ou services compétents pour élaborer les documents mentionnés à l'alinéa précédent sont invités à participer.

Lorsque les adaptations proposées portent sur le schéma directeur de la région d'Ile-de-France, un schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires, un schéma d'aménagement régional des collectivités de l'[article 73 de la Constitution](#) ou le plan d'aménagement et de développement durables de Corse, elles sont soumises pour avis, avant l'enquête publique, à l'assemblée délibérante de la collectivité concernée. Leur avis est réputé favorable s'il n'est pas émis dans le délai de trois mois. Cet avis est joint au dossier soumis à enquête publique. En cas d'avis défavorable, la déclaration de projet ne peut être prise que par décret en Conseil d'Etat.

Une déclaration de projet peut être prise par décision conjointe d'une collectivité territoriale ou d'un groupement de collectivités territoriales et de l'Etat.

Lorsque l'action, l'opération d'aménagement ou le programme de construction est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, les dispositions nécessaires pour mettre en compatibilité les documents d'urbanisme ou pour adapter les règlements et servitudes mentionnés au huitième alinéa font l'objet d'une évaluation environnementale, au sens de la directive 2001/42/ CE du Parlement européen et du Conseil, du 27 juin 2001, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

Lorsqu'elle est prononcée par l'Etat, la déclaration de projet relative à une installation industrielle mentionnée au 4° du présent article, aux projets d'infrastructures directement liées à cette installation ou aux projets de création ou de modification d'ouvrages du réseau public de transport d'électricité ayant pour objet le raccordement de ladite installation peut, lorsque la réalisation du projet nécessite ou est susceptible de nécessiter une dérogation au titre du c du 4° du I de l'article L. 411-2 du code de l'environnement, lui reconnaître, dans des conditions prévues par décret en Conseil d'Etat, le caractère de projet répondant à une raison impérative d'intérêt public majeur, au sens du même c. Cette reconnaissance ne peut être contestée qu'à l'occasion d'un recours dirigé contre la déclaration de projet, dont elle est divisible. Elle ne peut être contestée à l'appui d'un recours dirigé contre l'acte accordant la dérogation prévue audit c.

Un décret en Conseil d'Etat détermine les conditions d'application du présent article.

Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité, STECAL : Article L. 151-13 du Code de l'urbanisme

Les zones agricoles, naturelles et forestières des documents d'urbanisme sont des zones par principe inconstructibles. Elles peuvent cependant bénéficier de dérogations à ce principe, dont la délimitation, à titre exceptionnel, de secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL). Ainsi, l'article L. 151-13 prévoit que « le règlement (du PLU) peut, à titre exceptionnel, délimiter dans les zones naturelles, agricoles ou forestières des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités dans lesquels peuvent être autorisés : des constructions, des aires d'accueil et des terrains familiaux locatifs destinés à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage, des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs ». La délimitation de STECAL doit participer à la politique d'aménagement du territoire et son implantation au sein de l'espace agricole ou naturel doit être justifiée dans le rapport de présentation en termes de besoin et de surface. En outre, si la vocation des STECAL peut-être multiple (cf paragraphe III), ils doivent être compatibles avec les enjeux agricoles et le caractère naturel de la zone et ne pas contribuer à une artificialisation excessive des sols et au mitage du territoire. Les STECAL sont délimités après avis de la CDPENAF1, y compris pour les communes dont le territoire est couvert par un SCoT. Cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans un délai de trois mois à compter de la saisine de la commission.

La loi montagne

L'ensemble du territoire communal est soumis à la loi montagne. Les grands principes de la loi montagne s'articulent autour des objectifs de protection des caractéristiques et sensibilités particulières au milieu montagnard, et notamment, concernant plus spécifiquement le projet :

– Le principe d'extension de l'urbanisation en continuité (article L122-5 du Code de l'Urbanisme), auquel des exceptions sont admises à l'article L122-7 du même code : « Les dispositions de l'article L. 122-5 ne s'appliquent pas lorsque le schéma de cohérence territoriale ou le plan local d'urbanisme comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, qu'une urbanisation qui n'est pas située en continuité de l'urbanisation existante est compatible avec le respect des objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières et avec la préservation des paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel prévus aux articles L. 122-9 et L. 122-10 ainsi qu'avec la protection contre les risques naturels. L'étude est soumise à l'avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. Le plan local d'urbanisme ou la carte communale délimite alors les zones à urbaniser dans le respect des conclusions de cette étude. En l'absence d'une telle étude, le plan local d'urbanisme ou la carte communale peut délimiter des hameaux et des groupes d'habitations nouveaux intégrés à l'environnement ou, à titre exceptionnel après accord de la chambre d'agriculture et de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites, des zones d'urbanisation future de taille et de capacité d'accueil limitées, si le respect des dispositions prévues aux articles L. 122-9 et L. 122-10 ou la protection contre les risques naturels imposent une urbanisation qui n'est pas située en continuité de l'urbanisation existante. »

– La protection des parties naturelles des rives des plans d'eau naturels ou artificiels d'une superficie inférieure à mille hectares (articles L122-12 à 122-14 du Code de l'Urbanisme), sur une distance de trois cents mètres à compter de la rive. Dans ces espaces, ne peuvent être autorisés que « des bâtiments à usage agricole, pastoral ou forestier, des refuges et gîtes d'étapes ouverts au public pour la promenade et la randonnée, des aires naturelles de camping, un équipement culturel dont l'objet est directement lié au caractère lacustre des lieux, des installations à caractère scientifique si aucune autre implantation n'est possible et des équipements d'accueil et de sécurité nécessaires à la pratique de la baignade, des sports nautiques, de la promenade ou de la randonnée ainsi que des projets visés au 1° de l'article L. 111-4 ». Par dérogation, « des constructions et aménagements peuvent être admis, en fonction des spécificités locales, dans certains secteurs délimités : « 1° Soit par un plan local d'urbanisme ou un schéma de cohérence territoriale, avec l'accord de l'autorité administrative compétente de l'Etat et au vu d'une étude réalisée et approuvée dans les conditions prévues au premier alinéa de l'article L. 122-7 ; [...] »

La presque totalité du secteur concerné par le projet d'aménagement du lac de Thuy est compris dans un périmètre de 300 m vis-à-vis des rives du lac.

A l'échelle du projet d'ensemble, le caractère naturel est partiellement affecté par des voies, dépôts de déchets inertes...



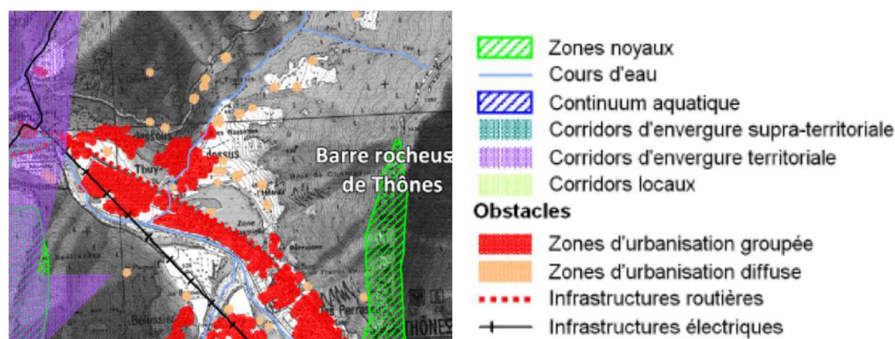
Bande de 300 m de large par rapport aux rives du lac de Thuy (parties naturelles et artificielles) et localisation du projet de bâtiment du club-house / vestiaires et de l'extension de la maison des pêcheurs

Le SCOT Fier-Aravis

Le territoire auquel appartient Thônes s'organise à l'échelle de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes, qui porte aujourd'hui le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Fier-Aravis, approuvé en octobre 2011, actuellement en cours de révision. Le projet de révision du SCoT a été arrêté en avril 2025. La place de Thônes dans l'armature urbaine du futur SCOT Fier-Aravis est celle de « centralité urbaine au sein de la CCVT et pôle d'équilibre à l'échelle du bassin annécien.

Le SCOT Fier-Aravis en vigueur n'exclue pas le lac de Thuy du champ d'application de l'article 122-12 du Code de l'Urbanisme, ce qui n'est pas le cas du projet de révision du SCoT, qui a été soumis à avis de l'Etat et n'a pas fait l'objet d'observations particulières sur ce point.

Le SCOT n'identifie pas de sensibilité agricole ou environnementale particulière sur le secteur de projet.



Les orientations du DOG du SCoT en vigueur en lien direct avec le projet sont :

- _ Orientation n°I.8 : Préserver le rôle multifonctionnel de la forêt.
- _ Orientation n°II.16 : Développer une offre suffisante de services et d'équipements à la population.
- _ Orientation n°III.3 : Préserver les zones humides.
- _ Orientation n°III.5 : Préserver les plans d'eau.
- _ Orientation n°V.5 : Développer une diversification de l'offre touristique alternative au « tout ski ».

Le projet répond également à de nombreuses orientations du PADD du projet de SCoT arrêté :

- 0.1 Maitriser durablement les impacts de l'urbanisation sur l'équilibre et la fonctionnalité des espaces agricoles, naturels et forestiers ;
- 0.2 Poursuivre l'aménagement de bourgs, villages et stations animés et de qualité ;
- 1.6 Déployer une offre d'équipements et de services en adéquation avec les besoins actuels et à venir des habitants et usagers du territoire ;
- 3.3 Soutenir l'économie touristique historique du territoire par une offre sportive et de loisirs annuelle multifonctionnelle ;
- 5.3 Valoriser les entrées de villes et de villages au service de « la carte postale » du territoire ;
- 5.6 Préserver les continuités écologiques et assurer la remise en état des corridors ;
- 5.8 Préserver la dimension multifonctionnelle de la forêt.

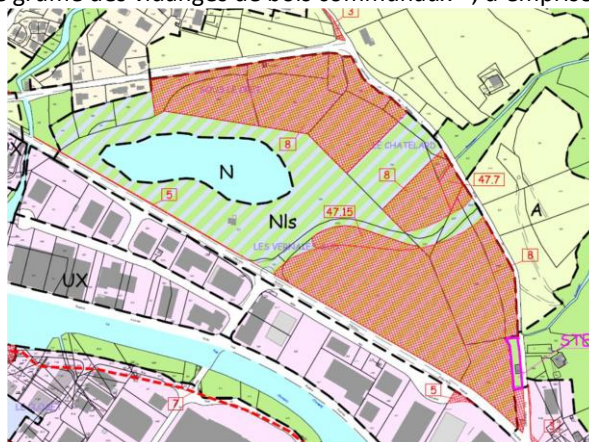
Le PLU

Le PADD du PLU de Thônes, approuvé en 2017, identifie le secteur du lac de Thuy pour le développement des grands équipements. D'un point de vue réglementaire, le PLU en vigueur délimite, sur le secteur de projet :

- _ Un secteur N1s (naturel dominant à vocation d'équipements de loisirs et sportifs), couvre la majorité du site,
- _ Une zone N (naturelle) couvre l'emprise de la zone humide identifiée par le repérage ASTERS, qui concerne partiellement le lac de Thuy et ses abords immédiats.
- _ Des secteurs d'intérêt écologique couvrant les cours d'eaux et leurs abords, au sein desquels la zone humide est identifiée en tant que tel,

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

- Un espace boisé classé, qui protège une bande boisée en bordure de la RD909, en partie Est du secteur.
- Les secteurs d'intérêt écologiques, la zone humide et la trame végétale font l'objet d'orientations de l'OAP patrimoniale.
- Il inscrit également des emplacements réservés au bénéfice de la commune :
- ER n°8 : pour « zone d'aménagement de sport et de loisirs de plein air », d'une emprise de 73 127 m²,
 - ER n°47-7 et 47-15 pour « stockage de grume des vidanges de bois communaux », d'emprises respectives de 952 et 2 509 m².



ZONES NATURELLES :

N	Zone à caractère naturel dominant
Na	Secteur de gestion des espaces naturels d'alpage
Nls	Secteur à caractère naturel dominant à vocation d'équipements de loisirs et sportifs



Au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

	Secteur d'intérêt écologique
	Zone humide

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme



Espace boisé classé

Au titre de l'article R.123-2-b du Code de l'Urbanisme



Secteur soumis à risque naturel fort

Le Plan de Prévention des Risques naturels

Le PPRn révisé de la commune de Thônes, s'imposant en tant que servitude d'utilité publique, a été approuvé en mai 2020, impliquant la mise à jour des annexes du PLU.

Voir ci-avant (extrait du règlement graphique du PLU).

1 - 4 RAPPEL DU PROJET

« La présente déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de THONES a pour objectif la mise en œuvre d'un projet d'intérêt général, d'aménagement d'un espace de loisirs et sportif dans le secteur du lac de Thuy, permettant, dans le cadre d'un projet d'ensemble :

- le développement des équipements publics destinés à la pratique des sports de plein air,
- la poursuite de l'aménagement d'espaces de détente et de loisirs de proximité, ainsi que d'approche pédagogique du milieu naturel, à destination de la population locale et touristique,
- la requalification par renaturation du secteur actuellement occupé par la zone de dépôt de matériaux inertes et des berges du lac de Thuy.

Il s'agit de renforcer quantitativement et qualitativement, à faible distance du centre-ville, l'offre en équipements dédiés à la pratique sportive de plein air, répondant aux besoins de la population locale et des visiteurs. Ceci permettra notamment, à terme, d'envisager la délocalisation de terrains de sport pour libérer l'espace nécessaire au renforcement des fonctions urbaines du centre-ville. Il s'agit en outre de mettre à disposition de la population un parc valorisé pour la pratique de loisirs variés dans un cadre naturel et paysagé de qualité. Ce secteur est d'ores et déjà partiellement aménagé pour les loisirs de plein air, notamment les abords du lac fréquentés pour la pêche, le pique-nique, la promenade...

Si le site présente déjà un intérêt certain, en particulier grâce à la présence de l'eau, de boisements et son environnement paysager, il est fortement impacté par la présence massive de matériaux inertes en partie Nord. Le projet d'ensemble permettra de supprimer cette décharge, la renaturation du site, sa requalification et son insertion paysagère, dans le cadre d'un projet d'ensemble.

Ce projet s'inscrit dans les grands objectifs portés par le PADD du PLU de Thônes, approuvé en 2017, qui identifie le secteur du lac de Thuy pour le développement des grands équipements. »

« Il s'agit d'une procédure engagée par la commune, conformément à l'article L300-6 du Code de l'Urbanisme.

La procédure de Déclaration de Projet s'appuyant sur l'intérêt général du projet envisagé entraîne la mise en compatibilité du document d'urbanisme en vigueur (en l'occurrence pour Thônes, le PLU) afin de permettre sa mise en œuvre.

Conformément à la procédure, le présent rapport explicatif expose le projet et s'accompagne d'un dossier de mise en compatibilité du PLU, afin de permettre la réalisation du projet visé, qui nécessite la modification du dispositif réglementaire du PLU.

La commune de Thônes étant couverte en partie par la zone Natura2000 du Plateau de Beauregard et l'évolution du PLU visant à réduire une zone naturelle et à modifier des protections édictée en raison de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU est soumise à évaluation environnementale. L'évaluation environnementale fait l'objet d'un avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe).

De plus, la commune de Thônes est concernée par la « loi Montagne ». De ce fait s'applique le « principe d'extension de l'urbanisation en continuité de l'urbanisation existante » (articles L122-5 à L122-6 du Code de l'urbanisme). Le projet visé

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

par la présente procédure comporte des constructions ne respectant pas ce principe. C'est pourquoi, elle est soumise à un avis de la CDNPS, commission consultative qui « concourt à la protection de la nature, à la préservation des paysages, des sites et du cadre de vie et contribue à une gestion équilibrée des ressources naturelles et de l'espace dans un souci de développement durable » (art. R 341-16 Code environnement). Un dossier spécifique est constitué en vue de l'examen du projet par la CDNPS.

La procédure d'évolution du PLU est également soumise à l'avis de la Commission départementale de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers car elle impacte une zone naturelle.

Ensuite, la Déclaration de Projet et la mise en compatibilité du PLU sont présentées lors d'une réunion d'un examen conjoint associant les Personnes Publiques Associées (PPA) à la démarche, qui expriment leur avis sur le dossier.

La mise en oeuvre d'une Déclaration de Projet est également soumise au respect des modalités d'enquête publique telles que définies par les articles L123-1 et suivants du Code de l'Environnement.

Au terme de l'enquête publique, qui dure au minimum 1 mois, le commissaire enquêteur rend son rapport et ses conclusions motivées.

Après modifications éventuelles du projet, tenant compte des avis émis par les PPA et des conclusions de l'enquête publique, le Conseil municipal approuve la Déclaration de Projet et procède à la mise en compatibilité du PLU dans un délai de 2 mois.

Au regard des éléments de contexte, ainsi que de la présentation du projet exposée plus en détail ci-après, l'intérêt général de ce dernier pour la collectivité est avéré, et justifie pleinement le recours à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. »

Pour permettre la réalisation du projet envisagé, la mise en compatibilité du PLU de la Commune de Thônes prévoit par conséquent d'adapter :

- le règlement graphique, pour : créer un STECAL n° 9,

- créer un STECAL n°10,

- modifier la délimitation des secteurs d'intérêt écologique aux abords des cours d'eau et des zones humides,

- créer une OAP n°11 – lac de Thuy.

- le règlement écrit de la zone naturelle pour encadrer la constructibilité au sein des nouveaux STECAL n°9 et n°10,

- permettre des clôtures adaptées au fonctionnement des équipements sportifs dans le secteur Nls du lac de Thuy,

- les emplacements réservés, pour supprimer l'ER 45-15, réduire l'ER 47-7 et modifier l'ER 8,

- les OAP sectorielles pour ajouter une OAP n°11 – lac de Thuy,

- l'OAP patrimoniale, concernant les zones humides.

Le projet d'aménagement du secteur du lac de Thuy s'inscrit dans un objectif de développement des espaces et équipements de loisirs et de sports, en cohérence avec le PADD du PLU de Thônes.

Ce projet permettra de renforcer l'accessibilité tous publics et tous modes aux espaces naturels de respiration à proximité du centre-ville, ainsi que d'optimiser et diversifier les équipements liés à la pratique sportive. Indirectement, il permettra de rationaliser l'espace au centre-ville, pour donner suite à la délocalisation de terrains de sport qui y sont actuellement situés.

Il est motivé en outre par un objectif global de réhabilitation du paysage et des milieux naturels : la renaturation du site de remblai et des berges du lac, la requalification des espaces publics, les aménagements destinés à l'approche pédagogique des milieux naturels, etc. permettront de valoriser le fort potentiel paysager et naturel du secteur du lac de Thuy.

A ces titres, le projet d'aménagement d'un espace de loisirs et sportif dans le secteur du lac de Thuy présente un caractère d'intérêt général avéré.

- **RAPPORT EXPLICATIF DE LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU**

Voir la note de présentation, pièce faisant partie du dossier d'enquête

Extraits :

« La mise en compatibilité implique la modification du règlement écrit et graphique applicables au secteur Nls :

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

– Pour créer un STECAL n°9, au sein duquel sont autorisées sous conditions les constructions à destination d'équipement public ou d'intérêt collectif, dans la limite de 1 000 m² d'emprise au sol et de 9 m de hauteur, ainsi que les aires de jeux et de sports sous réserve de ne pas compromettre la qualité paysagère du site.

– Pour permettre, au sein du secteur Nls du lac de Thuy uniquement, des clôtures adaptées au fonctionnement et à la sécurisation des équipements sportifs.

– Pour créer un STECAL n°10, au sein duquel est autorisée sous conditions l'extension des constructions à destination d'équipement public ou d'intérêt collectif, dans la limite de 110 m² d'emprise au sol. »

« La mise en compatibilité du PLU implique :

- La suppression du secteur d'intérêt écologique couvrant le cours d'eau de Fornellet et ses abords au sein de la zone Nls et à l'amont, l'adaptation de son emprise afin de mieux correspondre à son tracé réel.

- La modification du secteur d'intérêt écologique couvrant le cours d'eau du Nant des Perrasses au sein de la zone Nls, pour correspondre à son tracé et son bassin d'expansion futurs et à l'amont, l'adaptation de son emprise afin de mieux correspondre à son tracé réel. »

« La mise en compatibilité du PLU implique :

– L'adaptation des limites de la zone humide délimitée au PLU en vigueur pour intégrer les formations riveraines de saules.

– Le repérage d'une nouvelle zone humide, destinée à la protection du futur secteur de compensation (pour compenser la destruction de la saussaie marécageuse) : le bassin de rétention planté, exutoire du ruisseau du Nant des Perrasses situé dans l'angle sud-est du secteur.

– La modification du règlement écrit pour permettre, au sein des zones humides, les travaux destinés à la création de zones humides. »

« La mise en compatibilité du PLU ne nécessite pas de modification de la délimitation et du règlement applicable aux espaces boisés classés. »

« La mise en compatibilité du PLU nécessite le réexamen des emplacements réservés comme suit :

– suppression de l'ER 47-15, la parcelle 1332 étant sous maîtrise communale et le projet de cette aire de stockage de grumes étant abandonné,

– réduction de l'ER 47-7, pour aire de stockage de grumes, sur la parcelle n°1326, pour une emprise d'environ 230 m²,

– modification de l'ER 8, qui est étendu sur le solde des parcelles non communales nécessaires au projet : n°727, 659, 658, 3366, 3368 ; supprimé sur les parcelles communales : n°3365, 3367, 1325, 1326, 1332 et supprimé sur une parcelle non comprise dans l'emprise du projet : n°22. »

« En cohérence avec les modifications présentées ci-avant :

- Une OAP sectorielle n°11 – lac du Thuy est ajoutée dans la section « OAP à vocation d'équipements » dans le dossier des Orientations d'Aménagement et de Programmation : elle présente le site, ses enjeux, les objectifs pour le secteur et les principes d'aménagement. Elle est complétée par un schéma d'aménagement opposable. »

« En cohérence avec les modifications présentées ci-avant :

– la cartographie de l'OAP patrimoniale doit être modifiée concernant les secteurs d'intérêt écologique correspondant aux cours d'eau de Champriand et du Nant des Perrasses, ainsi qu'aux zones humides,

– les orientations de l'OAP patrimoniale relatives aux zones humides doivent être complétées pour intégrer la possibilité de créer de nouvelles zones humides dans le cadre de mesures compensatoires.»



