

Pièce n°3-1 : Plan local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité

Commune de Thônes

Procédure

- Elaboration du PLU approuvée le 13 mars 2017
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 avril 2019
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 20 décembre 2018
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 10 octobre 2019
- Modification simplifiée n°4 approuvée le 30 janvier 2020
- Modification n°1 approuvée le 12 novembre 2020
- Modification simplifiée n°5 approuvée le 9 septembre 2021
- Modification n°2 approuvée le 13 octobre 2022
- Modification simplifiée n°6 approuvée le 12 septembre 2024
- Modification n°3 approuvée le 13 mars 2025
- Déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 approuvée le 26 février 2026

110 000

Version du 12-02-2026



N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface m ²
1	Emplacement réservé-Vie de liaison rue de la Saône et 02509	Commune	2634
2	Emplacement réservé-Vie de maillage des quartiers Sud de Thônes	Commune	5547
3	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la VC n°1 (Lafite et Thor) (5 m de plate-forme)	Commune	942
4	Emplacement réservé-Stationnement public à Thuy Dessous	Commune	179
5	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 du pont de Bessière au carrefour des Penneaux (2,5 m de plate-forme)	Commune	1142
6	Emplacement réservé-Réaménagement du carrefour RD 909 / voie communale-Création de places de stationnement public	Commune	779
9	Emplacement