2- PROCEDURE PREALABLE A L'ENQUÊTE : CONCERTATION

Une procédure de concertation a été initiée par la commune de THÔNES :

Un avis faisant part du déroulé de la concertation a été publié dans la presse dans le Dauphiné en date du 12 juin 2025 et a fait l'objet d'un article publié sur le site internet de la commune. La commune a reçu 13 contributions, 12 par courrier électronique et 1 dans le registre mis à disposition en Mairie.

Des réponses circonstanciées ont été apportées à chaque contribution.

« L'ensemble des remarques formulées a été pris en compte (intégrées ou non) et des réponses précises sont aujourd'hui intégrées au bilan de la concertation.

De manière générale, il est rappelé que le projet du lac de Thuy a été initié, depuis les années 2014/2015. En effet, à l'époque, la réflexion s'est engagée à la demande des clubs sportifs qui souhaitaient avoir des infrastructures répondant au mieux à leurs attentes, en termes de bâtiments

plus spacieux et de terrains aux normes pouvant recevoir des compétitions à leur niveau tout en permettant la mutualisation des équipements.

En cours d'élaboration d'un projet de territoire et après recherche aucune surface urbanisable ne permettant l'accueil d'une telle superficie, l'espace sud du secteur du lac de Thuy a été retenu. Le choix de ce secteur permet de réunir les surfaces nécessaires pour la mise en œuvre d'un tel projet, le reste de la commune étant trop contraint pour développer la surface nécessaire, sans impacter les surfaces agricoles. Cela étant d'autant plus pertinent étant donné que ce secteur situé aux abords du lac est classé au PLU en zone Nls (zone naturelle de loisirs et de sports).

La première étude date de janvier 2018. Depuis sept ans, la commune a étudié et mûri le projet. Chaque club et leurs pratiquants ont été rencontrés à plusieurs reprises pour la définition de leurs besoins. Des échanges avec les propriétaires concernées ont été également faits. »

« Ce projet avait déjà fait l'objet d'une large concertation et information par présentation lors d'une réunion publique notamment le 14 mars 2019, diverses publications dans le bulletin municipal et une présentation en 2020 au nouveau Conseil Municipal par l'équipe conceptrice. »

Le bilan de la concertation a été approuvé par délibération du Conseil Municipal en séance du 10 juillet 2025.

Le dossier de bilan de la concertation, détaillant l'objet des contributions et les réponses apportées est annexé à la présente délibération. (Document en annexe)

3 PREPARATION DE L'ENQUETE

3-1 Réunion avec les responsables du projet :

Des contacts téléphoniques avec le responsable du projet m'ont permis d'obtenir les informations nécessaires et d'organiser le déroulement de l'enquête

Une réunion en Mairie de THÔNES a eu lieu 01 Décembre 2025, en présence de Mme Christine RAYBAUD responsable du service aménagement du territoire, ce, afin de présenter le projet.

3-2 Publicité, information du public :

L'avis d'enquête a été apposé du 15 Décembre 2025 au 05 Janvier 2026 sur les panneaux extérieurs de la mairie de THÔNES et sur le site.

Les avis ont également été insérés dans les annonces légales des journaux suivants :

« Essor » en date du 20/11/2025

« Le Dauphiné Libéré » en date du 17/11/2025

« Essor » en date du 12 Décembre 2025

« Le Dauphiné Libéré » en date du 11 Décembre 2025

3-3 Etude du dossier:

Les pièces constituant le dossier soumis à l'enquête sont les suivantes :

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

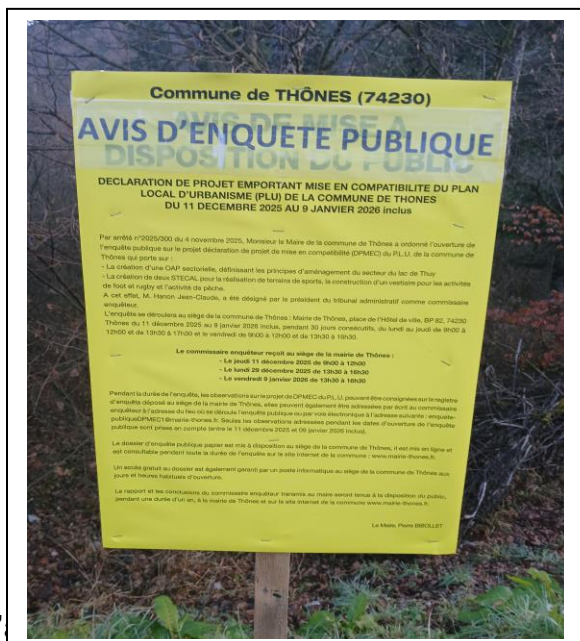
- Registre d'enquête
- Avis PPA,
- Avis CDNPS
- Avis CDPENAF
- Avis MRAE
- PV de la réunion d'examen conjoint
- Coupure de presse - avis enquête publique
- Mémoire réponse de la commune à l'avis de la MRAE
- Règlement écrit
- Règlement graphique
- OAP modifié
- L'évaluation environnementale,
- La notice de présentation de la DP-MEC,
- La note de synthèse rédigée pour la CDNPS
-

3-4 Visa et cotation des dossiers d'enquête:

J'ai effectué le 11 Décembre 2025 le contrôle et le visa de chacune des pièces des dossiers mis à l'enquête et le paraphe des registres d'enquête.

3-5 Vérification des affichages:

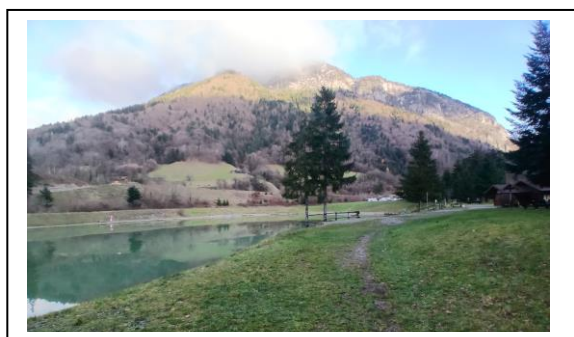
J'ai effectué le 11 Décembre 2025, le contrôle des lieux d'affichage légal de la commune pour m'assurer de la présence de l'avis d'enquête publique.



J'ai effectué la visite, et



ernée



4 DEROULEMENT DE L'ENQUETE

4-1 Procédure:

4-1-1 Mise à disposition, du 11 Décembre 2025 au 09 Janvier 2026 inclus en mairie de THÔNES.

Du 11/12/2025 à 9h00 au 09/01/2026 à 16h30, les dossiers peuvent être également être consultés et téléchargés sur le site internet de la commune : <https://mairie-thones.fr>

Les observations pourront être adressées par messagerie électronique à l'adresse mail dédiée du 11/12/2025 à 8h00 au 09/01/2026 à 16h30h : « enquete-publiqueDPMEC1@mairie-thon.es.fr »

4-1-2 Permanences assurées par le commissaire enquêteur

A la mairie de THÔNES les jours suivants :

- Jeudi 11 Décembre 2025 de 9h00 à 12h00,
- Lundi 29 Décembre 2025 de 13h30 à 16h30
- Vendredi 09 Janvier 2026 de 13h30 à 16h30.

4.1.3 Formalités de clôture :

- Le registre d'enquête a été clos par mes soins dès la fin de l'enquête le 09 Janvier 2026 à 16h30.
- Le certificat d'affichage a été fourni par la mairie de THÔNES et joint en annexe.

4.2 Recueil des Observations et des propositions du Public

Afin de rester fidèle à l'esprit de la loi et ne pas pénaliser les personnes qui sont intervenues, j'ai tenu compte de l'ensemble des observations faites.

4.2.1 Visites pendant les permanences:

4.2.1.1 Première permanence du 11 Décembre 2025 de 9h00 à 12h00

Aucune visite

4.2.1.2 Deuxième permanence du 29 Décembre 2025 de 13h30 à 16h30

Visite de Madame BIJASSON/RODRIGUEZ, qui est venue consulter le dossier d'enquête ainsi que le registre. Elle n'a fait aucune mention dans le registre.

4.2.1.3 Troisième permanence du 09 Janvier 2026 de 13h30 à 16h30

Visite de Madame Graziella POURROY SOLARI qui a rédigé un avis sur le registre d'enquête.


CLÔTURE DE L'ENQUÊTE LE 09 JANVIER A 16h30

4.2.2 Observations écrites dans le registre papiers :

- ***2 personnes physiques sont intervenues dans le registre d'enquête.***

Numéro	Nom	Texte
Contribution R N°1	Jean Baptiste CHALAM EL Ancien Maire	<p style="text-align: center;">Après sur le projet (s.e. 2025)</p> <p>Démarche irréversible de la part de la Municipalité de Thônis, en toute fin de mandat et qui fait des projets en lieu et place des futurs responsables communaux au lieu d'accorder une certaine attention aux problèmes fondamentaux de la commune : entretien de la voirie et des bâtiments</p> <p>Ville morte lente du commerce en Centre</p> <p>boulevard routiers recurrents aux entrées de la ville</p> <p>Sans parler des engagements financiers que la commune ne peut plus honorer, pour avoir vendu le patrimoine communal et finance sans compter des études qui finalement n'apportent aucune solution ex : le plan de circulation</p> <p>Et qu'il serait insupportable d'essayer de compenser par un maillage fiscal local, déjà amenuisé avec la réduction constante des dotations de l'Etat</p> <p>Un tel projet doit être reporté à 2050, s'il est encore utile</p> <p style="text-align: right;">J.B. Lalle Ancien Maire de Thônis 1983-2013</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

<p>Contribution R N°2</p>	<p>Graziella POURRO Y SOLARI</p>	<p>Le 9.1.26 - à 15h44. Graziella POURROY SOLARI, habitante Thuy Je suis défavorable à ce projet. Il est à l'opposée de l'espace de vie central. Le terrain de rugby actuel est accessible <u>aujourd'hui</u> à l'ensemble de la population à <u>pied</u> (seniors de la Résidence Senior, de l'EHPAD et les familles en poussette). Il correspond aux attentes et besoin. Le terrain de foot actuel répond au besoin de proximité des utilisateurs premiers = les collégiens, étudiants du CFMD et de la TFR du Villaret, écoles primaires, tous à <u>pied</u>. De plus, le mouvement actuel du département est d'accéder les structures sportives aux bâtiments éducatifs, pas de les éloigner (preuve des derniers collèges construits ces dernières années. De plus, le projet de ces 2 terrains à Thuy est d'un coût exorbitant, non supportable par notre commune, même aidée des départements et Région ! Renover l'existant coûte moins cher et répond aux besoins. D'autre part, on ne peut ignorer d'un côté une zone humide qui ne pourra être compensée, de l'autre, les études <u>NON FAITES A CE JOUR</u> sur les pénétrations de métaux lourds ou autre pas rejets dû au dépôt des matières. Les arguments de la RRAE ne semble pas <u>DEVOIR</u> être suivis puisque les études d'impact qui y sont notées ne sont pas faites et que nous voici à une enquête publique! Le dossier est dit insuffisant = - quelles réponses aux réserves de la CNDP, quel périmètre de SIECAL? Le dossier Loi sur l'eau? Les études hydrauliques. Le dossier doit être repensé et les études avancées avant que ce projet puisse, si il est réalisable, être proposé à la population</p> <p>23</p> 
-------------------------------	--	---

4.2.3 Observations transmises par courriels :

• 32 sont intervenues durant la durée de l'Enquête.

Numéro	Nom	Texte
Contribution n°1 (Web)	Collectif Fiers-Aravis	<p>INTRODUCTION</p> <p>Par arrêté municipal 2022/139 en date du 10 mai 2022, Monsieur le Maire de la commune de Thônes avait ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative au projet d'aménagement d'un espace de loisirs et sportif sur le secteur du lac de Thuy à Thônes. Cette enquête publique avait été abandonnée avant même d'avoir débutée. Aujourd'hui, le projet revient sous la forme d'une procédure de « Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Thônes » engagée lors du conseil municipal du 19 juin 2025.</p> <p>Cette enquête publique porte sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la création d'une OAP sectorielle, définissant les principes d'aménagement du secteur du lac de Thuy, - la création de deux STECAL (secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées) pour la réalisation de terrains de sport et la construction d'un vestiaire pour les activités de foot et rugby, ainsi que l'extension d'un local dédié à l'activité de pêche. <p>Rappelons qu'un STECAL est une dérogation pour construire dans une zone identifiée comme naturelle dans un plan local d'urbanisme (PLU).</p> <p>Selon la fiche technique rédigée en octobre 2017 par le ministère du Logement et de l'Habitat Durable,</p> <p>La finalité première d'une telle procédure, régie par l'article L. 300-6 du code de l'urbanisme, est donc la mise en compatibilité simple et accélérée des documents d'urbanisme.</p> <p>La notion d'intérêt général constitue une condition sine qua non de mise en oeuvre de la procédure de mise en compatibilité du PLU par une déclaration de projet.</p> <p>Source: https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/documents/fiche_technique_-_declaration_de_projet_au_titre_du_code_de_l_urbanisme_maj2017_internet.pdf</p> <p>Or, le dossier soumis à l'enquête publique se contente d'affirmer l'intérêt général du projet sans le justifier.</p> <p>INCOMPATIBILITE AVEC LE SCOT EN VIGUEUR</p> <p>Il convient de relever un fait notable mentionné dans la notice de présentation du projet : au titre de l'article 122-12 du Code de l'Urbanisme,</p> <p>Les parties naturelles des rives des plans d'eau naturels ou artificiels d'une superficie inférieure à mille hectares sont protégées sur une distance de trois cents mètres à compter de la rive. Toutes constructions, installations et routes nouvelles ainsi que toutes extractions et tous affouillements y sont interdits.</p> <p>Le projet soumis à l'enquête publique n'est pas compatible avec le SCOT Fier-Aravis en vigueur, à savoir celui de 2011, qui n'exclut pas le lac de Thuy du champ d'application de cadre législatif.</p> <p>Cette enquête publique ne peut donc pas nous demander de modifier le PLU de Thônes pour le rendre incompatible avec le SCOT Fier-Aravis et donc contraire à la législation.</p> <p>DE QUOI S'AGIT-IL ?</p> <p>Le projet d'aménagement du lac de Thuy global s'étend sur 14ha est découpé en deux secteurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - secteur Est : plaine des sports avec un terrain de foot et un terrain de rugby - secteur Ouest : espace de loisirs du lac de Thuy

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

	<p>Le projet prétend développer « quantitativement » l'offre en matière d'équipements sportifs « à faible distance du centre-ville ». En pratique, il s'agit en fait de déplacer des équipements situés en centre-ville ou à proximité immédiate pour les déplacer en périphérie de la commune.</p> <p>Le dossier ne dit rien de plus sur les équipements qui seraient déplacés et encore moins ce qui verrait le jour en lieu et place de ces équipements.</p> <p>PRESENTATION BIAISEE</p> <p>Le dossier et en particulier sa notice de présentation dresse un tableau biaisé et donc trompeur du projet:</p> <p>1) en évoquant la présence de matériaux inertes en amont du lac de Thuy et en multipliant les photos obsolètes d'un secteur aujourd'hui renaturé, une prairie sur laquelle pâturent des chevaux;</p> <p>2) en indiquant une surface minorée de la STECAL n°9 (extension de la maison des Pêcheurs jusqu'au rives du lac), 100 m2 au lieu de 238 m2 selon les plans intégrés à l'évaluation environnementale</p> <p>3) en délimitant une zone immense pour la STECAL n°10 (vestiaire et club-house) qui ne permet pas de localiser avec précision le projet de construction puisque la surface couvre près de 2 hectares... Pour un secteur de taille limitée, on fait mieux !</p> <p>4) en affirmant dans la notice de présentation qu'aucune espèce protégée n'a été relevée sur le site du projet contrairement à ce qui est dit dans l'inventaire de l'évaluation environnementale</p> <p>La présentation du projet est donc insincère et influence le jugement du lecteur donc du citoyen et des personnes publiques associées.</p> <p>NUISANCES DISSIMULEES</p> <p>La notice de présentation n'évoque pas les nuisances induite par le projet. Ces éléments sont pourtant majeurs pour décider de l'intérêt général d'un projet.</p> <p>Pourtant, l'évaluation environnementale détaille la pollution lumineuse induite par l'éclairage à la fois des infrastructures sportives, des parkings et même des cheminements côté lac. Elle ne mentionne pas plus la pollution sonore induite par les activités sportives et extra-sportives mentionnées dans l'évaluation environnementale..</p> <p>Ces nuisances ne touchent pas que la faune mais aussi tous les habitants du secteur car ceci représente une dégradation profonde de l'atmosphère paisible du hameau de Thuy.</p> <p>Le dossier ne mentionne pas la présence de filets de protection indispensables entre les deux terrains et sans doute aux deux extrémités. Ces filets constitueraient des obstacles majeurs pour l'avifaune et un impact paysager notoire. La proximité de la RD909 pose également la question de filets de protection latéraux. La hauteur des clôtures de sécurité autour des terrains n'est pas plus mentionnée.</p> <p>Par ailleurs, la notice de présentation n'évoque pas la pollution au plomb, relevée dans l'évaluation environnementale et dans l'avis de la MRAE, des terres où se situait l'ancienne décharge, juste en surplomb du lac de Thuy. Cette pollution présente un risque sanitaire majeur.</p> <p>Le dossier indique qu'un diagnostic de la qualité environnementale des sols a été mené en 2022 et que ces derniers présentent des teneurs en plomb et en nickel supérieures aux teneurs limites de la norme NF U44-551.</p> <p>Il est légitime de se demander quelles ont été les actions entreprises par la commune suite à la prise de connaissance des résultats de ces analyses. Est-il raisonnable de vouloir non seulement développer mais même poursuivre une activité de pêche dans le lac de Thuy en connaissant cette menace ?</p> <p>COMME UN CHEQUE EN BLANC</p> <p>Cette modification du PLU paraît anodine. Elle ne l'est pas. C'est un pas en avant de plus des urbanistes pour nous mettre devant le fait accompli.</p> <p>Vous allez entendre des arguments fallacieux du type « ce n'est pas parce qu'on</p>
--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

	<p>positionne des STECAL que le projet va se faire » ou « rien n'est définitif ».</p> <p>Plus tard, on vous dira qu'il est trop tard pour faire marche arrière, qu'« on ne peut plus reculer car tant d'argent a été investi ». Toujours la même recette.</p> <p>On nous demande de modifier le PLU sur la base d'une déclaration d'intention. En gros, on va autoriser deux constructions sur ce secteur sans savoir exactement de quoi il s'agit, sans en avoir les plans, sans en connaître le coût ou les financements, sans en connaître les impacts indirects sur les zones « libérées ».</p> <p>Autoriser ces STECAL, c'est donner le feu vert à ce projet mais aussi ouvrir la voie à d'autres projets dont nous ne soupçonnons même pas l'existence.</p> <p>GOUFFRE FINANCIER</p> <p>La notice explicative de la concertation publique ne mentionnait aucun coût. Néanmoins, en 2022,</p> <p>le maire de Thônes avançait un montant de 9 millions d'euros selon le procès verbal du conseil municipal du 14 avril 2022.</p> <p>A l'heure de l'austérité et des coupes budgétaires, il semble impossible d'écarter cet enjeu financier et de ne pas en informer les citoyens lors de cette concertation.</p> <p>Par ailleurs, quel serait le coût à la charge de la collectivité pour entretenir autant d'aménagements paysagers qui n'ont rien de vraiment naturel ?</p> <p>Combien ont coûté le revêtement synthétique du stade de foot et la modernisation de l'éclairage ?</p> <p>INTERET GENERAL ?</p> <p>Est-il d'intérêt général de déplacer des équipements publics ?</p> <p>Peut-on dépenser autant d'argent public pour n'apporter aucun service supplémentaire ?</p> <p>On déplace la maison médicale à l'Ilot Rousseau.</p> <p>On bouge la gendarmerie aux Perrasses.</p> <p>On parle de déplacer la piscine et même la salle Cœur des Vallées.</p> <p>Là, on veut bouger les terrains de foot et de rugby.</p> <p>L'urbaniste de Thônes joue au taquin avec les équipements publics, sans dévoiler les projets prévus à leur place.</p> <p>L'urbaniste de Thônes n'aime pas le vide... Alors on peut supposer qu'il veut faire de la place pour de nouvelles constructions. Pour accueillir qui ? Accueillir des nouveaux travailleurs pendulaires qui viendront chercher des logements moins chers que sur le Bassin Annécien et engorger un peu plus la vallée ? Accueillir les habitants chassés des stations par la spéculation sur le foncier et les éloigner de leur lieu de travail ?</p> <p>Au passage, on va aussi supprimer une zone de dépôt de remblai, la zone d'accueil des camping-cars, une... Où tout cela va-t-il aller ?</p> <p>Mentionnons également la zone de dépôt de grumes réduite à 200 m2 et surtout son Emplacement prévu le long de la route au niveau de l'intersection entre la route de Thuy et de la route de Champriand. Est-ce bien raisonnable et fonctionnel ?</p> <p>Eloigner les terrains du centre-ville et en particulier du Collège des Aravis ne fait qu'en compliquer l'accès. C'est autant de temps perdu pour les scolaires qui utiliseraient ces infrastructures.</p> <p>D'ailleurs, aucun schéma ne mentionne de piste d'athlétisme autour d'un terrain... Une discipline qui fait pourtant partie des programmes scolaire. La différence de l'emprise est pourtant de taille !</p> <p>La piste nécessite environ 50 m de plus en longueur et 20 m en largeur. Les deux terrains ne pourraient plus être l'un à côté de l'autre.</p> <p>VOTE FAUSSE</p> <p>Le vote du 19 juin 2025 en Conseil Municipal a été faussé par des affirmations non fondées. En effet, le club de Rugby ne soutient pas le projet contrairement à ce qui a été annoncé.</p> <p>Le club demande juste un coup de bull pour mettre aux normes un terrain bosselé et en pente. A priori, bien moins coûteux que ce projet de relocalisation.</p>
--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>Il conviendrait par ailleurs de mettre dans le dossier des photographies réactualisées ne montrant pas la décharge de matériaux inertes qui n'existe plus. Sa présence peut influencer l'opinion des citoyens de Thônes et d'ailleurs qui ne connaissent pas le secteur.</p> <p>IMPACT ENVIRONNEMENTAL</p> <p>La notice explicative de la concertation affirmait : « Aucun habitat d'intérêt communautaire n'a été inventorié sur la zone d'étude. Aucune espèce d'intérêt patrimoniale ou protégée n'a été relevée. »</p> <p>Néanmoins, nous avons pu étudier le dossier du projet soumis à la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CNDPS) en septembre 2020 ainsi que l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) du 24 mai 2022.</p> <p>La MRAE avait alors analysé l'étude d'impact transmise dans le cadre de cette procédure : "L'étude d'impact aborde les éléments requis par l'article R. 122-5 du code de l'environnement. Le caractère volumineux du dossier (840 pages) témoigne d'un travail approfondi et de qualité en particulier sur la thématique de la biodiversité et des milieux naturels. (...)</p> <p>La présence de ce lac et d'un boisement relativement étendu à sa proximité orientale favorise une certaine diversité au plan des espèces. Le dossier recense près de 50 espèces protégées avérées sur le site de projet, principalement pour les groupes d'avifaune et de chiroptères : les boisements situés en secteur est comportant quelques arbres à gîte constituent un corridor de déplacement d'importance pour les chauves-souris. Il n'y a pas d'espèce végétale protégée identifiée dans la zone de projet. Le niveau d'enjeu est estimé « fort » dans le dossier."</p> <p>L'inventaire environnemental présent dans le dossier confirme la présence avérée d'espèces protégées dans le périmètre du projet. Certaines espèces présentes sont même menacées.</p> <p>Il est incompréhensible que la notice de présentation du projet puisse nier la présence d'espèces protégées.</p> <p>Rappelons au passage que les aménagements touchent une importante zone de migration de batraciens. Tous les habitants de Thuy le savent. Ce point ne figure pas dans le dossier.</p> <p>Quid des pollutions sonores et lumineuses dans un secteur où l'on observe des chamois dans les pâturages surplombant le lac ?</p> <p>Le nouvel avis de la MRAE datant du 28 octobre 2025 mentionne également la destruction d'une zone humide de 1800m2, la réalisation de remblais en zone inondable et demande de préciser les incidences du projet d'aménagement vis-à-vis des déplacements et du dimensionnement des parkings.</p> <p>CONCLUSION</p> <p>Pour toutes ces raisons, nous estimons que l'intérêt général de ce projet n'est pas démontré.</p> <p>Nous émettons donc un avis DEFAVORABLE pour cette déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU.</p> <p>De plus, nous demandons que des analyses toxicologiques des eaux et des boues au fond du lac de Thuy soient entreprises de toute urgence.</p>
Contribution n°2 (Web)	Brigitte Pépin-Dupont	<p>Avis de Brigitte Pèpin-Donat habitante de Thônes</p> <p>En 2022, Monsieur le Maire de Thônes avait ordonné l'ouverture d'une enquête publique relative au projet d'aménagement d'un espace de loisirs et sportif sur le secteur du lac de Thuy à Thônes.</p> <p>Cette enquête publique avait été abandonnée avant même d'avoir débuté.</p> <p>Aujourd'hui, le projet revient sous la forme d'une procédure de « Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Thônes » engagée lors du conseil municipal du 19 juin 2025.</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>Une concertation publique a eu lieu du 23 juin au 3 juillet 2025, les avis étaient très majoritairement défavorables mais il n'en a pas été tenu compte.</p> <p>Cette présente enquête publique porte sur la déclaration de projet «emportant mise en compatibilité du PLU pour l'aménagement du lac de Thuy»</p> <p>Sauf erreur de ma part, la procédure de déclaration de projet permet de mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme de Thônes avec le projet d'aménagement du secteur du lac de Thuy, qui porte sur (je cite)</p> <p>- la création d'une OAP sectorielle, définissant les principes d'aménagement du secteur du lac de Thuy,</p> <p>- la création de deux STECAL pour la réalisation de terrains de sport et la construction d'un vestiaire pour les activités de foot et rugby, ainsi que l'extension d'un local dédié à l'activité de pêche.</p> <p>Je me suis donc renseignée : une STECAL est une dérogation pour construire dans une zone identifiée comme naturelle dans un plan local d'urbanisme (PLU).</p> <p>La notion d'intérêt général constitue une condition impérative de mise en œuvre de la procédure de mise en compatibilité du PLU par une déclaration de projet.</p> <p>La note de présentation affirme l'intérêt général du projet sans le justifier.</p> <p>le projet ne me semble pas compatible vec le SCOT en vigueur qui interdit toute aménagement à proximité d'un plan d'eau artificiel dans un rayon de 300m selon l'article 122-12 du Code de l'Urbanisme.</p> <p>J'ai lu attentivement l'avis de la MRAE et je me demande : en est-il de même pour les porteurs du projet qui l'ayant reçu le 28 octobre 2025 l'ont agrafé pour envoi à la préfecture dès le 29 octobre 2025 pour obtenir l'arrêté préfectoral de mise à l'enquête publique ?</p> <p>AVIS de LA MRAE https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/251028_aara1733_mecdulactuys_plu_thones_74_delibere.pdf</p> <p>Synthèse de l'avis</p> <p>La mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) élaborée par la commune de Thônes (74) s'inscrit dans le cadre d'une déclaration de projet portant sur l'aménagement d'un espace de loisirs et sportif aux abords du lac de Thuy. L'Autorité environnementale réitère les recommandations formulées dans son avis de 2022 sur le projet. En effet, l'évaluation environnementale n'a pastiré tout le parti nécessaire des recommandations formulées en 2022.</p> <p>-Nuire à l'environnement du collège des Aravis - Nuire à l'activité sportive des enfants et adultes</p> <p>L'urgence actuellement est plutôt, me semble-t-il, de cerner le problème de pollution et son incidence sur l'eau du lac de Thuy.</p> <p>J'émet donc un avis complètement défavorable à ce projet dont je ne perçois pas du tout l'intérêt général qu'il devrait présenter comme indiqué en préambule.</p> <p>Par ailleurs l'absence de registre dématérialisé pour l'enquête et l'envoi par mail des avis qui sont non consultables est, me semble-t-il, un obstacle majeur à la démocratie. Pour l'enquête du SCOT et por celle dela retenue de Beauregard, ce registre dématérialisé existait, pourquoi n'existe-t-il pas à Thônes ?</p>
Contribution n°3 (Web)	Elisabeth Charmot	<p>Monsieur le Commissaire enquêteur</p> <p>Je donne clairement un avis négatif sur le changement de PLU qui permettrait des aménagements au mieux loufoques, au pire destructeur pour l'environnement.</p> <p>Malheureusement, la loi, juste après les zones naturelles, a prévu les STECAL qui permettent de ne pas tenir compte du classement naturel des zones naturelles !</p> <p>Les STECAL seraient donc pour des aménagements sportifs, alors qu'il semble que les</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>joueurs de rugby préfèrent rester dans le centre de Thônes, plus facile d'accès.</p> <p>Si la zone est effectivement polluée par le plomb, c'est quand même étrange de vouloir y envoyer les jeunes de la commune : entre ce promener une fois de temps en temps sur le secteur et y jouer toute les semaines pendant 3 heures, le risque n'est pas le même.</p> <p>L'argent dépensé pour ce projet serait mieux utilisé pour un projet de dépollution sérieux.</p> <p>Enfin, la MRAE trouve que tous les impacts de ce projet d'aménagement n'ont pas bien été étudiés : cet endroit abrite des espèces qui auraient dû toutes être référencées, ce n'est visiblement pas le cas.</p> <p>En vous remerciant de bien vouloir tenir compte de mon avis je vous prie d'accepter mes salutations distinguées.</p> <p>Elisabeth Charmot</p>
Contribution n°4 (Web)	Claude Gery	<p>Bonjour Mr le commissaire,</p> <p>Je suis DÉFAVORABLE à l'Aménagement prévu qui est contraire au SCOT.</p> <p>La commune de Thônes est déjà équipé de plusieurs stades en bordure du fier.</p> <p>Ce projet impact toute la biodiversité et viendrai encore dénaturer un espace supplémentaire</p> <p>Merci de prendre mon avis en compte</p> <p>Cordialement</p> <p>Mr Géry</p>
Contribution n°5 (Web)	Jean Pierre Matérac	<p>Bonjour,</p> <p>le projet d'aménagements autour du lac de Thuy à Thônes ne respectant pas les préconisations en milieu naturel liées au SCOT en vigueur, je suis opposé à ce projet.</p> <p>Meilleures salutations naturalistes.</p> <p>Jean-Pierre Matérac</p>
Contribution n°6 (Web)	Anaëlle Jamin	<p>Bonjour,</p> <p>Je souhaite par cet email témoigner de mon inquiétude et incompréhension concernant le projet d'aménagement du lac de Thuy par la municipalité de Thônes.</p> <p>Ce projet n'est à la fois pas logique d'un point de vue stratégique : déplacer des locaux et terrains de sport en zone périurbaine naturelle ne consolide pas la praticité de ces loisirs mais les isole, posant également un sérieux problème d'encombrement routier sur un carrefour sensible.</p> <p>Aussi, d'un point de vue éthique, il pose un sérieux problème : cette réserve est déjà l'un des derniers espaces niche pour la biodiversité essentielle des zones humides. Les oiseaux, insectes, poissons et amphibiens qui y ont trouvé refuge ne peuvent être délogés pour des raisons qui ne tiennent pas debout et qui ne répondent pas au besoin de la</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>majorité de la population; qui est d'augmenter les espaces naturels accessibles pour les familles, sans avoir besoin de se déplacer en montagne. En effet, permettre cet accès facilité de la nature à tous est l'un des services essentiels pour la qualité de vie locale et la santé de la population.</p> <p>Le lac de Thuy, déjà bien accaparé par les pêcheurs, doit rester un espace naturel accessible à tous et lieu de vie de cette biodiversité essentielle.</p> <p>J'espère que les équipes municipales entendront raison.</p> <p>Bien cordialement,</p> <p>Anaëlle</p>
Contribution n°7 (Web)	François HEUZARD	<p>Mr le commissaire enquêteur,</p> <p>Je viens par cette lettre vous apporter mon avis sur l'aménagement du lac de Thuy soutenant l'</p> <p>Avis du Collectif Fier-Aravis relatif à la procédure de « Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Thônes » soumis à enquête publique</p> <p>J'ai grandi à Thuy au-dessus du lac depuis 50 ans.</p> <p>Je suis riverain du lac et habite une maison surplombant le petit lac, le bruit y monte comme dans un amphithéâtre.</p> <p>Je dois dire que, de plus en plus, ce qui était un havre de paix en plein nature devient beaucoup trop urbain, J'ai pu observer nombre d'animaux qui en sont partis surement dérangés par l'homme et le passage incessant. Les cerfs résident dans la forêt qui est prévue pour les stades et va t'on va aussi les déranger. ?</p> <p>Je pense qu'il est grand temps d'arrêter toutes les modifications et de laisser à la nature une zone paisible, aux promeneurs un espace de quiétude et aux riverains de la tranquillité.</p> <p>Nous avons également un chalet de famille surplombant le lac qui est un meublé de tourisme " Le chalet de 3 lutins » loué sur Abritel. cette location est ultra obligatoire à l'équilibre financier de notre famille de 5 personnes.</p> <p>Nous y travaillons avec grand soins depuis 13 ans pour accueillir les hôtes qui viennent chercher de la tranquillité et du repos.</p> <p>Nous avons déjà bien souffert de la déviation de la route il y a quelques années lors de la réfection du pont route d'Annecy ou plus de 17000 voitures passaient devant chez nous. Je pense que deux stades n'ont absolument aucun intérêt au bord du lac et ne viendront que dénaturer cet espace qui se re végétalise et redevient cohérent.</p> <p>Les promeneurs autour du lac viennent se ressourcer, les pêcheurs trouvent du repos en pleine nature, et, pour travailler au collège les Aravis, je sais les bruits tardifs qu'occasionnent un stade, alors deux, c'est</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>inconcevable !</p> <p>J'ai grand peur que nos locataires laissent des avis négatifs et fuient à cause du bruit des stades de la lumière des spots, et des cris de supporters... cela serait vraiment une catastrophe, pour la nature, pour la quiétude, pour nous et pour la pollution que cela apporterait.</p> <p>Je suis résolument contre ces installations et vous remercie de bien vouloir en prendre bonne note</p> <p>S'il vous plaît arrêtez avant qu'ils ne commencent ces travaux inutiles pour des installations sportives qui existent déjà !</p> <p>Je vous remercie beaucoup pour votre claire voyance</p> <p>François HEUZARD</p> <p>6 route des crets</p> <p>74230 thones</p>
Contribution n°8 (Web)	Yolande MELJAC	<p>Madame, Monsieur,</p> <p>En tant que citoyenne de Thônes, j'émet un avis défavorable sur ce projet d'aménagement des terrains autour du lac de Thuy, pour les principales raisons suivantes :</p> <p>pollution du site, coût de l'opération, manque d'information sur le devenir des terrains de foot et de rugby, éloignement de cette zone de loisirs par rapport aux usagers...</p> <p>Je suis également un peu fâchée de voir que tous les grands projets ne visent que les loisirs.</p> <p>Bien courtoisement.</p> <p>Yolande Meljac</p>
Contribution n°9 (Web)	Etienne VIOLLET	<p>Objet : Avis enquête publique PLU</p> <p>Bonjour,</p> <p>Je découvre le projet d'aménagement du site du Lac de Thuy.</p> <p>C'est un projet majeur pour Thônes qui va influencer les activités quotidiennes des habitants pour des décennies.</p> <p>Bravo de réfléchir à cela. Néanmoins, sur la forme et sur le fond, nous avons plusieurs remarques :</p> <p>1. Sur la forme.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Le projet est présenté dans son formalisme très technique et pas du tout pour la compréhension des citoyens. Il manque une notice explicative à l'attention des citoyens, avec une vision qui dépasse ce seul secteur et qui inclue la

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>justification des choix retenus et l'historique de la concertation.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Le projet est présenté sans aucune justification des choix, comme s'ils étaient évidents. Aucune raison mentionnée sur ce qui a poussé à retenir cette variante plus qu'une autre. Ce seul point justifierait l'avis défavorable. Il ne suffit pas de dire qu'il y a des besoins, il faut les justifier. ○ Le projet, hyper structurant et impactant pour les habitants, se décide sans concertation publique proactive (le projet présenté dans la concertation en juillet dont beaucoup d'habitants n'ont pas eu vent n'est pas représenté ici). Il y a un vrai problème de transparence des choix structurants et de concertation préalable. Les projets sont présentés ficelés et pas en phase d'idéation. ○ Le projet se présente "ex nihilo", sans s'intégrer dans une vision globale communale qui permet de s'assurer que ce qui est construit ici vient déconstruire dans le centre ou évoluer la destination de certains aménagements. ○ En conclusion, un projet ficelé sans justificatifs des choix opérés et des alternatives étudiées ne permet pas de se positionner favorablement. Rien que cet argument devrait orienter un avis défavorable. Pourquoi il est important d'équiper ce site, que vont devenir les infrastructures existantes ? Quels avantages cela permet ? Quelles options alternatives ont été étudiées et rejetées et pourquoi ? ○ Il conviendrait d'abandonner cette démarche et de repartir avec une vraie ouverture et discussion sur la manière d'aménager le lieu en lien avec les habitants et acteurs du territoire. Un exemple de projet démocratiquement bien conçu : https://www.iledenantes.com/wp-content/uploads/2025/02/DP_nouvelle_MOEU_IDN_lancement_concertation_VF.pdf <p>2. Sur le fond :</p> <ul style="list-style-type: none"> • N'ayant que le résultat et pas le processus de décision inscrit dans le dossier il faut supputer. • Aucune mention du devenir de la piscine, dont le lieu actuel est contraint et l'infrastructure vétuste. Est ce que ce projet intègre la possibilité d'une piscine à cet endroit ?
--	--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<ul style="list-style-type: none"> • Les stades de football et rugby remplaceraient ceux actuellement accolés au collège public et rue du Clos. Si oui, perte d'une piste d'athlétisme, la seule à Thônes, pourquoi ce choix ? La distance renforcée entre lieux scolaires et lieux de sport pose-t-elle un problème pour les usagers ? Si maintien du stade du collège, un stade en plus selon quel besoin ? Si remplacement, que deviennent les stades actuels ? Un bâtiment, un jardin public ? La logique et stratégie globale locale n'est pas présentée ici. • Le lac artificiel est aujourd'hui destiné exclusivement aux pêcheurs avec l'introduction artificielle de poissons. Interdiction de s'y baigner. Combien d'utilisateurs ? Quel niveau de pratique ? Quelles alternatives sur le territoire (plein entre les lacs de montagne et les rivières qui coulent en proximité immédiate) ? Pas de justification sur la pertinence de maintenir - et même renforcer - l'activité pêche plus qu'une autre. • L'étude vers un changement de destination du lac a-t-elle été faite ? Sinon pourquoi ? Ce pourrait être une alternative sérieuse à la piscine actuelle ouverte 100 jours par an, à bien moindre coût (cf le projet de Praz s/ Arly et son succès pour les habitants et visiteurs : https://www.prazsurarly.com/fr/plan-d-eau) et offrant un service à l'immense majorité des habitants. • Si un projet de renaturation peut avoir des vertus écologiques (ont-elles été mesurées ?), l'intensification de l'activité de pêche a-t-elle un impact négatif ? L'intensification urbaine dans le voisinage aura un impact sur la faune en terme de nuisance. • Mobilité cyclable et piétonne. Le document semble bien les prendre en compte. Aujourd'hui, de la rue Eugène Fournier-Bidoz au rond-point son aménagement est à améliorer et le traitement de la traversée du rond-point de manière sécurisée pour les enfants sera une priorité absolue (réhausser la route au passage, priorité à toutes les mobilités actives et pas seulement aux piétons...). Une arrivée depuis l'est pose question sur le cheminement au-delà des plans présentés. Pas de mention de stationnements vélos sécurisés au milieu des presque 200 places de voiture... (box vélo, casiers ...). • La distance du site, supérieure à 2km du centre-ville, demande de traiter les mobilités douces de manière prioritaire (éloignement limite pour le piéton) sous peine que la voiture viennent encore plus saturé l'axe ouest de Thônes. Aujourd'hui la voiture est privilégiée de par l'emplacement du site et les choix d'aménagement de carrefours. Or, le projet doit absolument être pensé pour favoriser le vélo au
--	--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>détriment de la voiture. 195 places de stationnement, c'est énorme même si moins que le projet initial ! Aucune justification du caractère "adapté" du nombre de places. Pour quel besoin ? Si exceptionnel, pas justifié, de l'emprise au sol artificialisé inutile.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optimisation des usages : il n'est pas précisé si les stades peuvent basculer pour le rugby et le football indépendamment afin d'optimiser l'utilisation des équipements. • Un parc paysager est un besoin pour Thônes. Cependant celui-ci ne doit pas se faire au détriment de parcs urbains accessibles à pied, aujourd'hui absent de la stratégie d'aménagement du centre-ville et du présent document. <p>Cordialement, Etienne Viollet</p>
Contribution n°10 (Web)	Christine Bijasson	<p>Monsieur le Commissaire Enquêteur</p> <p>Cette mise à l'enquête publique, pour laquelle j'émetts un avis <u>défavorable</u>, appelle les questions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nous, habitants de Thuy, n'avons jamais été amenés à donner notre avis sur ce projet - Il a été proposé en réunion publique comme un fait accompli, comme tous les projets sur Thônes d'ailleurs - Le lac de Thuy est en endroit accaparé par les pêcheurs : soit ! Préservons ce lieu ! <p>Comment envisager 2 stades près de cet endroit à peu près paisible (lorsque nous sommes près de l'eau) qui engendreront beaucoup de bruit, pollution... cette décision est assez incohérente</p> <ul style="list-style-type: none"> - depuis des décennies, nous les habitants, avons eu à souffrir de transports de matériaux « inertes » : bruit, poussière, saleté... Aujourd'hui on se retrouve avec une montagne de gravats...qui sera à déplacer si le projet de stades se réalise sur cet endroit. - Le site en question à Thuy a été une décharge pendant des décennies. <p>Moi-même en suis témoin puisque je suis née dans le village de Thuy et y ai grandi. Lorsque je lis le rapport de la MRAE (notamment sur la contamination au plomb des sols) auquel seules quelques réponses ont été apportées à la hâte, je prends conscience de toute cette opacité autour des études environnementales.</p> <p>Depuis des années, on a continué à déposer des gravats, des dépôts inertes, boues et des remblais dans tout le secteur concerné sans que des tests soient effectués, semble-t-il.</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'il s'avère qu'il y ait une contamination au plomb importante, qui sera tenu responsable ? <p>Mr. le maire actuel ou le prochain ? Est-il sain de consommer du poisson de ce lac artificiel ?</p> <p>L'ancienne décharge était juste au-dessus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lorsque le rapport dit qu'il n'y a pas d'impact sur la biodiversité, j'invite les rapporteurs à venir la nuit rôder dans ces lieux où ils croiseront toute une faune venant se désaltérer au lac. - Thônes possède plusieurs stades qui doivent être remis aux normes et améliorés. <p>Soyons sobres dans nos décisions et projets ! La zone des Perrasses (qui contient déjà 2 stades) est plus favorable à un développement de sites sportifs accessibles par la voie cyclable en évitant ainsi des déplacements de personnes et notamment des élèves du collège des Aravis entraînant bruit, pollution et danger de traverser une route départementale très fréquentée.</p> <p>La réfection de la piscine devrait être une priorité si la situation financière de la Commune le permet !</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>- pourquoi ne pas laisser la prochaine mandature décider de ce projet ? Les frais déjà engagés pour les études ont été absorbés dans les budgets passés, il n'y a aucune urgence....à moins qu'un autre projet soit en cours de négociation pour les JO par exemple ? Christine Bijasson Habitante du village de Thuy</p>
Contribution n°11 (Web)	Gaëlle Verjus	<p>Objet : Objet : enquête publique pour la Déclaration de Projet valant Mise En Compatibilité du PLU pour le projet au lac de Thuy - avis</p> <p>Bonjour,</p> <p>Monsieur le Commissaire Enquêteur, vous trouverez ci dessous mon avis défavorable et motivé pour ce projet et cette modification du PLU.</p> <p>Le dossier d'enquête publique m'appelle plusieurs interrogations.</p> <p>Tout d'abord, sur le fond du projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pourquoi vouloir réaliser des infrastructures sportives nouvelles en périphérie du centre-ville alors que des infrastructures existent en centre-ville et l'animent, et qu'elles pourraient être améliorées, ce qui permettrait de garder des espaces naturels en ville et d'éviter des déplacements aux élèves ? 2. Au delà de l'aspect "vision politique", pourquoi prévoir un projet très coûteux (dans l'état actuel et à venir des finances de la Commune) alors même qu'une réhabilitation des infrastructures existantes serait moins coûteuse, et qu'un complexe est prévu à St Jean de Sixt ? 3. Pourquoi justifier le projet par "une requalification de l'entrée de ville" ? Une requalification de l'entrée de ville pourrait tout à fait être réalisée à moindre coût et sans supprimer de zone humide ni détruire d'espèce protégée. 4. Quant à la suppression d'un "dépôt de matériaux inertes", il semble que ces terres soient de fait dangereuses pour la santé, cf remarques de la MRAE. 5. Enfin, plusieurs incohérences sont relevées dans le dossier. <p>Ensuite, sur la procédure de DPMEC :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pourquoi lancer cette procédure alors même que les différentes autorités administratives alertent sur un dossier insuffisant ? <p>* La CNDPS émet un avis favorable (3/10) avec réserve (compensation par rapport à la zone humide) et une recommandation (le périmètre du STECAL n°9 est à ajuster aux périmètres qui seront effectivement imperméabilisés. NB : a priori 790m²...cela permet de s'interroger sur la "taille et l'emprise limitée" du STECAL).</p> <p>Dans la mesure où des espèces protégées seront détruites, une demande de dérogation doit être réalisée.</p> <p>Un dossier "Loi sur l'eau" doit être réalisé (cf rubrique destruction de zone humide et mesure compensatoire à prévoir).</p> <p>Une étude hydraulique doit être réalisée pour qualifier et quantifier l'impact sur les risques</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

	<p>naturels.</p> <p>* L'avis de la MRAE (28/10) est clair sur le fait que l'évaluation environnementale est insuffisante; l'autorité déplore que l'étude d'impact n'ait pas été actualisée par rapport aux remarques faites sur le 1er dossier en 2022. Elle souligne</p> <ul style="list-style-type: none"> - le manque d'analyse des impacts du projet sur la santé (au regard du plomb et du nickel retrouvés dans les analyses de sol notamment) et sur les risques naturels (impact des remblais en cas de forte crue ?) - le fait que les mesures compensatoires ne sont pas prévues correctement (par rapport à la destruction d'espèces protégées et à la suppression des zones humides), et qu'elles doivent être réalisées AVANT les destructions, - le fait que les prescriptions auraient dû être intégrées dès cette modification du PLU pour garantir leur mise en oeuvre. <p>* Lors de l'examen conjoint avec les PPA (13/11), il est bien noté que le bassin de rétention ne peut être considéré comme une mesure compensatoire. La Commune indique également que le STECAL n°10 passera de 110 à 220m². Il n'est absolument pas fait mention de l'avis de la MRAE.</p> <p>* Le mémoire en réponse de la Commune (26/11) amène effectivement quelques éléments complémentaires sur le bassin de rétention qui devient (comment ?) un bassin de rétention infiltration (?) et pourrait donc jouer le rôle de mesure compensatoire (de la suppression de zones humides) en sus de l'aménagement des berges du lac. Outre le fait que c'est une affirmation qui mériterait d'être étayée par des études hydrauliques, le mémoire confirme que les éléments relatifs aux mesures d'ERC ne seront pas étudiés à ce stade de planification mais au moment du projet.</p> <p>En clair, le Maître d'Ouvrage ne tient toujours pas compte des remarques formulées par les autorités, et ce dès le 1er dossier pour certaines.</p> <p>2. Aussi, pourquoi se précipiter pour lancer cette procédure,</p> <ul style="list-style-type: none"> - alors même que le projet n'est pas inscrit au PPI pour les années à venir ? - alors même que cette procédure a un coût, dans un contexte où les élus alertent sur les difficultés à boucler le budget et la nécessité de faire des économies (allant jusqu'à prévenir que des subventions aux associations risquent d'être supprimées) ? - compte tenu des éléments cités au 1. alors même que le projet ne pourra peut-être pas se réaliser tel quel, puisqu'il reste encore des études et dossiers réglementaires à réaliser ? <p>Doit-on faire un lien avec le SCOT révisé qui sera bientôt opposable, et impliquera donc une révision du PLU...un projet de ce type serait peut-être difficilement justifiable, en tout cas son intérêt général sera encore plus discutable qu'actuellement ...donc l'équipe actuelle préfère accélérer la modification du PLU, en laissant finalement un cadeau</p>
--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>empoisonné à l'équipe qui lui succédera ?</p> <p>En conclusion, je ne comprends pas comment une collectivité peut dépenser l'argent public de cette façon, pour un projet mal ficelé, mal étudié, non financé.</p> <p>Il me semble donc que cette déclaration de projet ne peut pas aboutir à ce stade.</p> <p>Restant à disposition,</p> <p>Gaëlle Verjus,</p> <p>Habitante de Thônes</p>
Contribution n°12 (Web)	Chantal Domenge	<p>Objet : Enquête publique – Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Thônes - avis défavorable</p> <p>Bonjour,</p> <p>Je vous prie de trouver ci-dessous ma contribution à cette enquête publique en tant que randonneuse fréquentant le secteur du lac de Thuy et plus largement la vallée de Thônes.</p> <p>Bien que non résidente, je fais partie de ces nombreux usagers extérieurs qui parcourent ce territoire pour ses qualités paysagères, naturelles et de tranquillité, qualités qui participent pleinement à l'attractivité du massif Fier-Aravis.</p> <p>Le secteur du lac de Thuy constitue aujourd'hui un espace naturel remarquable, apprécié pour son ambiance paisible, ses cheminements doux, la proximité de l'eau, la présence de prairies ouvertes et de zones boisées. C'est précisément ce caractère peu aménagé, loin des équipements lourds, qui en fait un lieu de randonnée et de ressourcement recherché.</p> <p>Le projet présenté dans le cadre de cette enquête publique m'inquiète à plusieurs titres:</p> <p>Tout d'abord, en tant qu'usagère des chemins et espaces naturels, je suis sensible à la progressive artificialisation des paysages. L'implantation de terrains sportifs, de bâtiments, de parkings, d'éclairages nocturnes et de clôtures transformerait profondément l'identité du site. Ce type d'aménagement correspond davantage à une zone périurbaine qu'à un espace naturel de vallée alpine.</p> <p>Ensuite, le projet semble reposer sur une procédure de mise en compatibilité du PLU sans que l'intérêt général soit clairement démontré. En tant que simple citoyenne extérieure au territoire communal, j'ai le sentiment que l'on demande au public d'accepter une modification durable des documents d'urbanisme sans disposer d'une vision claire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ni sur la nature exacte des constructions,

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<ul style="list-style-type: none"> • ni sur leur impact paysager réel, • ni sur les conséquences à long terme pour ce site naturel. <p>Par ailleurs, la lecture du dossier montre des contradictions importantes concernant l'impact environnemental, notamment sur la biodiversité, les zones humides, les nuisances lumineuses et sonores. En tant que randonneuse, je suis particulièrement attachée au respect de la faune, souvent discrète mais bien présente dans ce secteur, et au maintien d'espaces réellement préservés.</p> <p>Enfin, même si je ne réside pas à Thônes, je considère que les paysages, les chemins de randonnée et les milieux naturels constituent un patrimoine commun, qui dépasse les seules limites communales. Leur dégradation affecte l'ensemble des usagers du territoire, habitants comme visiteurs.</p> <p>Pour toutes ces raisons, et au regard des éléments portés à la connaissance du public, je considère que cette déclaration de projet ne présente pas, à ce stade, de garanties suffisantes en matière de préservation du site du lac de Thuy, ni de justification claire de son intérêt général.</p> <p>En conséquence, j'émet un avis défavorable à cette procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Thônes. Je souhaite que les choix d'aménagement futurs privilégient la sobriété, la protection des paysages et la préservation des espaces naturels, qui font la richesse et l'attractivité durable de ce territoire.</p> <p>Je vous remercie d'avance de prendre en compte mon avis.</p> <p>Je vous prie d'accepter mes respectueuses salutations.</p> <p>Chantal Domenge 74270 Marlioz</p>
Contribution n°13 (Web)	Richardo Rodrigues	<p>Je ne vois pas l'intérêt d'avoir une enquête publique pour un projet qui, faute d'argent, n'existe plus dans le Plan Pluriannuel d'Investissement dans un avenir proche. À quelques mois des élections on peut bien laisser ce choix à la prochaine mandature. A moins que la mandature existante cherche à pérenniser ce projet avant de quitter la scène ?</p> <p>Si cela n'est pas le cas qu'ils nous disent en toute franchise la raison de cette enquête.</p> <p>Pour cette raison je m'oppose au principe même de cette enquête.</p> <p>Richardo Rodrigues Thuy</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution n°14 (Web)	Sté MERMIER	<p>À l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur</p> <p>Enquête publique relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Thônes – Aménagement d'un espace de loisirs et sportif dans le secteur du lac de Thuy</p> <p>Objet : Observations de la société MERMIER EXPLOITATION</p> <p>Monsieur le Commissaire enquêteur,</p> <p>La société MERMIER EXPLOITATION, exploitant une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) relevant de la rubrique 2517 – régime de l'enregistrement, souhaite formuler</p> <p>es présentes observations dans le cadre de l'enquête publique en cours portant sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Thônes pour l'aménagement d'un espace de loisirs et sportif au secteur du lac de Thuy.</p> <p>1. Rappel de la situation existante et de l'antériorité de l'activité</p> <p>La société MERMIER EXPLOITATION exploite, sur les parcelles cadastrées section F n°3366 et 3368, situées sur la commune de Thônes et incluses dans le périmètre de la présente enquête publique, une plateforme de transit et de valorisation de matériaux inertes, dûment autorisée au titre de la législation ICPE (rubrique 2517).</p> <p>Cette installation bénéficie d'une autorisation administrative antérieure au projet de mise en compatibilité du PLU aujourd'hui soumis à enquête publique. Elle relève à ce titre du principe des droits acquis, reconnu par le Code de l'environnement et confirmé par une jurisprudence constante, selon lequel une activité régulièrement autorisée ne peut être remise en cause par une évolution ultérieure des documents d'urbanisme sans mesures adaptées, proportionnées et juridiquement sécurisées.</p> <p>Par ailleurs, les terrains concernés font l'objet d'un bail en cours, conclu avec Madame Bernadette Masson, courant jusqu'au 31 janvier 2030, ce qui confère à la société MERMIER EXPLOITATION un droit réel d'occupation et d'exploitation sur la durée restante du bail.</p> <p>2. Compatibilité avec les orientations supra-communales – SCoT Fier-Aravis</p> <p>Le périmètre concerné est couvert par le SCoT Fier-Aravis, actuellement en phase d'approbation. Ce document stratégique affirme clairement la nécessité de maintenir et de sécuriser les sites de recyclage, de transit et de valorisation des matériaux, indispensables au fonctionnement des filières locales du BTP, à la réduction des transports de matériaux et à l'économie circulaire à l'échelle des vallées.</p> <p>À ce titre, la plateforme exploitée par MERMIER EXPLOITATION constitue un équipement structurant pour la vallée de Thônes, participant directement : - à la gestion locale des déchets inertes, - à l'approvisionnement de proximité en matériaux recyclés, - à la limitation des flux routiers vers des sites plus éloignés, - et à la cohérence des politiques publiques de transition écologique.</p> <p>Toute disparition ou déplacement non anticipé de ce site irait à l'encontre des orientations du SCoT et fragiliserait l'équilibre économique et environnemental du territoire.</p> <p>3. Éléments complémentaires issus du dossier et observations associées</p> <p>3.1. Prise en compte incomplète de l'activité existante dans le dossier de mise en compatibilité</p> <p>Il ressort de la notice de présentation et du procès-verbal de la réunion d'examen conjoint du 13 novembre 2025 que le projet est construit sur l'hypothèse d'une disparition à terme de la zone de dépôt et de valorisation de matériaux inertes au nord du site, présentée comme une simple « décharge » à résorber.</p> <p>Or, cette qualification apparaît réductrice et juridiquement inexacte, dans la mesure où il s'agit d'une installation ICPE autorisée, en activité, participant à une filière réglementée de</p>
----------------------------	--------------------	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

	<p>recyclage et de valorisation des déchets du BTP, et non d'un dépôt sauvage ou d'un usage transitoire sans droit.</p> <p>3.2. Evaluation des incidences de la suppression de l'activité Le dossier de mise en compatibilité du PLU ne comporte à ce stade aucune analyse économique, fonctionnelle ou territoriale des conséquences de la suppression de cette activité, ni aucune mesure d'évitement ou de compensation au titre des usages économiques existants, alors même que ces derniers sont identifiés dans l'évaluation environnementale comme des usages du site.</p> <p>3.3. Incohérences avec les orientations du SCoT Fier-Aravis Le SCoT Fier-Aravis, en cours d'approbation, identifie explicitement la nécessité de maintenir des capacités locales de recyclage et de valorisation des matériaux, afin de limiter les transports, soutenir l'économie productive locale et garantir l'autonomie des vallées en matière de gestion des déchets du BTP. À ce titre, la disparition d'un site existant sans solution de relocalisation préalable apparaît contradictoire avec les objectifs de sobriété foncière, de réduction des flux et de transition vers une économie circulaire, pourtant affichés à l'échelle du territoire.</p> <p>3.4. Observations au regard de l'avis de l'Autorité environnementale (MRAe) Dans son avis délibéré du 28 octobre 2025, la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) souligne que l'évaluation environnementale n'a pas suffisamment approfondi l'analyse des incidences du projet, notamment concernant les usages existants, les sols potentiellement pollués, et les mesures de compensation. À cet égard, l'absence de mesure relative à la continuité des activités de recyclage et de valorisation, pourtant identifiées comme usage du site, constitue une lacune substantielle du dossier soumis à enquête publique.</p> <p>3.5. Portée de l'avis de la CDNPS La Commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) a émis un avis. Cependant, la question du devenir de l'activité ICPE existante n'ayant pas fait l'objet d'un traitement spécifique, elle ne peut être regardée comme purgée par cet avis.</p> <p>4. Éléments complémentaires issus des avis CDPENAF, CDNPS et du mémoire de réponse</p> <p>4.1. Portée de l'avis favorable de la CDPENAF La Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) a rendu, le 26 novembre 2025, un avis favorable à la création des deux STECAL n°9 et n°10. Toutefois, cet avis porte exclusivement sur la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers, et non sur les activités économiques existantes, lesquelles ne relèvent pas du champ de compétence de la CDPENAF. En conséquence, cet avis ne saurait valider implicitement la suppression d'une activité ICPE autorisée sans solution de relocalisation.</p> <p>4.2. Enseignements du mémoire de réponse à l'avis de la MRAe Le mémoire de réponse de la commune à l'avis de la MRAe confirme que de nombreuses mesures structurantes du projet (gestion des sols, traitement d'une pollution historique, compensation des zones humides, gestion des risques) sont renvoyées à une phase ultérieure, notamment celle des autorisations environnementales et d'urbanisme. Il ressort clairement de ce document que : - la qualité environnementale et agro-pédologique des sols est fortement dégradée du fait des remblais inertes, - ces sols sont néanmoins jugés compatibles avec une utilisation comme support de culture, sous réserve de requalification, - et que le devenir des matériaux excavés et des usages existants n'est pas arrêté à ce stade. Ces constats démontrent que la requalification du site est encore largement hypothétique, alors que la disparition de l'activité de recyclage serait, elle, immédiate et irréversible en l'absence de solution alternative.</p>
--	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

	<p>4.3. Absence de traitement du devenir de l'activité ICPE dans les documents CDNPS La note de synthèse du dossier CDNPS (juillet 2025) détaille de manière approfondie les enjeux de stationnement, de biodiversité, de zones humides et de risques torrentiels. Elle confirme que le projet repose sur la suppression complète de la zone de dépôt de matériaux inertes, afin de permettre la renaturation du site. Toutefois, aucun de ces documents n'analyse : - les conséquences territoriales et économiques de la suppression d'une plateforme de recyclage en activité, - les besoins de maintien d'une filière locale de valorisation des matériaux, - ni les conditions d'une éventuelle relocalisation sur un site équivalent. Cette lacune est d'autant plus significative que la plateforme concernée est une ICPE régulièrement autorisée, identifiée comme usage du site dans plusieurs pièces du dossier.</p> <p>5. Éléments complémentaires issus des échanges antérieurs avec la commune (2022) 5.1. Information préalable et loyale de la commune sur la situation foncière et opérationnelle Par courriel en date du 12 janvier 2022, adressé à Monsieur le Maire de Thônes, la société MERMIER EXPLOITATION a formellement informé la commune de l'existence et de la durée du bail portant sur les parcelles cadastrées section F n°3366 et 3368, louées auprès de Madame Bernadette Masson, ainsi que de leur rôle stratégique dans l'activité de recyclage et de valorisation des matériaux. Ce courrier, accompagné d'une copie du bail, précisait notamment : - que la société disposait encore, à cette date, de 4 à 5 années de stocks de matériaux alluvionnaires revalorisables sur ces terrains, - que ces stocks conditionnaient directement le fonctionnement de l'activité de traitement et de revalorisation des matériaux sur le site de Morette à Thônes, - et que l'activité de granulats alluvionnaires exploitée par MERMIER EXPLOITATION constituait la seule offre de ce type sur le bassin des Aravis, répondant ainsi à un enjeu fort de service de proximité.</p> <p>5.2. Démarche anticipée et constructive de recherche de solutions Dès 2022, la société MERMIER EXPLOITATION indiquait explicitement à la commune ne pas s'opposer par principe aux projets envisagés sur le secteur du lac de Thuy, mais exprimait la nécessité de trouver conjointement des solutions alternatives pour l'entreposage et la gestion des matériaux, portant sur un foncier d'une surface minimale de l'ordre de 1,5 hectare. Cette démarche témoigne d'une volonté anticipée de concertation, engagée bien en amont de la présente procédure de déclaration de projet et de mise en compatibilité du PLU.</p> <p>5.3. Investissements et engagement dans l'amélioration environnementale du site Le courrier de 2022 rappelait également les investissements significatifs réalisés par l'exploitant pour améliorer l'intégration environnementale et fonctionnelle de son activité, notamment : - le réaménagement complet de l'entrée du site et des bureaux, - l'installation d'un laveur de roues pour limiter les nuisances sur la voirie, - la mise en place d'un nouveau pont-bascule, - et la programmation d'équipements complémentaires visant à réduire les flux de transport et les impacts environnementaux (notamment la mise en place d'un filtre-pressé pour le traitement des boues). Ces éléments démontrent que l'activité exploitée ne relève pas d'un usage transitoire ou précaire, mais s'inscrit dans une stratégie de modernisation, de durabilité et de réduction des impacts, pleinement cohérente avec les objectifs affichés par les documents de planification territoriale.</p> <p>6. Position de la société MERMIER EXPLOITATION sur le projet La société MERMIER EXPLOITATION n'est pas opposée par principe au projet</p>
--	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>d'aménagement d'un espace de loisirs et sportif au secteur du lac de Thuy, dont elle comprend les objectifs d'intérêt général, de valorisation paysagère et d'amélioration du cadre de vie.</p> <p>Toutefois, la mise en œuvre de ce projet ne peut se faire au détriment d'une activité économique existante, légalement autorisée, fonctionnelle et nécessaire au territoire, sans qu'une solution alternative réaliste et opérationnelle ne soit proposée.</p> <p>En conséquence, la société MERMIER EXPLOITATION demande expressément que : - des solutions foncières locales, situées à une distance compatible avec le fonctionnement actuel de l'activité,</p> <p>-présentant une surface équivalente et des caractéristiques techniques comparables, notamment d'accessibilité et permettant une continuité administrative et opérationnelle de l'ICPE, soient identifiées et proposées dans le cadre du projet ou de ses mesures d'accompagnement.</p> <p>7. Conclusion</p> <p>À défaut de garanties claires, écrites et juridiquement sécurisées quant au maintien pérenne de son activité de recyclage et de valorisation, la société MERMIER EXPLOITATION se voit dans l'obligation d'émettre un avis défavorable au projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU.</p> <p>La société demeure néanmoins pleinement disponible pour participer à toute concertation, étude ou réflexion visant à concilier le projet d'aménagement envisagé avec la continuité des activités économiques existantes, dans un esprit de dialogue constructif et d'intérêt général.</p> <p>Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de nos salutations distinguées.</p> <p>Pour la société MERMIER EXPLOITATION</p> <p>Mr Anthony BERREZ</p> <p>Directeur Général</p> <p>Morette 74230 THONES</p>
--	--	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution N°15 (Web)	Frédéric VAILLANT	<p>Monsieur le Commissaire Enquêteur, vous trouverez ci dessous mon avis défavorable et motivé pour ce projet et cette modification du PLU.</p> <p>Pour information, "sur la partie technique" (en second point), je m'associe pleinement à l'avis de Madame Gaëlle VERJUS et j'en reprends sous forme de synthèse les points essentiels.</p> <p>Mais en premier lieu, je souhaite attirer votre attention sur le contenu de ce projet en référence aux "Orientations d'aménagement et de programmation" proposé par la Municipalité actuelle ;</p> <p>Quid de la volonté affichée par l'actuelle "Majorité Municipale" de répondre à une utilité publique, à un intérêt général d'un tel projet ?</p> <p>Je reprends ci-après les objectifs poursuivis par la "Majorité Municipale" :</p> <p>Les objectifs d'aménagement :</p> <p>Requalifier et renaturer le site occupé par des dépôts inertes et les berges du lac et améliorer la qualité paysagère des aménagements des espaces publics.</p> <p>Prendre en compte les sensibilités naturelles en présence.</p> <p>Développer et diversifier, à faible distance du centre-ville, l'offre en équipements dédiés à la pratique sportive de plein air.</p> <p>Regrouper les terrains de sport sur un même site, permettant de mutualiser les équipements et aménagements (club-house, vestiaire, parking...) et améliorer leur niveau, pour une offre plus diversifiée, complète et fonctionnelle. Ce projet permettra en outre d'améliorer la jouabilité du terrain de rugby.</p> <p>Mettre à disposition des populations locale et touristique un parc public valorisé pour la pratique de loisirs variés dans un cadre naturel et paysagé de qualité. Permettre une approche pédagogique des milieux naturels,</p> <p>Améliorer la qualité de l'accueil des pratiquants de l'activité pêche.</p> <p>Des objectifs qui feront à nouveaux la part belle à des infrastructures qui serviront "à une part minime de la population" (trois clubs de sports) et non au plus grand nombre (familles, jeunesse locale, visiteurs et touristes...), alors que de nombreuses voix s'élèvent localement pour que la collectivité fasse preuve de bon sens en apportant des réponses concrètes aux besoins collectifs du plus grand nombre.</p> <p>Dans les propos suivants, je me permets de reprendre des éléments objectifs d'acteurs et partenaires locaux, qui montrent leurs inquiétudes vis à vis d'un tel projet :</p> <p>Les établissements scolaires et le Foyer d'Animation de Thônes (1000 adhérents) : Le Collège des Aravis, le Groupe Thurin (établissements publics) et le Foyer d'Animation,</p>
-------------------------------	------------------------------	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>verront disparaître à terme des équipements sportifs existants de proximité qui facilitent aujourd'hui la pratique et l'éducation physique des enfants de la vallée. Un non sens évident. Comment demain, se déplaceront les enseignants et animateurs avec leurs groupes d'enfants pour réaliser leurs séances de sport : en Bus... Quel coût pour la collectivité et quel bien être pour les enfants et leurs enseignants ?</p> <p>Le Club de Rugby : actuellement le Club est très satisfait de l'emplacement de son terrain en centre ville. Celui qui n'est jamais allé voir une rencontre un dimanche après midi à Thônes ne peut pas comprendre. Plus de 100 repas servis à chaque fois et près de 400 spectateurs locaux avec des personnes âgées en fauteuils, des familles entière avec des poussettes "venues en voisins". Chaque dimanche de match, l'effervescence en plein coeur de ville autour du stade fait partie intégrante du maintien de la cohésion sociale indispensable "au vivre ensemble".</p> <p>Un état des lieux alarmant du Label Touristique "Famille Plus" octroyé à la commune, suite à une visite des sites et infrastructures publics effectuée en août 2024 par le Cabinet CIMBO CONSEIL. Ce rapport insiste sur le manque d'entretien et d'évolution satisfaisante des aires de loisirs grand public (jeux pour enfants Place Avet, bois de l'aire des Ecureuil, aire de pique nique et de détente du Lac de Thuy) qui donne une image dégradée des installations en faveur des familles et des touristes. Ce rapport insiste aussi sur le besoin de compléter ces espaces en accueil libre, avec des nouveaux aménagements complémentaires et dans l'air du temps : site de Pumptrack, aires de jeux sécurisées pour enfants en bas âge, skatepark adapté et évolutif, aire de pique nique... L'argumentaire insiste aussi sur l'insatisfaction des "utilisateurs grand public" des abords du Lac de Thuy, de l'accueil et de l'emprise des lieux par l'association de pêche. Le présent projet donnera encore plus d'emprise à cette association sur le site.</p> <p>D'autre part, ce rapport note aussi le manque d'une aire d'accueil adaptée de qualité pour les familles en camping car. A savoir que cette population touristique, pèse économiquement en saison, l'équivalent d'un hôtel de 40 couchages environ.</p> <p>Il me semble que ces points précis, méritent une attention particulière de la part de la collectivité. On peut même évoquer que ces besoins sociaux aujourd'hui insatisfaits, nécessitent une prise de conscience globale de la part de la Municipalité actuelle. Cette situation préoccupante devrait à mon avis pouvoir trouver des réponses satisfaisantes et adaptées dans le cadre d'un aménagement des abords du Lac de Thuy, en tenant compte du potentiel des milieux naturels et du besoin de proposer de nouveaux espaces publics de loisirs pour la majorité de la population.</p> <p>Aujourd'hui, le projet actuel présenté dans cette Enquête Publique, est pour moi un non sens global (au-delà de son coût exorbitant), qui ira à l'encontre du maintien des espaces de loisirs intra urbains en dévitalisant la ville et n'apportant aucun nouvel avantage pour le</p>
--	--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

bien commun, pour le vivre ensemble. On peut même dire qu'il va à contre courant des politiques d'aménagement urbain dans notre pays, les communes cherchant au contraire à maintenir des espaces de loisirs publics de qualité au plus proche des lieux de vie, des habitations.

Le dossier d'enquête publique soulève plusieurs interrogations.

Sur le fond du projet :

1. Pourquoi vouloir réaliser des infrastructures sportives nouvelles en périphérie du centre-ville alors que des infrastructures existent en centre ville et l'animent, et qu'elles pourraient être améliorées, ce qui permettrait de garder des espaces naturels en ville et d'éviter des déplacements aux élèves ?
2. Au-delà de l'aspect "vision politique", pourquoi prévoir un projet très coûteux (dans l'état actuel et à venir des finances de la Commune) alors même qu'une réhabilitation des infrastructures existantes serait moins coûteuse, et qu'un complexe est prévu à St Jean de Sixt ?
3. Pourquoi justifier le projet par "une requalification de l'entrée de ville" ? Une requalification de l'entrée de ville pourrait tout à fait être réalisée à moindre coût et sans supprimer de zone humide ni détruire d'espèce protégée.
4. Quant à la suppression d'un "dépôt de matériaux inertes", il semble que ces terres soient de fait dangereuses pour la santé, cf remarques de la MRAE.
5. Enfin, plusieurs incohérences sont relevées dans le dossier.

Sur la procédure de DPMEC :

1. Pourquoi lancer cette procédure alors même que les différentes autorités administratives alertent sur un dossier insuffisant ?

* **La CNDPS** émet un avis favorable (3/10) avec réserve (compensation par rapport à la zone humide) et une recommandation (le périmètre du STECAL n°9 est à ajuster aux périmètres qui seront effectivement imperméabilisés. NB : a priori 790m²...cela permet de s'interroger sur la "taille et l'emprise limitée" du STECAL).

Dans la mesure où des espèces protégées seront détruites, une demande de dérogation doit être réalisée.

Un dossier "Loi sur l'eau" doit être réalisé (cf rubrique destruction de zone humide et mesure compensatoire à prévoir).

Une étude hydraulique doit être réalisée pour qualifier et quantifier l'impact sur les risques naturels.

* L'avis de la **MRAE** (28/10) est clair sur le fait que l'évaluation environnementale est insuffisante; l'autorité déplore que l'étude d'impact n'ait pas été actualisée par rapport aux remarques faites sur le 1er dossier en 2022.

Elle souligne :

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>- le manque d'analyse des impacts du projet sur la santé (au regard du plomb et du nickel retrouvés dans les analyses de sol notamment) et sur les risques naturels (impact des remblais en cas de forte crue ?)</p> <p>- le fait que les prescriptions auraient dû être intégrées dès cette modification du PLU pour garantir leur mise en œuvre.</p> <p>* Lors de l'examen conjoint avec les PPA (13/11), il est bien noté que le bassin de rétention ne peut être considéré comme une mesure compensatoire. La Commune indique également que le STECAL n°10 passera de 110 à 220m². Il n'est absolument pas fait mention de l'avis de la MRAE.</p> <p>* Le mémoire en réponse de la Commune (26/11) amène effectivement quelques éléments complémentaires sur le bassin de rétention qui devient (comment ?) un bassin de rétention infiltration (?) et pourrait donc jouer le rôle de mesure compensatoire (de la suppression de zones humides) en sus de l'aménagement des berges du lac. Outre le fait que c'est une affirmation qui mériterait d'être étayée par des études hydrauliques, le mémoire confirme que les éléments relatifs aux mesures d'ERC ne seront pas étudiés à ce stade de planification mais au moment du projet.</p> <p>En clair, le Maître d'Ouvrage ne tient toujours pas compte des remarques formulées par les autorités, et ce dès le 1er dossier pour certaines.</p> <p>Pour toutes ces raisons, je maintiens un avis défavorable au projet présenté au travers de cette enquête publique.</p> <p>Frédéric VAILLANT Citoyen de Thônes</p>
Contribution N°16 (Web)	Béatrice GRENESCHE	<p>Bonjour Mr le commissaire,</p> <p>Je suis DÉFAVORABLE à l'Aménagement de terrains de sport prévu au lac de Thuy. La commune de Thônes est déjà équipée de plusieurs stades au centre . Il serait plus judicieux de rénover ces équipements plutôt qu'en créer de nouveaux qui coûteront beaucoup plus cher à la commune et qui en plus seront moins accessibles par les enfants, et les jeunes de Thones.</p> <p>Merci de prendre mon avis en compte,</p> <p>Bien cordialement, Béatrice GRENESCHE</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution N°17 (Web)	Sabrina BESSON	Concernant les aménagements du lac de thuy nous sommes pour les aménagements du pumtracks et du parcours santé mais contre la création des terrains de sport et des vestiaires nos terrains actuels sont très bien et proche des collèges cordialement mr et Mme Bijasson Maurat Vincent et Sabrina Envoyé de mon iPhone
Contribution N°18 (Web)	Yan KINE	Bonjour, Je veux bien participer sur l'enquête publique concernant l'aménagement du Lac de Thuy. Merci Ilan

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution N°19 (Web)	Pour une transition Participative à Thônes	<p>Avis de l'association « Pour une transition Participative à Thônes » relatif à la procédure de « Déclaration du projet valant mise en compatibilité du PLU ».</p> <p>Le projet du lac de Thuy se situe dans une zone à risques</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risque de pollution. La MRAE a souligné la présence de plomb et de zinc dans le sol, dus à des dépôts de matériaux, au-dessus du lac de Thuy. Des études complémentaires doivent être menées d'autant que le lieu de pêche est fréquenté par un public sensible de jeunes et d'enfants. • Risque d'inondation. Le réchauffement climatique provoque des phénomènes d'excès, et un risque de pluie torrentielle a été identifié. Quels seront les impacts des remblais en cas de forte crue en zone inondable ? Ce n'est pas étudié dans le dossier. <p>Le projet ne respecte pas</p> <ul style="list-style-type: none"> • La préservation de la biodiversité et des milieux naturels. Les mesures de compensation par rapport à la destruction d'espèces protégées et à la suppression de 1 800m² de zones humides ne sont pas suffisamment précises, elles doivent être mises en place avant toutes atteintes à celles-ci. 2 hectares de bois situés en lieu et place des terrains de sports abritent des espèces protégées, une autorisation dérogatoire doit être demandée notamment une raison impérative d'intérêt public majeur. Des compléments sont nécessaires pour approfondir la démarche d'évaluation conduite, garantir la préservation d'espèces protégées d'oiseaux et de chiroptères • Le SCoT Fier Aravis. Celui-ci qui n'exclut pas le lac de Thuy du champ d'application de cadre législatif, interdit tout aménagement à proximité d'un plan d'eau artificiel dans un rayon de 300m. <p>Un projet sans concertation</p> <p>Aucune réunion publique n'a été organisée pour présenter le projet et recueillir les avis de la population. Les clubs sportifs ne semblent pas en accord avec ce nouvel équipement. De plus les élèves du collège perdraient leur terrain de sport de proximité (boucle d'athlétisme).</p> <p>Où est l'intérêt public majeur ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Déplacer des terrains de sports en périphérie de la ville, près d'une route où la circulation est dense, ne paraît pas très pertinent et particulièrement dangereux pour des enfants. • On supprime du centre-ville des lieux de pratiques sportives et de lien social. • Dans une période de restriction budgétaire, un tel projet d'environ 10 M€ n'est absolument pas prioritaire. <p>Pour toutes ces raisons l'association Pour une Transition Participative à Thônes émet un avis défavorable</p>
-------------------------	--	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution N°20 (Web)	Valentin FAVRE- BONVIN	<p>Je m'oppose fermement au projet d'aménagement du lac de Thuy tel qu'il est porté par la municipalité.</p> <p>Ce projet, situé loin du centre-ville ainsi que des écoles et collèges, démontre un manque évident de cohérence en matière d'aménagement du territoire et de prise en compte des besoins réels des habitants, en particulier des enfants et des jeunes.</p> <p>La suppression programmée des terrains de rugby et de football, au profit d'un projet dont l'objectif final est clairement la construction d'immeubles, est inacceptable. La municipalité ne répond à aucune question essentielle : où pratiqueront les enfants ? Quel sera le temps de trajet à pied depuis le groupe scolaire de Thurin ? Faudra-t-il mettre en place des transports en bus supplémentaires, avec un coût financier et environnemental supplémentaire supporté par la collectivité ?</p> <p>Ce projet illustre une priorité donnée au béton plutôt qu'au maintien des équipements sportifs et associatifs existants. Son coût, particulièrement élevé, apparaît totalement disproportionné au regard des besoins actuels de la commune.</p> <p>La commune ferait bien mieux d'investir ces sommes dans la rénovation urgente des infrastructures sportives existantes, aujourd'hui dans un état de dégradation avancé (football, rugby, tennis, etc.). Ces investissements seraient moins coûteux, plus utiles et profiteraient à un plus grand nombre d'associations et d'habitants.</p> <p>En l'état, ce projet ne répond ni à l'intérêt général, ni à une vision durable et équilibrée du développement communal. Pour ces raisons, je demande son abandon et une réorientation des priorités municipales vers la préservation des équipements existants et le soutien réel à la vie associative locale.</p> <p>Cordialement, Favre-Bonvin Valentin</p>
-------------------------------	---------------------------------------	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution N°21 (Web)	Thierry AUVITUT	<p>Bonjour</p> <p>Je suis opposé à ces projets.</p> <p>1) le stade de rugby est idéalement placé, proche du centre-ville il draine bien plus de spectateurs que son futur (?) emplacement dans votre projet, les gamins peuvent venir aux entraînements à pied, À Thuy tout le monde devra venir en voiture !!</p> <p>2) pourquoi déplacer un stade de foot, également idéalement placé, pour agrandir un lycée..?</p> <p>Il existe sûrement d'autres solutions, Idem proche du centre-ville les avantages restent les mêmes que pour le rugby</p> <p>3) loger 2 stade l'un à côté de l'autre me semble profondément improductifs, les abords du lac de Thuy vont en fait devenir un parking !!!!!</p> <p>4) quels sont les vraies intentions derrière ce projet .. ?? Moi je ne vois que dépenses superflues, bétonnage, coupe d'arbres, urbanisation effrénée, dégragadation d'un cadre de vie</p> <p>5) QUITTE à dépenser faites quelque chose d'utile comme la réhabilitation de la piscine utilisable 12 mois par an PAR EXEMPLE !!!!!!!</p> <p>... Totalement opposé à ce projet je revendique le maintien de notre cadre de vie et de ce qui reste de charme dans nos vallées que votre municipalité n'à de cesse de détruire.</p> <p>T auvitut</p>
Contribution N°22 (Web)	Jennifer POLAK	<p>Objet : Avis défavorable concernant le projet d'aménagement du lac de Thuy</p> <p>Madame, Monsieur,</p> <p>Je me permets de vous faire part de mon avis défavorable concernant le projet d'aménagement du lac de Thuy, et plus particulièrement l'installation d'un stade sportif à proximité immédiate de ce site naturel. Plusieurs raisons, qui je l'espère rejoindront les préoccupations de nombreux habitants de Thuy, motivent cette position.</p> <p>L'installation d'un stade, avec son éclairage intense et permanent, risquerait de dégrader considérablement la qualité du ciel nocturne. Les lumières artificielles, en plus de perturber l'observation des étoiles, ont un impact avéré sur la faune nocturne et le bien-être des riverains. Le lac de Thuy est un lieu où la tranquillité et la beauté naturelle du ciel sont encore préservées. Il serait dommage de sacrifier cet atout pour un projet qui ne semble pas répondre à un besoin urgent.</p> <p>Le lac de Thuy est un espace où le calme et les sons naturels sont des éléments précieux pour les habitants et les visiteurs. L'organisation de matchs et d'événements sportifs générerait inévitablement des nuisances sonores, perturbant cette sérénité. Beaucoup d'entre nous ont choisi de vivre à Thuy pour cette qualité de vie, et il est essentiel de la préserver.</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Si je ne suis pas opposé à l'aménagement raisonné des espaces publics, je questionne la pertinence d'un stade sportif à cet endroit. Thônes dispose déjà d'infrastructures sportives adaptées à divers sports, et aucune plainte concernant leur saturation ou leur insuffisance ne semble avoir été soulevée. Par ailleurs, le lac de Thuy est un lieu prisé des pêcheurs et des amoureux de la nature. L'implantation d'un stade bruyant à proximité immédiate d'un espace dédié à la détente et à la pêche semble incohérente avec les attentes des usagers actuels.



Enfin, il est important de souligner que le lac de Thuy abrite une biodiversité riche et fragile, avec des espèces de grenouilles, d'insectes et d'oiseaux qui y trouvent un habitat essentiel. Ces espèces, parfois rares, méritent d'être protégées. Transformer cet espace en un lieu dédié au sport risquerait de perturber cet équilibre écologique et de priver les générations futures d'un patrimoine naturel précieux.

En conclusion, je pense que le lac de Thuy devrait rester un espace orienté vers la nature, la détente et la préservation de la biodiversité. Il existe certainement d'autres sites plus adaptés pour accueillir un stade sportif, sans empiéter sur un écosystème aussi précieux.

Je suis sûre qu'on pourrait trouver des projets d'aménagement de cet espace plus adéquats. Je reste à votre disposition pour échanger plus en détail sur ce sujet et vous remercie de l'attention que vous porterez à ces remarques.

Cordialement,
Jennifer Polak-Kime



Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution N°23 (Web)	Aurélie DERIAZ 6/01/2026	<p>Monsieur le commissaire enquêteur,</p> <p>Dans le cadre de l'enquête publique, je souhaite formuler les remarques suivantes, fondées sur mon attachement à la qualité du cadre de vie, à la préservation du hameau de Thuy et à la cohérence d'un développement durable de la porte d'entrée des Aravis.</p> <p>Ma contribution est unique et cohérente : elle vise à demander une modification ciblée et rationalisée des deux STECAL envisagées, afin de garantir leur conformité avec l'orientation première du PLU, à savoir le renforcement de l'existant et un développement mesuré, tout en répondant aux besoins réels des habitants et aux enjeux de mobilité, de qualité de vie et de développement durable.</p> <p>1  Rappel du principe et demande de cohérence globale</p> <p>Les STECAL sont des dispositifs réglementaires exceptionnels, strictement encadrés, destinés à permettre une adaptation limitée de l'existant et non à porter une logique d'extension ou de développement autonome.</p> <p>L'intégration de deux STECAL ne peut donc être recevable que si leurs périmètres, usages et capacités d'accueil sont clairement limités, précisément justifiés et pleinement cohérents avec le PADD. À défaut, elles s'apparenteraient à une extension déguisée, contraire à l'orientation affichée du PLU.</p> <p>Je demande que les deux STECAL soient recentrées, différenciées et strictement encadrées, selon les orientations suivantes.</p> <p>2  STECAL n°1 – Poumon vert de développement durable et de lien social</p> <p>La première STECAL doit être exclusivement dédiée à la création et à la préservation d'un poumon environnemental structurant, intégrant le lac et ses abords, et remplissant les fonctions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone tampon paysagère et écologique entre le hameau, la route départementale et les zones d'activités ; qui devient également ressource le midi pour les employés ou sur les temps de pauses ou d'escales • Protection renforcée contre les nuisances sonores et visuelles par des barrages végétaux continus, composés d'essences locales et pérennes ; • Préservation de la biodiversité et des continuités écologiques ; • Support de liaisons douces sécurisées, favorisant le lien social et les usages de proximité ; • Gestion de l'eau et résilience environnementale : intégration de mesures de protection et
--	---	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>d'amélioration du milieu aquatique (plantes filtrantes, préservation des zones humides, limitation du ruissellement).</p> <p>Cette STECAL doit être strictement limitée à des aménagements légers et réversibles : cheminements piétons et cyclables, espaces de repos sobres, dispositifs paysagers. Toute construction pérenne, activité commerciale, équipement générateur de trafic motorisé ou augmentation significative de la fréquentation doit en être explicitement exclue. Ce poumon doit avoir l'emprise foncière adaptée à cette fonction de ressources et de liens</p> <p>3 STECAL n°2 – Poumon sportif de plein air et interface urbain</p> <p>La seconde STECAL doit être définie comme un poumon sportif de plein air, situé en interface entre les espaces naturels et les espaces urbanisés , afin de marquer clairement la limite urbaine à l'entrée des Aravis.</p> <p>Ses objectifs doivent être strictement limités à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accueil d'équipements sportifs légers, accessibles à tous et prioritairement destinés aux habitants ; • Pratique d'activités de plein air respectueuses de l'environnement ; • Constitution d'une zone de transition paysagère, sans effet d'appel à l'urbanisation mais plutôt d'ouverture à la modernisation (avec son architecture récente offrant services et activités) • Aire de stationnement temporaire pour les événements importants (biathlon, Jeux olympiques, Tour de France, périodes de vacances rouges), afin de : <ul style="list-style-type: none"> ○ préserver et développer l'activité économique locale des commerces ; ○ Organiser, fluidifier et sécuriser les déplacements vers les événements via transports collectifs ou solutions innovantes futures. <p>Cette STECAL doit exclure toute construction lourde, activité commerciale ou usage générant des flux automobiles importants. Les accès doivent privilégier les mobilités douces, avec une desserte automobile volontairement limitée.</p> <p>4 Liaisons douces : colonne vertébrale du projet</p> <p>Les liaisons piétonnes et cyclables doivent constituer le seul lien structurant entre le hameau de Thuy, les STECAL et les Portes de Thônes. Elles doivent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Assurer une continuité lisible, sécurisée et accessible à tous (enfants, adolescents, personnes
--	--	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>âgées, personnes à mobilité réduite, poussettes, fauteuils roulants) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Répondre prioritairement aux déplacements du quotidien : travail, écoles, commerces, services, équipements sportifs et culturels, arrêts de bus ; • S'inscrire dans les pratiques de loisirs et de randonnée, sans les opposer ; • Créer une liaison douce structurante et sécurisée entre Thuy et les Portes de Thônes, afin de réduire la dépendance à la voiture, de sécuriser les jeunes dans leurs trajets scolaires et d'accompagner le vieillissement de la population. <p>5  Développement touristique durable et maîtrisé</p> <p>Le secteur de Thuy bénéficie d'un potentiel touristique vert et patrimonial remarquable, qui doit être accompagné sans remettre en cause les équilibres locaux.</p> <p>Les liaisons douces doivent permettre :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accès pédestre et cyclable au Plateau des Glières, site naturel et historique majeur ; • Connexion sécurisée et lisible au Circuit des Cascades, exemple de tourisme de proximité compatible avec la préservation des milieux ; • Matérialisation et développement e nouveaux circuits (lindieu , mont lachat, l'envers,, • Limitation du trafic automobile aux riverains et des nuisances associées. <p>Le développement touristique doit rester complémentaire et maîtrisé, intégrant les besoins quotidiens des habitants.</p> <p>6  Cohérence et vie en communauté</p> <p>Les aménagements projetés doivent permettre une cohabitation apaisée entre habitants, travailleurs (près de 1 500 emplois à proximité), visiteurs, sportifs, parapentistes, cyclistes, motards, cavaliers et piétons.</p> <p>Ils doivent contribuer à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réduction durable des nuisances liées au trafic motorisé ; • Amélioration concrète de la qualité de vie des riverains, travailleurs et touristes ; • Valorisation raisonnée des portes d'entrée des Aravis, au service du territoire et de son identité, conformément au SCOTT et au PADD.
--	--	--

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

7  Concertation et suivi

Il est essentiel de prévoir un mécanisme de suivi environnemental et social après réalisation, ainsi qu'un comité consultatif local, afin d'assurer la durabilité et l'acceptabilité du projet.

8  Conclusion et demande formelle

Au regard de ces éléments, je demande que le projet soumis à l'enquête publique :

- Modifie et encadre strictement les deux STECAL, afin qu'elles relèvent clairement de l'adaptation limitée de l'existant et non d'une logique d'extension ;
- Consacre la première STECAL à un poumon vert de développement durable et de lien social, support des liaisons douces et de la protection environnementale ;
- Limite la seconde STECAL à un poumon sportif de plein air, marquant clairement la limite urbaine et intégrant une aire de stationnement temporaire pour événements majeurs ;
- Fasse des liaisons douces la colonne vertébrale du projet, au service des habitants comme des visiteurs réguliers ou saisonniers
- Garantisse la préservation du hameau de Thuy, de son calme, de son patrimoine et de sa qualité de vie ;
- Intègre des mesures de gestion de l'eau, d'accessibilité universelle et un suivi participatif du projet.

Je vous remercie de l'attention portée à cette contribution et de sa prise en compte dans le cadre de l'enquête publique.

Veuillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Bien à vous

Aurélié Deriaz



15 route de thuy

74230 Thones

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet
de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac
de Thuy,

Contribution N°24 (Web)	Philippe GAUBERT	<p>Bonjour Mr le commissaire,</p> <p>Je suis DÉFAVORABLE à l'Aménagement prévu qui est contraire au SCOT.</p> <p>La commune de Thônes est déjà équipé de plusieurs stades en bordure du fier.</p> <p>Ce projet impact toute la biodiversité et viendrai encore dénaturer un espace supplémentaire le lac de thuy à besoin de tranquillité et de stabilité</p> <p>Cordialement</p> <p>Philippe GAUBERT</p>
Contribution N°25 (Web)	Hervé GAYDON	<p>Bonjour Madame, Monsieur le commissaire,</p> <p>Habitant de Thuy depuis 1996, je donne un avis défavorable au projet d'aménagement autour du lac de Thuy pour les raisons suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • C'est une ineptie financière de déplacer un stade déjà existant 700 m plus loin. Il serait plus économe de simplement réaliser des travaux de remise en état du stade actuel. De plus une question se pose sur le devenir du stade actuel ? Il n'y aurait-il pas l'idée de construire à la place de stade actuel de nouveaux logements ? Si c'est le cas ces nouveaux logements entraineront inévitablement plus de circulation alors que la départementale D909 est totalement saturée et ce sans possibilité d'amélioration à court terme. • C'est une ineptie environnementale. En effet tous les habitants de Thuy savent que nous avons de nombreux batraciens qui la nuit se déplacent tout autour du lac de Thuy. Nous avons également dans la zone boisée autour du lac de Thuy des Cerfs, des chevreuils, des nids de héron et une autre faune plus discrète que nous avons plaisir à voir le soir en nous promenant. De plus, votre nouvel aménagement du lac entrainera une nuisance sonore (Le bruit monte jusqu'au hameau de Thuy) et lumineuse qui gêneront autant les oiseaux que les habitants de Thuy. Voulons-nous, comme en ville, que nous « campagnards » ne voyons plus les étoiles mais un ciel avec un voile orangé ? • C'est une ineptie visuelle. Déjà que l'entrée de Thônes, entre Morette et la Panière, ne valorise vraiment pas l'image de notre commune par ses bâtiments sans harmonies entre eux et sans aucune recherche esthétique (Il aurait fallu obliger les entreprises à recouvrir toutes leurs façades de bois comme l'a fait Sivalbp. Cela aurait été ambitieux de la part de la commune). L'aménagement du lac de Thuy remplacera le bois actuel par des stades avec de grands filets de protection qui seront vus de la départementale au moment même où les voitures, au rond-point du Lac de Thuy, ralentissent. L'image qu'auront les touristes du lac de Thuy et de Thônes sera encore plus rédhibitoire. <p>Merci d'avoir pris en compte mon mail.</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2026 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Contribution N°26 (Web)	Famille BIJASSON- MAURAT	<p>Objet : Avis</p> <p>Bonjour nous sommes défavorables aux aménagements pour le lac de thuy famille Bijasson Maurat</p> <p>Envoyé de mon iPhone</p>
Contribution N°27 (Web)	Aurélie DERIAZ (2) 8/01/2026	<p>De : Aurélie DERIAZ <aurelie.deriaz@gmail.com></p> <p>Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 08:41</p> <p>À : enquete-publiqueDPMEC1 <enquete-publiqueDPMEC1@MairieThones.onmicrosoft.com></p> <p>Objet : projet de DPEMC du PLU: avis défavorable</p> <p>Objet: Arguments sur le projet de DPEMC du PLU</p> <p>Monsieur le commissaire enquêteur,</p> <p>Dans le cadre de l'enquête publique, je souhaite formuler les remarques suivantes, fondées sur mon attachement à la qualité du cadre de vie, à la préservation du hameau de Thuy et à la cohérence d'un développement durable de la porte d'entrée des Aravis.</p> <p>Ma contribution est unique et cohérente : elle vise à demander une modification ciblée et rationalisée des deux STECAL envisagées, afin de garantir leur conformité avec l'orientation première du PLU, à savoir le renforcement de l'existant et un développement mesuré, tout en répondant aux besoins réels des habitants et aux enjeux de mobilité, de qualité de vie et de développement durable</p> <p>1  Rappel du principe et demande de cohérence globale Les STECAL sont des dispositifs réglementaires exceptionnels, strictement encadrés, destinés à permettre une adaptation limitée de l'existant et non à porter une logique d'extension ou de développement autonome.</p> <p>L'intégration de deux STECAL ne peut donc être recevable que si leurs périmètres, usages et capacités d'accueil sont clairement limités, précisément justifiés et pleinement cohérents avec le PADD. À défaut, elles s'apparenteraient à une extension déguisée, contraire à l'orientation affichée du PLU. Je demande que les deux STECAL soient recentrées, différenciées et strictement encadrées, selon les orientations suivantes.</p> <p>2  STECAL n°1 – Poumon vert de développement durable et de lien social</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>La première STECAL doit être exclusivement dédiée à la création et à la préservation d'un poumon environnemental structurant, intégrant le lac et ses abords, et remplissant les fonctions suivantes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone tampon paysagère et écologique entre le hameau, la route départementale et les zones d'activités ; qui devient également ressource le midi pour les employés ou sur les temps de pauses ou d'escales • Protection renforcée contre les nuisances sonores et visuelles par des barrages végétaux continus, composés d'essences locales et pérennes ; • Préservation de la biodiversité et des continuités écologiques ; • Support de liaisons douces sécurisées, favorisant le lien social et les usages de proximité ; • Gestion de l'eau et résilience environnementale : intégration de mesures de protection et d'amélioration du milieu aquatique (plantes filtrantes, préservation des zones humides, limitation du ruissellement). Cette STECAL doit être strictement limitée à des aménagements légers et réversibles : cheminements piétons et cyclables, espaces de repos sobres, dispositifs paysagers. Toute construction pérenne, activité commerciale, équipement générateur de trafic motorisé ou augmentation significative de la fréquentation doit en être explicitement exclue. Ce poumon doit avoir l'emprise foncière adaptée à cette fonction de ressources et de liens <p>3 STECAL n°2 – Poumon sportif de plein air et interface urbaine</p> <p>La seconde STECAL doit être définie comme un poumon sportif de plein air, situé en interface entre les espaces naturels et les espaces urbanisés , afin de marquer clairement la limite urbaine à l'entrée des Aravis.</p> <p>Ses objectifs doivent être strictement limités à</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accueil d'équipements sportifs légers, accessibles à tous et prioritairement destinés aux habitants ; • Pratique d'activités de plein air respectueuses de l'environnement ; • Constitution d'une zone de transition paysagère, sans effet d'appel à l'urbanisation mais plutôt d'ouverture à la modernisation (avec son architecture récente offrant services et activités) • Aire de stationnement temporaire pour les événements importants (biathlon, Jeux
--	--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>olympiques, Tour de France, périodes de vacances rouges), afin de :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ préserver et développer l'activité économique locale des commerces ; ○ Organiser, fluidifier et sécuriser les déplacements vers les événements via transports collectifs ou solutions innovantes futures. <p>Cette STECAL doit exclure toute construction lourde, activité commerciale ou usage générant des flux automobiles importants. Les accès doivent privilégier les mobilités douces, avec une desserte automobile volontairement limitée.</p> <p>4 Liaisons douces : colonne vertébrale du projet</p> <p>Les liaisons piétonnes et cyclables doivent constituer le seul lien structurant entre le hameau de Thuy, les STECAL et les Portes de Thônes. Elles doivent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Assurer une continuité lisible, sécurisée et accessible à tous (enfants, adolescents, personnes âgées, personnes à mobilité réduite, poussettes, fauteuils roulants) ; • Répondre prioritairement aux déplacements du quotidien : travail, écoles, commerces, services, équipements sportifs et culturels, arrêts de bus ; • S'inscrire dans les pratiques de loisirs et de randonnée, sans les opposer ; • Créer une liaison douce structurante et sécurisée entre Thuy et les Portes de Thônes, afin de réduire la dépendance à la voiture, de sécuriser les jeunes dans leurs trajets scolaires et d'accompagner le vieillissement de la population. <p>5 Développement touristique durable et maîtrisé</p> <p>Le secteur de Thuy bénéficie d'un potentiel touristique vert et patrimonial remarquable, qui doit être accompagné sans remettre en cause les équilibres locaux. Les liaisons douces doivent permettre :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accès pédestre et cyclable au Plateau des Glières, site naturel et historique majeur ; • Connexion sécurisée et lisible au Circuit des Cascades, exemple de tourisme de proximité compatible avec la préservation des milieux ; • Matérialisation et développement e nouveaux circuits (lindieu , mont lachat, l'envers,...., • Limitation du trafic automobile aux riverains et des nuisances associées.
--	--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Le développement touristique doit rester complémentaire et maîtrisé, intégrant les besoins quotidiens des habitants.

6 Cohérence et vie en communauté Les aménagements projetés doivent permettre une cohabitation apaisée entre habitants, travailleurs (près de 1 500 emplois à proximité), visiteurs, sportifs, parapentistes, cyclistes, motards, cavaliers et piétons. Ils doivent contribuer à :

- Réduction durable des nuisances liées au trafic motorisé ;
- Amélioration concrète de la qualité de vie des riverains, travailleurs et touristes ;
- Valorisation raisonnée des portes d'entrée des Aravis, au service du territoire et de son identité, conformément au SCOTT et au PADD.

7 Concertation et suivi Il est essentiel de prévoir un mécanisme de suivi environnemental et social après réalisation, ainsi qu'un comité consultatif local, afin d'assurer la durabilité et l'acceptabilité du projet.

8 Conclusion et demande formelle Au regard de ces éléments, je demande que le projet soumis à l'enquête publique :

- Modifie et encadre strictement les deux STECAL, afin qu'elles relèvent clairement de l'adaptation limitée de l'existant et non d'une logique d'extension ;
- Consacre la première STECAL à un poumon vert de développement durable et de lien social, support des liaisons douces et de la protection environnementale ;
- Limite la seconde STECAL à un poumon sportif de plein air, marquant clairement la limite urbaine et intégrant une aire de stationnement temporaire pour événements majeurs ;
- Fasse des liaisons douces la colonne vertébrale du projet, au service des habitants comme des visiteurs réguliers ou saisonniers
- Garantisse la préservation du hameau de Thuy, de son calme, de son patrimoine et de sa qualité de vie ;
- Intègre des mesures de gestion de l'eau, d'accessibilité universelle et un suivi participatif du projet.

Je vous remercie de l'attention portée à cette contribution et de sa prise en compte dans le

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>cadre de l'enquête publique pour un avis défavorable tel que présenté . Veuillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Bien à vous Aurélie Deriaz</p>
Contribution N°28 (Web)	Marie SASS2	<p>De : marie sass <mariesass2@gmail.com> Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 09:21 À : enquete-publiqueDPMEC1 <enquete-publiqueDPMEC1@MairieThones.onmicrosoft.com> Objet : Avis défavorable</p> <p>Je partage l avis du collectif fier Aravis mon avis est défavorable ce projet d urbanisation et bétonnage porté par une municipalité a bout de souffle est désastreux il est temps de stopper tout cette gabegie financière environnementale et démographique !</p> <p>Envoyé de mon iPhone</p>
Contribution N°29 (Web)	Françoise MERLY	<p>De : Jacques MERLY <jacques.merly@wanadoo.fr> Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 16:23 À : enquete-publiqueDPMEC1 <enquete-publiqueDPMEC1@MairieThones.onmicrosoft.com> Objet : projet aménagement lac de THUY</p> <p>Monsieur le commissaire,</p> <p>En tant qu'habitante de Thuy, veuillez noter mon opposition au projet d'aménagement autour du lac de Thuy à Thones.</p> <p>Recevez, monsieur le commissaire, mes sincères salutations.</p> <p>Françoise Merly</p>
Contribution N°30 (Web)	Bénédicte THERY	<p>De : Bénédicte thery <bene74230@hotmail.fr> Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 21:05 À : enquete-publiqueDPMEC1 <enquete-publiqueDPMEC1@MairieThones.onmicrosoft.com> Objet : Enquête</p> <p>Bonjour</p> <p>Étant habitante depuis toujours à Thuy .</p> <p>Je vois malheureusement, la commune de Thônes, de plus en plus se bétonner. Et ne ressemble plus à la petite ville paisible d'autrefois.</p> <p>C'est pourquoi Je trouve que le projet du lac De Thuy n'a pas du tout sa place, Étant donné qu'un stade de foot et de rugby existe déjà!</p> <p>Faire venir jouer des enfants sur une ancienne décharge qui a été remblayer. Je ne trouve pas cela très appropriées.</p> <p>Faire venir les enfants des écoles cela serait loin pour eux et ils n'auraient plu beaucoup de temp</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>pour pratiquer le sport alors que là ils sont à coter.</p> <p>Faire un parking de bus il y a déjà assez de place le long du stade et il y a déjà un grand parking aux Perrasse des fois pris par quelques camions.</p> <p>J'imagine que ce projet doit avoir un certain coût et que les fonds seraient bien plus utiles ailleurs.</p> <p>C'est pour cela que je suis défavorable à se projet</p> <p>Mme Théry Benedicte</p>
Contribution N°31 (Web)	Auréli DURAND	<p>De : Aurélie Durand <aurel_224@hotmail.fr></p> <p>Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 23:55</p> <p>À : enquete-publiqueDPMEC1 <enquete-publiqueDPMEC1@MairieThones.onmicrosoft.com></p> <p>Objet : Avis d'enquête publique</p> <p>Je souhaite exprimer mes réflexions et avis concernant le projet d'aménagement majeur pour la Vallée de Thônes, qui implique la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et qui a engendré cette enquête publique. Ce projet présente des enjeux majeurs, actuels et futurs, pour le territoire et ses habitants.</p> <p>Tout d'abord, je tiens à remercier les autorités politiques pour la mise en place de cette enquête. Elle offre à chaque citoyen l'opportunité de s'interroger sur ce projet qui semble s'inscrire dans une vision globale de l'aménagement de la ville de Thônes.</p> <p>Aussi, vous trouverez ci-dessous mes remarques qui ne me permettent pas, en l'état, d'être favorable au projet emportant mise en compatibilité du PLU.</p> <p>Essence et vision du projet</p> <p>Les choix programmatiques ne sont ni expliqués, ni justifiés. La réalisation d'un terrain de foot et de rugby m'amène à différentes questions, auxquelles des réponses sincères doivent être apportées. Délocaliser ces activités du centre présente-t-il un intérêt pour ces dernières et quels sont les opinions de ces associations ? Comment les établissements scolaires envisagent-ils le déplacement des terrains et la suppression de la piste ? Ces activités ont-elles une place dans la question de l'intérêt général, puisqu'elles ont lieu dans le cadre de clubs, d'autant plus si ces dernières ne sont plus à proximité des établissements scolaires qui peuvent être amenés à les utiliser ? Il en est de même pour toutes les activités du site, pourquoi ont-elles été privilégiées ? Quelles sont leurs impacts sur le site ou sur la mobilité ? Enfin, il me semble également important de comprendre à qui s'adressent ces aménagements : homme, femme, enfant, famille, groupes, etc. afin de justifier d'un réel intérêt pour le développement d'activités sportives et de loisirs du site.</p> <p>D'autre part, la notice d'information justifie la notion d'intérêt général en partie par le déplacement des terrains afin de rationaliser l'espace du centre-ville de Thônes. Or, aucune mention ou projection n'est faite à propos de cette rationalisation : quels types de programmes, de projets, quelle est la vision pour l'évolution du centre, etc. ? Ceci semble nécessaire si les acteurs du projet souhaitent faire valoir l'argument de l'intérêt général, d'autant plus que la</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

commune prévoit de déplacer ou supprimer un certain nombre de services publics afin de revaloriser son centre. Ainsi, on se rend bien compte que le projet du Lac de Thuy s'inscrit dans une vision plus large et qu'il aura un impact pour la population et l'intérêt général sans pour autant savoir s'ils leurs seront favorables ou non.

Il me semble primordial que les autorités clarifient ces aspects pour que ce projet ait du sens, ainsi que d'intégrer une vision à moyen et long terme pour le site du lac et les espaces qui seront libérés.

Participation des citoyens et usagers

A mon sens, ce projet gagnerait en cohérence s'il mobilisait l'avis des citoyens, des usagers, des acteurs du territoire de la Vallée de Thônes (associations, etc.). L'orientation du futur projet du Lac de Thuy pourrait prendre son sens au travers de plusieurs questions : Quelles sont les activités porteuses de l'identité du lac de Thuy et de son environnement ? Quelles sont les activités souhaitées par les citoyens ? Quelles sont les activités souhaitables pour la revalorisation / renaturation de la zone ?

Renaturation et coexistence entre activités et territoire

Bien que la renaturation de certains espaces soit une démarche pertinente, elle ne devrait pas se faire au détriment d'espaces qui présentent un intérêt pour les habitats et les biotopes (cf. évaluation environnementale). La renaturation de l'Aire, portée par la C.C de Genevois et la C.C de Saint-Julien-en-Genevois, est un projet qui prouve qu'il est possible de créer des espaces publics ruraux en concertation avec les populations et dont les enjeux majeurs passent par la renaturation et la mise en réseaux des biotopes et petites faunes.

Il me semble qu'une réflexion sur la cohabitation des activités et de l'environnement (bâti, faune, flore, etc.) est nécessaire. Je n'ai relevé aucune mention sur la cohabitation entre les nouvelles activités, celles existantes, l'entrée de ville, le hameau de Thuy, etc. D'autre part, la pollution lumineuse, l'emprise et les natures de sols (surfaces synthétiques du terrain de rugby, gazons courts du terrain de foot) représentent des enjeux à considérer, car ces équipements, situés à l'extérieur du centre de Thônes, peuvent avoir un impact sur les biotopes et l'environnement proche. Il pourrait être judicieux d'envisager la mutualisation des terrains pour limiter les clotures, les filets, l'impact sur le boisement existant etc. D'ailleurs, il pourrait être envisageable d'adapter le choix des futures activités au regard de ce que peut porter le site en considérant les habitats déjà existants.

Fréquentation par les familles

Pour terminer, je pense qu'il serait bénéfique d'inclure des espaces destinés aux familles qui aillent au-delà des simples balades familiales. Il pourrait s'agir d'activités pédagogiques destinées aux écoles ou à des loisirs pour tous, accessibles sans passer par des clubs. Des installations comme des tables de ping-pong, terrains de volley ou encore des petits édicules pour accueillir des activités culturelles, et ainsi enrichir l'offre en limitant les coupes franches à travers le site (je

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

		<p>pense ici au linéaire déployé qui regroupe les deux terrains de rugby ou le linéaire construit du vestiaire/promenade qui scinde la parcelle).</p> <p>Je vous remercie de l'attention portée à ces observations et suggestions.</p> <p>Cordialement.</p> <p>Aurélie Durand</p>
Contribution N°32 (Web)	Nathalie ZELLER	<p>De : Nathalie <nathzell@wanadoo.fr></p> <p>Envoyé : vendredi 9 janvier 2026 01:13</p> <p>À : enquete-publiqueDPMEC1 <enquete-publiqueDPMEC1@MairieThones.onmicrosoft.com></p> <p>Objet : Avis enquête publique Lac de Thuy</p> <p>Bonsoir,</p> <p>Je souhaite vous faire part de mon avis défavorable concernant le projet d'aménagement autour du lac de Thuy.</p> <p>En effet, il est incompréhensible de prévoir de dépenser encore des sommes pharaoniques, alors que les subventions aux associations sont menacées, pour « aménager » un lieu riche en biodiversité...</p> <p>Et pour quoi faire ? Repousser les terrains de jeu loin du centre ville ? Que faut-il comprendre par « libérer l'espace nécessaire au renforcement des fonctions urbaines du centre-ville » comme indiqué dans le préambule de la notice de présentation ? Quel va être l'évolution du centre ville si on supprime des espaces naturels, de loisirs et de rencontres, alors que de nombreux commerces sont déjà en difficulté ?</p> <p>Je suis totalement opposée à ce projet</p> <p>Bonne réception</p> <p>Nathalie ZELLER</p>

4.2.4 Observations reçues par courrier : *Aucune*

4.3 Avis des personnes publiques associées:

GRILLE DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS DES PPA

PPA	AVIS	OBSERVATIONS
MRAE	Favorable sous conditions	La mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) élaborée par la commune de Thônes(74) s'inscrit dans le cadre d'une déclaration de projet portant sur l'aménagement d'un espace de loisirs et sportif aux abords du lac de Thuy. L'Autorité

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet
de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac
de Thuy,

	<p>environnementale réitère les recommandations formulées dans son avis de 2022 sur le projet. En effet, l'évaluation environnementale n'a pas tiré tout le parti nécessaire des recommandations formulées en 2022. L'Autorité environnementale recommande plus particulièrement d'approfondir l'analyse des incidences environnementales afin de proposer des mesures d'évitement, de réduction et de compensation plus détaillées et plus adaptées garantissant l'absence d'incidence résiduelle significative. Des précisions doivent impérativement être apportées au regard de la préservation de la biodiversité et des milieux naturels (zones humides et espèces protégées), de l'exposition des personnes au risque d'inondation, à la pollution des sols et à ses conséquences pour la santé. L'ensemble des mesures doivent être inscrites dans le PLU pour garantir leur mise oeuvre.</p> <p>L'Autorité environnementale recommande :</p> <p>.</p> <p>de compléter l'état initial, de détailler l'évaluation des incidences du projet d'aménagement du lac de Thuy sur la biodiversité et les milieux naturels et de définir des mesures d'évitement et de réduction et si besoin de compensation en conséquence ;</p> <p>de détailler les mesures mises en oeuvre pour compenser la destruction de zones humides tout en veillant à présenter les solutions alternatives envisagées ;</p> <p>d'apporter la démonstration de l'absence d'incidence significative du projet sur les espèces protégées ;</p> <p>de réévaluer le niveau d'enjeu relatif à l'aléa inondation, de présenter les alternatives à la réalisation de remblais en zone inondable, de définir des mesures pour éviter toute augmentation de la vulnérabilité pour les biens et les personnes, dans le contexte du changement climatique ;</p> <p>de fournir le diagnostic de la qualité environnementale et agropédologique des sols mené sur l'emprise du site classé BASIAS en 2022, d'évaluer, en prenant en compte l'usage du site, les incidences de l'exposition des personnes, y compris sensibles, à la pollution des sols issue de l'installation de dépôt de matériaux inertes, de préciser les mesures envisagées pour l'éviter et la réduire et enfin d'indiquer le devenir des terres éventuellement excavées ;</p> <p>de justifier le nombre de place de stationnement retenu et de préciser les incidences du projet d'aménagement vis-à-vis des déplacements tout en présentant les mesures permettant d'éviter et de réduire ces incidences ;</p> <p>de retranscrire dans le PLU (règlement graphique, écrit, orientations) toutes les mesures d'évitement, réduction et de compensation du projet d'aménagement.</p>
--	---

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

CDNPS	Avis favorable avec 1 réserve	<p>Sur les demandes de dérogation (i) au principe d'urbanisation en continuité au titre de la « Loi Montagne » selon les dispositions des articles L.122-5 et L.122-7 du Code de l'urbanisme et (ii) au principe d'inconstructibilité des parties naturelles des rives des plans de moins de 1 000 ha selon les dispositions des articles L.122-12 et L.122-14 du même code, établis dans le cadre de la DPMEC du PLU de la commune de Thônes pour l'aménagement d'un espace de loisirs et sportif dans le secteur du lac de Thuy, à la majorité des membres exprimés, la commission émet un avis favorable assorti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'une réserve : les compensations réglementaires attendues relatives aux zones humides détruites ou impactées doivent être intégrées au dossier de présentation, de justification et d'évaluation de la procédure de DPMEC, tant quantitativement que qualitativement, idéalement sur le site ou ailleurs sur la commune de Thônes et elles devront être mises en œuvre en phase projet ; et - d'une recommandation : le périmètre du STECAL #9 doit être ajusté aux secteurs qui vont être durablement construits, aménagés et/ou artificialisés sur la plaine des sports (bâtiment des vestiaires, gradins, skate park / aire de glisse, pump track, city stade, plateau sportif aménagé...). <p>Par ailleurs, la commission précise qu'elle s'est prononcée ce jour sur la base du dossier qui lui avait été transmis en amont et rappelle que toute évolution ou complément du dossier que le porteur de projet envisagerait et qui nécessiterait un avis de celle-ci devra alors faire l'objet d'une nouvelle saisine.</p> <p>Enfin, spécifiquement sur le volet risques naturels, bien que les éléments présentés à ce stade soient recevables, il est rappelé qu'un bureau d'études spécialisé en études hydrauliques devra, au stade de la demande d'autorisation d'urbanisme, mesurer l'impact de l'ensemble du projet dans les zones torrentielles (zones réglementaires bleu et rouge du PPR), en cas de crue de référence centennale, et produire une attestation qui justifiera que le projet n'aggrave pas les risques, n'en provoque pas de nouveaux et présente une vulnérabilité restreinte.</p>
CCI 74	Pas de remarques	Je vous remercie de préciser à l'occasion de cette séance que la CCI Haute-Savoie n'a pas de remarque particulière et formule donc un avis favorable quant à cette mise en compatibilité du PLU de Thônes, en lien avec l'aménagement d'un espace de loisirs et sportif dans le secteur du lac de Thuy.
CDTENAF	Avis favorable	<p>CONSIDÉRANT que les avis reçus des membres de la CDPENAF sont favorables ;</p> <p>CONSIDÉRANT que l'absence d'avis formel des autres membres de la CDPENAF vaut avis favorable tacite sur la proposition figurant au rapport d'instruction ;</p> <p>Au regard de l'ensemble des éléments présentés la commission émet un avis favorable à la création des 2 Secteurs de Taille et de Capacité Limitées (STECAL) #9 et #10, tout en rappelant la nécessaire prise en compte des différents enjeux identifiés et la mise en œuvre, au stade projet (donc des autorisations d'urbanisme et des procédures environnementales) des mesures d'évitement, de réduction et au final de compensations requises.</p>
Chambre d'Agriculture	Pas de remarque	La Chambre d'Agriculture n'a pas de remarque particulière sur ce projet.

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Commune de la Clusaz	Pas d'observation	DE DIRE que la Commune de La Clusaz n'émet aucune observation sur le projet et donne donc un avis favorable sur cette déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Thônes concernant l'aménagement d'un espace de loisirs et sportif dans le secteur du Lac de Thuy ;
DDT 74	Favorable	<p>Le projet d'aménagement du lac de Thuy tel que porté actuellement par la commune de Thônes est un projet de qualité, qui permettra de qualifier le site, aujourd'hui dégradé par le dépôt de matériaux inertes. Ainsi, ce projet répond à un véritable besoin, tout à la fois d'amélioration des milieux naturels, ce qu'offriront la renaturation des berges du lac de Thuy et la suppression du dépôt de matériaux inertes, et de qualification de l'entrée de ville ouest de Thônes, aujourd'hui marquée par un site sans traitement paysager.</p> <p>Par ailleurs, les observations ont été prises en compte au fur et à mesure de l'élaboration du projet. La DDT note la qualité et les améliorations successives, qui devront être concrétisées lors de la réalisation du projet. En effet, une vigilance toute particulière est à avoir sur les détails techniques en phase de réalisation.</p> <p>De plus, en la phase projet, la compensation de la destruction de la saussaie marécageuse devra être précisée et améliorée dans sa présentation. Ce sujet des mesures compensatoire devra être détaillé lors des étapes futures du projet. A savoir qu'un bassin de rétention, réceptacle des eaux d'un torrent ne peut effectivement pas être une mesure compensatoire ; a contrario, une zone de dissipation, dûment conçue et réalisée peut l'être. Cette distinction devra être faite en phase projet.</p> <p>Pour finir, outre l'erreur matérielle qui a été soulevée au sujet de l'emprise au sol maximale autorisée au sein du STECAL n°10 (maison des pêcheurs) -qu'il conviendra de modifier avant approbation de la déclaration de projet-, la DDT s'interroge sur la surface mentionnée dans le dossier de mise en compatibilité pour l'emplacement réservé 47-7 pour une aire de stockage de grumes. La surface d'environ 230 m² indiquée pour le stockage de grumes à destination de l'ONF semble très faible. Pour faire suite à cette observation, la cohérence de cette surface avec les besoins réels de l'ONF a été vérifiée. Elle correspond effectivement aux attentes de l'ONF qui, à propos de l'aire de stockage de grumes, indiquait à la commune par mail en date du 21/04/2020 que « La superficie minimale serait de 200 m² (20 * 10). ».</p>
CCVT	Favorable	<p>DÉCISION N°2025/034</p> <p>AVIS SUR LA DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE THÔNES</p> <p>Le Président de La Communauté de Communes des Vallées de Thônes (CCVT) ;</p> <p>VU l'article L5211-10 du code général des collectivités territoriales (CGCT) ;</p> <p>VU les articles L132-7, L42-1 et R142-1 du code de l'urbanisme ;</p> <p>VU la délibération du Syndicat Intercommunal Fier-Aravis n°2011/20 du 24 octobre 2011 approuvant le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) Fier-Aravis ;</p> <p>VU l'arrêté préfectoral n°2013049-0007 du 18 février 2013 approuvant la modification des statuts de la CCVT et portant de plein droit dissolution du Syndicat Intercommunal Fier-Aravis ;</p> <p>VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BCLB-2017-0091 approuvant la modification des statuts de la CCVT ;</p> <p>VU la délibération du Conseil communautaire n° 2020/071 du 29 juillet 2020 portant délégation de compétence à Monsieur le Président de la CCVT dans le cadre d'avis à rendre en matière d'urbanisme ;</p> <p>VU le courrier de la Commune de Thônes en date du 02 octobre 2025, notifiant la CCVT de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Thônes ;</p> <p>VU l'avis de la Commission Urbanisme-Habitat sollicitée par mail le 31 octobre 2025 ;</p> <p>VU l'avis du Bureau du 04 novembre 2025 ;</p> <p>CONSIDERANT la réception en date du 07 octobre 2025 de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Thônes ;</p>

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

	<p>CONSIDERANT que l'objet de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU a pour objectif la mise en oeuvre d'un projet d'intérêt général, d'aménagement d'un espace de loisirs et sportif dans le secteur du lac de Thuy, permettant, dans le cadre d'un projet d'ensemble :</p> <ul style="list-style-type: none">le développement des équipements publics destinés à la pratique des sports de plein air,la poursuite de l'aménagement d'espaces de détente et de loisirs de proximité, ainsi que d'approche pédagogique du milieu naturel, à destination de la population locale et touristique,la requalification par renaturation du secteur actuellement occupé par la zone de dépôt de matériaux inertes et des berges du lac de Thuy. <p>CONSIDERANT que pour permettre la réalisation du projet envisagé, la mise en compatibilité du PLU de la Commune de Thônes prévoit par conséquent d'adapter :</p> <ul style="list-style-type: none">le règlement graphique, pour : créer un STECAL n° 9,créer un STECAL n°10,modifier la délimitation des secteurs d'intérêt écologique aux abords des cours d'eau et des zones humides,créer une OAP n°11 – lac de Thuy.le règlement écrit de la zone naturelle pour : encadrer la constructibilité au sein des nouveaux STECAL n°9 et n°10,permettre des clôtures adaptées au fonctionnement des équipements sportifs dans le secteur Nls du lac de Thuy,les emplacements réservés, pour supprimer l'ER 45-15, réduire l'ER 47-7 et modifier l'ER 8,les OAP sectorielles pour ajouter une OAP n°11 – lac de Thuy,l'OAP patrimoniale, concernant les zones humides. <p>CONSIDERANT que cette déclaration de projet fera l'objet d'une réunion d'examen conjoint le 13 novembre 2025 ;</p> <p>CONSIDERANT que cette modification respecte :</p> <ul style="list-style-type: none">- les orientations du SCoT Fier-Aravis de 2011 en matière de préservation du patrimoine agricole, environnemental et paysager et de développement urbain,- les orientations du projet de révision du SCoT de 2025 ; <p>DÉCIDE</p> <p>ARTICLE 1 – de donner un avis favorable au projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Thônes ;</p> <p>ARTICLE 2 – conformément aux dispositions de l'article L2122-23 du CGCT, la présente décision fera l'objet d'une information lors du prochain Conseil Communautaire et figurera au registre des décisions de la Collectivité ;</p> <p>ARTICLE 3 – Ampliation de la présente décision sera adressée à :</p> <ul style="list-style-type: none">- La commune de Thônes ;- La Préfecture de la Haute-Savoie. <p>Fait à Thônes, le 06 novembre 2025 Le Président, Gérard FOURNIER-BIDOZ</p>
--	---

		<div> <div>■ Orientation n°III.5 : Préserver les plans d'eau</div> <div> <div>✓ Principes généraux :</div> <div> <div>■ Conformément aux dispositions de l'article L 145-5 du Code de l'urbanisme, « les parties naturelles des rives des plans d'eau naturels ou artificiels d'une superficie inférieure à mille hectares sont protégées sur une distance de trois cent mètres à compter de la rive ; y sont interdits toutes constructions, installations et routes nouvelles ainsi que toutes extractions et tous affouillements ».</div> <div>■ Cependant cette règle peut être adaptée de façon mesurée par les documents d'urbanisme (SCoT, PLU, carte communale). Ils pourront admettre, par exception aux dispositions de l'alinéa précédent, des constructions et aménagements, en fonction des spécificités locales, dans certains secteurs délimités, avec l'accord du préfet et au vu d'une étude réalisée et approuvée dans les conditions prévues au a du III de l'article L. 145-3-III(« a) Lorsque le schéma de cohérence territoriale ou le plan local d'urbanisme comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, qu'une urbanisation qui n'est pas située en continuité de l'urbanisation existante est compatible avec le respect des objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières et avec la préservation des paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel prévus aux I et II ainsi qu'avec la protection contre les risques naturels ; l'étude est soumise, avant l'arrêt du projet de schéma ou de plan, à la commission départementale compétente en matière de nature, de paysages et de sites dont l'avis est joint au dossier de l'enquête publique ; le plan local d'urbanisme ou la carte communale délimite alors les zones à urbaniser dans le respect des conclusions de cette étude »).</div> </div> </div> <div> <div>✓ Recommandations :</div> <div> <div>■ Le SCoT reconnaît la possibilité aux communes, dans le cadre de leur DUL, de déroger à la règle d'inconstructibilité des 300 mètres à compter de la rive pour les retenues collinaires dans le respect des conditions prévues à l'article L145-3-III-a) cité ci-dessus.</div> </div> </div> </div>
--	--	---

4.3 Notification du Procès-verbal d'enquête et mémoire en réponse:

Après clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur a rédigé un procès-verbal d'enquête avec une synthèse des observations formulées lors de l'enquête par le public et celles formulées par les personnes publiques associées.

Ce document a été transmis par courriel le Lundi 12 Janvier 2026 à Monsieur le Maire de Thônes et lors de la réunion de synthèse du Mercredi 23 Janvier 2026

4.4 Réponses du maître d'ouvrage aux observations (Mémoire en réponse annexé au présent document)

5 BILAN DU DEROULEMENT DE L'ENQUETE

5.1 Climat général et incidents relevés au cours de l'enquête :

Les personnes venues déposer pendant l'enquête se sont montrées responsables, conscientes de l'intérêt général des orientations d'urbanisme déclinées dans le PLU mais soucieuses de conserver un environnement propre à assurer une qualité de vie satisfaisante pour tous les habitants.

Aucun incident notable ne s'est produit pendant l'enquête

5.2 Conditions réglementaires:

L'enquête publique concernant le projet de mise en compatibilité du PLU de la commune de THÔNES pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy, s'est déroulée régulièrement et réglementairement. Toutes les formalités requises par l'arrêté pour la régularité de la présente enquête relevant de la mairie de THÔNES et du commissaire enquêteur ont été effectuées.

5.3 Conditions pratiques:

Trois permanences se sont tenues dans les locaux de la mairie de THÔNES les conditions d'accueil du public ont été favorables, l'organisation matérielle pour la consultation du dossier et le dépôt d'observations par le public a bénéficié du soutien efficace du personnel de la mairie.

Fait à DOUSSARD le
Le commissaire enquêteur

Jean Claude HANON

6- ANNEXES

6.1 Composition du Dossier Mis à l'Enquête

- 7 Registre d'enquête
- 8 avis PPA,
- 9 Avis CDNPS
- 10 Avls CDPENAF
- 11 Avis MRAE
- 12 PV de la réunion d'examen conjoint
- 13 coupure de presse - avis enquête publique
- 14 mémoire en réponse à l'avis de la MRAE
- 15 Règlement écrit
- 16 règlement graphique
- 17 OAP modifié
- 18 L'évaluation environnementale,
- 19 La notice de présentation de la DP-MEC,
- 20 La note de synthèse rédigée pour la CDNPS

6-2 Procès-Verbal de réunion préparatoire

COMMUNE DE THÔNES
REUNION PREPARATOIRE DU 01/12/2025

Présents :

Christine RAIBAUD, responsable du service Aménagement du territoire,
HANON Jean Claude Commissaire Enquêteur

L'objet de la présente réunion est de présenter le projet de révision allégée N°2 du PLU de la commune de La Balme de Sillingy :

Les objets de la révision allégée

Le projet et le contexte

Les éléments de procédure

Le déroulé de l'enquête publique

L'enquête se déroulera du Mercredi 15 Décembre au Lundi 05 Janvier 2026. Les permanences du Commissaire enquêteur seront :

- le Jeudi 11 Décembre 2025 de 9h à 12h, ouverture de l'enquête
- le Lundi 29 Décembre 2025 de 14 h à 17h
- le Vendredi 09 Janvier 2026 de 14h à 17h clôture de l'enquête.

Siège de l'enquête : Mairie de Thônes

Les avis presse seront effectués par la Commune ainsi que les affichages.

Le dossier dématérialisé sera consultable sur le site Internet de la commune, et une adresse mail dédiée sera créée afin de recueillir les avis.

6-3 Etat des visites durant les permanences

Au total 2 personnes ont rencontré le commissaire enquêteur lors des permanences

6-4 Etat des courriers reçus :

32 courriels ont été reçus et intégrés au registre d'enquête

6-5 Etat des mentions portées sur le registre d'enquête

Deux mentions ont été portées dans le registre d'enquête.

6-6 Etat des Observations orales n'ayant pas donné de suites à courrier *Aucune*

6.7 .Procès Verbal de Synthèse, (pièce Annexe)

Le procès-verbal a été transmis par courriel le 12 Janvier 2026 et présenté à Monsieur le Maire de Thônes le 21 Janvier 2026.

6.8 Réponses de la Commune au PV de Synthèse du Commissaire Enquêteur, aux observations reçues,(pièce annexe.)

6-9 Arrêté de mise à l'enquête

THÔNES
Cœur des Vallées

Envoyé en préfecture le 04/11/2025
Reçu en préfecture le 04/11/2025
Publié le 04/11/2025
ID : 074-217402805-20251104-T4525300-AR

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES ARRÊTÉS DU MAIRE
N° 2025/300**

**ANNULE ET REMPLACE L'ARRETE 2025/254
ARRETE MUNICIPAL PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE DE LA DECLARATION DE
PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU POUR L'AMENAGEMENT DU LAC DE
THUY**

Nous, Maire de la commune de THÔNES

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants et R.153-8 et suivants,

VU les articles L.123-1 et suivants du Code de l'Environnement,

VU les délibérations du conseil municipal en date du 15 mars 2017 ayant approuvé le PLU de la commune de Thônes, en date du 12 avril 2018 ayant approuvé sa modification simplifiée n°1, en date du 20 décembre 2018 ayant approuvé sa modification simplifiée n°2, en date du 10 octobre 2019 ayant approuvé sa modification simplifiée n°3, en date du 30 janvier 2020 ayant approuvé sa modification simplifiée n°4, en date du 12 novembre 2020 ayant approuvé sa modification n°1, en date du 9 septembre 2021 ayant approuvé sa modification simplifiée n°5, en date du 13 octobre 2022 ayant approuvé la modification n°2, en date du 12 septembre 2024 ayant approuvé la modification simplifiée n°6, en date du 13 mars 2025 ayant approuvé la modification 3 du PLU,

VU la délibération 2025/067 en date du 19 juin 2025 prescrivant la DPMEC

VU l'avis conforme n° 2025-ARA-ALUPP-1733 de la mission régionale d'autorité environnementale en date 26 octobre 2025,

VU l'ordonnance en date du 15 octobre 2025 de M. le président du tribunal administratif de Grenoble désignant M. HANON Jean-Claude, en qualité de commissaire-enquêteur et M. Philippe NIVELLE désigné suppléant ;

VU les pièces du dossier soumis à l'enquête publique.

ARRETONS

Article 1
Cet arrêté annule et remplace l'arrêté 2025/254 du 29 octobre 2025.

Article 1 bis
Il sera procédé à une enquête publique sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Thônes pour une durée de 30 jours du 11 décembre 2025 au 9 janvier 2026 inclus.

Article 2
La commune de Thônes envisage de mettre en oeuvre un projet d'aménagement d'un espace de loisirs et de sports dans le secteur du lac de Thuy, permettant, dans le cadre d'un projet d'ensemble

- le développement des équipements publics destinés à la pratique des sports de plein air,
- la poursuite de l'aménagement d'espaces de détente et de loisirs de proximité, ainsi que d'approche pédagogique du milieu naturel, à destination de la population locale et touristique,
- la requalification par renaturation du secteur actuellement occupé par la zone de dépôt de matériaux inertes et des berges du lac de Thuy.

La procédure de déclaration de projet permet de mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme de Thônes avec le projet d'aménagement du secteur du lac de Thuy, qui porte sur :

- La création d'une OAP sectorielle, définissant les principes d'aménagement du secteur du lac de Thuy,
- La création de deux STECAL pour la réalisation de terrains de sport et la construction d'un vestiaire pour les activités de foot et rugby, ainsi que l'extension d'un local dédié à l'activité de pêche.

Article 3 -
M. HANON Jean-Claude, retraité, a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur par monsieur le président du tribunal administratif et M. Philippe Nivelle désigné suppléant.

Article 4 -
Le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Thônes, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire-enquêteur seront déposés en mairie de Thônes pendant 30 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture, du 11/12/2025 au 9/01/2026 inclus.

Mairie de THÔNES - Arrêtés du Maire- année 2025

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Envoyé en préfecture le 04/11/2025
Reçu en préfecture le 04/11/2025
Publié le 04/11/2025
D : 274-217402509-20251104-TRA21301-AR

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit à l'adresse suivante Mairie de Thônes place de l'hôtel de ville BP92 74200 THONES ainsi qu'à l'adresse électronique suivante : enquete-publiqueDPMEC1@mairie-thonnes.fr.

Article 5.-

Le dossier d'enquête publique est mis en ligne pendant toute la durée de l'enquête. Il reste consultable, pendant cette même durée à l'adresse du ou des sites internet suivant : <http://mairie-thonnes.fr>.

Un accès gratuit au dossier est également garanti par un ou plusieurs postes informatiques dans un lieu ouvert au public à la mairie de Thônes aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 6.-

Le commissaire-enquêteur recevra en mairie de Thônes les :

- Jeudi 11 décembre 2025 de 9h00 à 12h00
- Lundi 29 décembre 2025 de 13h30 à 19h30
- Vendredi 9 janvier 2026 de 13h30 à 19h30

Article 7.-

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 48 le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui transmettra au maire le dossier d'enquête avec son rapport et ses conclusions dans un délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête.

Article 8.-

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée au préfet du département de la Haute-Savoie et au président du tribunal administratif. Le public pourra consulter le rapport et les conclusions en mairie de Thônes aux jours et heures habituels d'ouverture pendant un an à compter de la réception par la mairie des documents. Ces documents seront accessibles sur le site internet de la commune www.mairie-thonnes.fr.

Article 9

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le département. Cet avis sera affiché notamment en mairie de Thônes et publié par tout autre procédé en usage dans la commune de Thônes. Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion. L'avis d'enquête est également publié sur le site internet de la commune.

Article 10

La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Thônes sera approuvée par délibération du conseil municipal, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et des résultats de l'enquête.

Article 11

Monsieur le Maire de la commune de Thônes est responsable du projet de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme.

Toutes informations nécessaires peuvent être demandées auprès du service aménagement du territoire par téléphone au 04 50 02 93 25 ou par mail amenagement-territoire@mairie-thonnes.fr.

Article 12.-

Le commissaire enquêteur et le Maire de la commune de Thônes sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie de Thônes quinze jours au moins avant la date d'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Chacun en ce qui le concerne, est chargé de l'application du présent arrêté rendu exécutoire par télétransmission en Préfecture de la Haute-Savoie le - 4 NOV. 2025 et publié le - 4 NOV. 2025 conformément aux dispositions de l'article L 2131-1 du Code Général des Collectivités

locales.

FAIT A THONES, LE QUATRE NOVEMBRE DEUX MILLE-VINGT. C. (1102)

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le maire de Thônes dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Grenoble (2, Place Verdun, BP 1135, 38022 Grenoble Cedex) dans le délai de deux mois :

- à compter de la notification de l'arrêté ou de sa date d'affichage ou,
- à compter de la réponse de la Commune de Thônes, si un recours gracieux a été préalablement déposé.

Le Maire,
Pierre BIBOLLET



6-10 Délibération validant le bilan de concertation :



Envoyé en préfecture le 11/07/2025
Reçu en préfecture le 11/07/2025
Publié le 17/07/2025
ID : 074-217402809-20250710-CM25084-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE THÔNES

SÉANCE DU 10 JUILLET 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le dix du mois de juillet, les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués en Séance Officielle à dix-neuf heures trente, se sont réunis dans la Salle Consulaire, sous la présidence de M. Pierre BIBOLLET, Maire.

Étaient présents : Mmes Michèle FAVRE D'ANNE, Chantal PASSET, Nelly VEYRAT-DUREBEX, M. Pierre LESTAS, Maires-Adjointes,

Mmes Nicole LAURIA, Christine RUFFON, Muriel PÉRILLAT-dit-LEGROS, Brigitte VULLIET, MM. Jérôme AGNELLET, Karim CHALABI, Grégory BAERT, Sébastien ATRUX-TALLAU, Mme Élisabeth DE POORTER, MM. Benjamin DELOCHE, Michel CATON, Mme Catherine DUTEIL, M. Frédéric VAILLANT, Mme Graziella POURROY SOLARI, Conseillers Municipaux.

Avait donné procuration : M. Claude COLLOMB-PATTON, Maire-Adjoint ;
MM. Rodolphe PALACIOS, Richardo RODRIGUES, Mme Christine RODRIGUES, M. Rémi FRADIN, Conseillers Municipaux.

Étaient absents : Mme Joëlle TIBURZIO, MM. Stéphane FAURE-HUDRY, Stéphane BESSON, Mme Claire BARRIN, M. Pierre BASTARD-ROSSET, Conseillers Municipaux.

Date de la convocation : 4 juillet 2025
Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29
Présents et représentés : 24

Secrétaire : Mme Michèle FAVRE-D'ANNE, Maire-Adjointe, prend place au bureau en qualité de secrétaire, fonction qu'elle déclare accepter.

---oo0oo---

N° 2025/084 - DÉCLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME – BILAN DE LA CONCERTATION

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Thônes a été approuvé par le Conseil Municipal du 15 mars 2017.

I. RAPPEL DES OBJECTIFS POURSUIVIS LORS DE MISE EN COMPATIBILITÉ

Par la délibération de prescription en date du 19 juin 2025, une procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU a été engagée au titre de l'article L300-6 du Code de l'urbanisme en vue de mettre en œuvre un projet d'aménagement d'un espace de loisirs et de sports dans le secteur du lac de Thuy, permettant, dans le cadre d'un projet d'ensemble :

- le développement des équipements publics destinés à la pratique des sports de plein air,
- la poursuite de l'aménagement d'espaces de détente et de loisirs de proximité, ainsi que d'approche pédagogique du milieu naturel, à destination de la population locale et touristique,
- la requalification par renaturation du secteur actuellement occupé par la zone de dépôt de matériaux inertes et des berges du lac de Thuy.

...

Mairie de THÔNES - Séance du Conseil Municipal du 10 juillet 2025

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Envoyé en préfecture le 11/07/2025
Reçu en préfecture le 11/07/2025
Publié le 17/07/2025
ID : 074-217402809-20250710-CM25084-DE

II. CONCERTATION

Au titre de l'article L103-2 du code de l'urbanisme, la procédure fait l'objet d'une concertation du public lors de son élaboration. Les modalités de cette concertation sont à préciser par délibération du Conseil municipal qui en a délibéré le 19 juin 2025 et a fixé les modalités de la concertation telles que suivent :

- Un article présentant le projet sera publié sur le site internet de la commune.
- La durée de la concertation sera de 10 jours.
- La notice de présentation de la mise en compatibilité du PLU et un registre permettant de recueillir les observations et propositions du public seront mis à disposition du public en mairie de Thônes. Ils pourront être consultés aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.
- La notice de présentation sera également disponible pendant toute la durée de la concertation sur le site internet de la commune de Thônes : www.mairie-thones.fr
- Chacun pourra également adresser ses observations à M. le Maire de la commune de Thônes par voie postale à l'adresse suivante : Mairie de Thônes, place de l'hôtel de ville, BP 82, 74230 Thônes, ou par courrier électronique à l'adresse suivante amenagement-territoire@mairie-thones.fr.

III. DÉROULÉ DE LA CONCERTATION

Un avis faisant part du déroulé de la concertation a été publié dans la presse dans le Dauphiné Libéré en date 12 juin 2025. Le projet et la concertation ont également fait l'objet d'un article publié sur le site internet de la commune. La notice de présentation a été mise à disposition sur le site internet de la commune.

Conformément aux modalités de concertation fixées au sein de la délibération de prescription, un cahier de recueil des avis, associé à la notice de présentation de la procédure d'évolution du PLU, a été mis à disposition du public à la mairie de Thônes, du 23 juin au 2 juillet 2025.

IV. CONTRIBUTIONS RECUES

La commune a reçu 13 contributions, 12 par courrier électronique et 1 dans le registre mis à disposition en mairie.

Dans les contributions faites dans le cadre de la concertation, il est à noter que l'aménagement autour du lac de Thuy est bien accepté. C'est l'ensemble de la plaine des Sports qui fait émerger diverses observations. Les questions portent essentiellement sur l'artificialisation, la bétonisation, ainsi que sur l'incompréhension de déplacer les terrains de sport alors qu'ils existent au plus proche du centre-ville mais également les questions de mobilité, les coûts importants induits par le projet, ...

Les avis exprimés mettent en exergue le souhait d'un projet d'aménagement respectueux du cadre de vie, des caractéristiques environnementales du secteur et permettant un encadrement des conséquences induites en matière de déplacements et de consommation foncière.

V. RÉPONSES APPORTÉES

L'ensemble des remarques formulées a été pris en compte (intégrées ou non) et des réponses précises sont aujourd'hui intégrées au bilan de la concertation.

De manière générale, il est rappelé que le projet du lac de Thuy a été initié et réfléchi depuis les années 2014/2015. En effet, à l'époque, la réflexion s'est engagée à la demande des clubs sportifs qui souhaitaient avoir des infrastructures répondant au mieux à leurs attentes, en termes de bâtiments plus spacieux et de terrains aux normes pouvant recevoir des compétitions à leur niveau, tout en permettant la mutualisation des équipements.

En cours d'élaboration d'un projet de territoire et après recherche, aucune surface urbanisable ne permettant l'accueil d'une telle superficie, l'espace sud du secteur du lac de Thuy a été retenu. Le choix de ce secteur permet de réunir les surfaces nécessaires pour la mise en œuvre d'un tel projet, le reste de la commune étant trop contraint pour développer la surface nécessaire, sans impacter les surfaces agricoles. Cela étant d'autant plus pertinent étant donné que ce secteur situé aux abords du lac est classé au PLU en zone Nls (zone naturelle de loisirs et de sports).

...

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Envoyé en préfecture le 11/07/2025
Reçu en préfecture le 11/07/2025
Publié le 17/07/2025
ID : 074-217402809-20250710-CM25084-DE

SLOW

La première étude de faisabilité date de janvier 2018. Depuis sept ans, la commune a étudié et mûri le projet. Chaque club et leurs pratiquants ont été rencontrés à plusieurs reprises pour la définition de leurs besoins. Des échanges avec les propriétaires concernés ont également été faits.

La partie haute du lac et les berges feront l'objet d'une renaturation soignée, permettant de rendre à la nature des hectares de remblais en place depuis plusieurs années. Cela permettra d'y installer des sentiers de promenade, parcours de détente, tables de pique-nique et de repos, jeux d'enfants, ainsi que des aménagements des berges du lac avec la mise en place de pontons pour la découverte de la biodiversité et de la pêche.

Ce site n'a jamais été classé en zone agricole, ni eu de fonctions agricoles, et n'a pas vocation à l'être au vu des contraintes agronomiques du sol et du sous-sol primaires inadaptées à la culture.

Si l'espace actuellement occupé à proximité du centre-ville par le terrain de rugby venait à se libérer, cette surface pourrait permettre l'évolution de la zone urbaine de plusieurs manières en fonction des besoins des années futures (nouvelle école, poumons verts, espace de jeux et de repos, logements si nécessaire, etc.).

Ce projet avait déjà fait l'objet d'une large concertation et information par présentation lors d'une réunion publique notamment le 14 mars 2019, diverses publications dans le bulletin municipal et une présentation en 2020 au nouveau Conseil municipal par l'équipe conceptrice.

Le dossier de bilan de la concertation, détaillant l'objet des contributions et les réponses apportées, est annexé à la présente délibération.

Vu le code général des collectivités ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-6, L.153-54 à L.153-59, L.104-6, L.103-2 à L.103-6 R.104-13 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Thônes par délibération en date du 15 mars 2017 ;

Considérant le projet d'aménagement des abords du lac de Thuy à Thônes porté par la commune,

Considérant que les modalités de la concertation ont été respectées,

Considérant que la mise à disposition du public s'est déroulée du 23 juin au 2 juillet 2025 et a fait l'objet de 13 contributions,

Considérant les réponses apportées aux différentes contributions,

Considérant le dossier de bilan de la concertation, annexé à la présente délibération.

Après avoir entendu l'exposé de M. le Maire et en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

par vote à main levée POUR : 18

CONTRE : 2 (M. CATON, R. FRADIN)

ABSTENTION : 4 (G POURROY-SOLARI, C. RODRIGUES, R. RODRIGUES, C. DUTEIL)

- **APPROUVE** le bilan de la concertation tel qu'annexé à la présente délibération.

La présente délibération fera l'objet des formalités prévues les articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme : affichage en Mairie durant un mois, mention dans un journal diffusé dans le Département. La présente délibération sera transmise au Préfet.

adieu

Maire de THÔNES - 10 rue de la République - 71100 THÔNES - 03 85 41 10 10 - M. le Maire - 10 juillet 2025

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Envoyé en préfecture le 11/07/2025

Reçu en préfecture le 11/07/2025

Publié le 17/07/2025

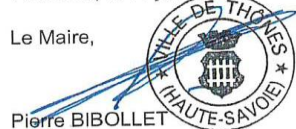
ID : 074-217402809-20250710-CM25084-DE

S²LOW

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ AUX LIEUX ET DATES SUSCITÉS

THÔNES, le 11 juillet 2025

Le Maire,



Pierre BIBOLLET

POUR COPIE CONFORME

La secrétaire de séance


Michèle FAVRE D'ANNE

LE MAIRE CERTIFIE LE CARACTÈRE EXÉCUTOIRE DE LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION PAR
TÉLÉTRANSMISSION EN PRÉFECTURE DE LA HAUTE-SAVOIE LE 11 JUL. 2025 ET
PUBLICATION ÉLECTRONIQUE LE 17 JUL. 2025

THÔNES, le 17 JUL. 2025

Le Maire,



Pierre BIBOLLET

6-11 Certificats de publication et d'affichage



THÔNES
Cœur des Vallées

**CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'ARRETE MUNICIPAL D'OUVERTURE
D'ENQUETE PUBLIQUE ET DE L'AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE CONCERNANT LE
PROJET DE DPMEC n°1 DU PLU DE LA COMMUNE DE THONES**

Le soussigné Pierre BIBOLLET, Maire de Thônes, certifie que l'arrêté municipal d'ouverture d'enquête publique pour le projet de DPMEC n°1 du PLU a été affiché sur le panneau d'affichage de la Mairie et que l'avis d'enquête publique a été affiché sur les panneaux d'affichage des hameaux, de la mairie et sur le terrain, 15 jours avant l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Fait à Thônes le 9 janvier 2026

Le Maire, Pierre Bibollet



MAIRIE DE THÔNES RP 82 - 74200 THÔNES - TEL. 04 50 02 9172
bibollet@mairie-thones.fr - www.mairie-thones.fr

6-12 Certificats de mise à disposition du dossier au public

THÔNES
Cœur des Vallées

**CERTIFICAT DE MISE A DISPOSITION DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE
CONCERNANT LE PROJET DE DPMEC N°1 DU PLU DE LA COMMUNE DE
THONES**

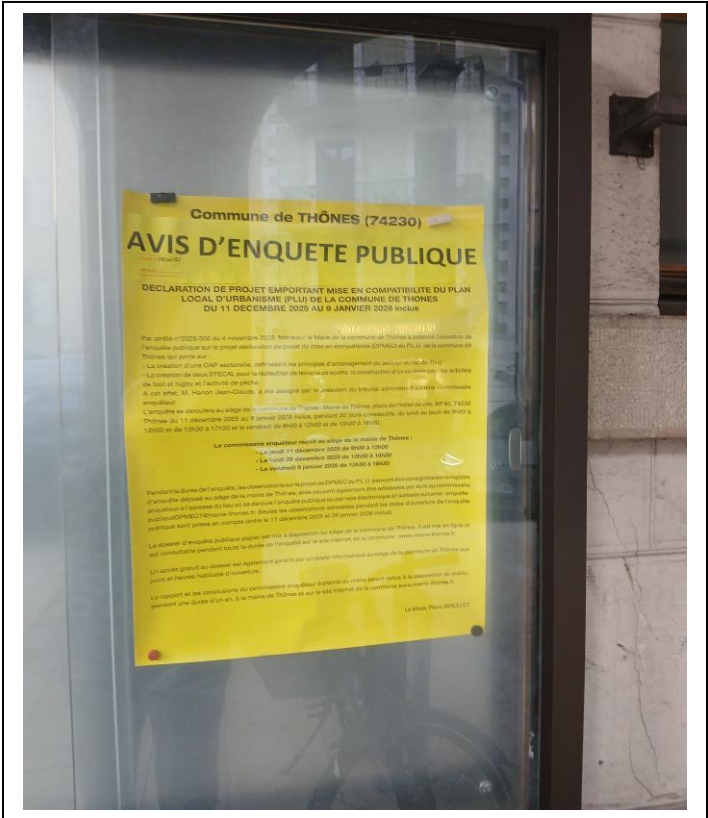
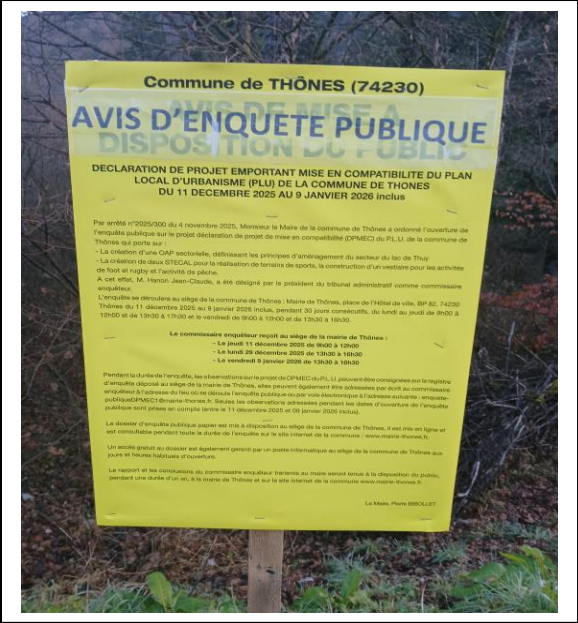
Je soussigné Pierre BIBOLLET, Maire de Thônes, certifie que le dossier d'enquête publique portant sur le projet de DPMEC n°1 du PLU de la commune de Thônes est resté à la disposition du public en mairie de Thônes, pendant une période de 30 jours du 11 décembre au 9 janvier 2026 inclus, conformément aux dispositions de l'arrêté N°2025/300 du 4 novembre 2025 prescrivant l'ouverture de l'enquête.

Fait à Thônes le 9 janvier 2026
Le Maire, Pierre Bibollet

MAIRIE DE THÔNES BP 82 - 74230 THÔNES - Tél. 0450 32 61 72
acc.e1@mairie-thones.fr - www.mairie-thones.fr

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

6-13 Affichages (photos)



6-14 Publications n°1 dans la presse : Dauphiné libéré du 17/11/2025



Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2025 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

Essor du 20/11/2025

Annonces

ANNONCES ADMINISTRATIVES
ÉVÉNEMENTS RURAUX

MARCHÉS PUBLICS
MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX
PROCÉDURES ADAPTÉES DE + 90 000 EUROS

VENTES ET ADJUDICATIONS
VENTES JUDICIAIRES

Annonces

ANNONCES ADMINISTRATIVES
ÉVÉNEMENTS RURAUX

MARCHÉS PUBLICS
MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX
PROCÉDURES ADAPTÉES DE + 90 000 EUROS

VENTES ET ADJUDICATIONS
VENTES JUDICIAIRES

Annonces

ANNONCES ADMINISTRATIVES
ÉVÉNEMENTS RURAUX

MARCHÉS PUBLICS
MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX
PROCÉDURES ADAPTÉES DE + 90 000 EUROS

VENTES ET ADJUDICATIONS
VENTES JUDICIAIRES

SAFACT

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Mairie de Thuy

L'avis d'enquête publique est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis d'enquête publique est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

L'avis d'enquête publique est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

HAUTE-SAVOIE HABITAT

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Mairie de Thuy

L'avis d'appel public à la concurrence est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis d'appel public à la concurrence est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

ABONNEMENTS

99€
Par chèque
Pour 1 an

8.90€
Par prélèvement
Mensuel* (dépense en 12x)

152€
Par chèque
Pour 2 ans

Accès au journal
en ligne
INCLUS

Scannez et abonnez-vous en ligne

Ou contactez-nous au 03 66 890 100

THÔNES

Cœur des Vallées

Ouverture d'enquête publique

Mairie de Thuy

L'avis d'enquête publique est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis d'enquête publique est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

Notaires

Vente de parcelles boisées

Mairie de Thuy

L'avis de vente de parcelles boisées est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis de vente de parcelles boisées est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

Mairies, Collectivités, Hôpitaux...

Demander nos services sur proxilegales.fr

Mairie de Thuy

L'avis de demande de services est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis de demande de services est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

Le Messager et l'Essor

Mairie de Thuy

L'avis de demande de services est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis de demande de services est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

Proxilegales

95€

Mairie de Thuy

L'avis de demande de services est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis de demande de services est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

Une question ?

Appelez-nous au 03 66 890 100

Mairie de Thuy

L'avis de demande de services est affiché à la mairie de Thuy, le 11 novembre 2025, à 14 heures, et sera accessible pendant 30 jours à compter de cette date.

L'avis de demande de services est également accessible en ligne sur le site internet de la commune de Thuy : www.mairie-thuy.fr.

6-15 Publications dans la presse n°2
Essor du 11 Décembre 2025



6-16 Site Internet de la Ville de THÔNES

10/12/2025

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU - **du 11 décembre 2025 au 9 janvier 2026 inclus**

Par arrêté n°2025/300 du 4 novembre 2025 ([disponible ici](#)), Monsieur le Maire de la commune de Thônes a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet déclaration de projet de mise en compatibilité (DPMEC) du P.L.U. de la commune de Thônes qui porte sur :

- **La création d'une OAP sectorielle, définissant les principes d'aménagement du secteur du lac de Thuy**
- **La création de deux STECAL pour la réalisation de terrains de sports, la construction d'un vestiaire pour les activités de foot et rugby et l'activité de pêche**

A cet effet, M. Hanon Jean-Claude, a été désigné par le président du tribunal administratif comme commissaire enquêteur.



L'enquête se déroulera au siège de la commune de Thônes : **Mairie de Thônes**, place de l'Hôtel de ville, BP 82, 74230 Thônes, **du 11 décembre 2025 au 9 janvier 2026 inclus**, pendant 30 jours

Enquête Publique du 11-12-2025 au 9-01-2026 sur la procédure de déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune pour l'aménagement du secteur du lac de Thuy,

consécutifs, du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30.

Le commissaire enquêteur reçoit au siège de la mairie de Thônes :

- Le jeudi 11 décembre 2025 de 9h00 à 12h00
- Le lundi 29 décembre 2025 de 13h30 à 16h30
- Le vendredi 9 janvier 2026 de 13h30 à 16h30

Pendant la durée de l'enquête, les observations sur le projet de DPMEC du P.L.U. peuvent être consignées sur le registre d'enquête déposé au siège de la mairie de Thônes, elles peuvent également être adressées par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse du lieu où se déroule l'enquête publique ou par voie électronique à l'adresse suivante :

enquete-publiqueDPMEC1@mairie-thonnes.fr

Seules les observations adressées pendant les dates d'ouverture de l'enquête publique sont prises en compte (entre le 11 décembre 2025 et 09 janvier 2026 inclus).

Consulter les avis à ce jour [ici](#)

Le dossier d'enquête publique papier est mis à disposition au siège de la commune de Thônes, il est en ligne et consultable pendant toute la durée de l'enquête depuis le 11 décembre sur ce site (voir ci dessous).

Un accès gratuit au dossier est également garanti par un poste informatique au siège de la commune de Thônes aux jours et heures habituels d'ouverture.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur transmis au maire seront tenus à la disposition du public, pendant une durée d'un an, à la mairie de Thônes et sur le site internet de la commune www.mairie-thonnes.fr.

Le Maire,
Pierre Bibollet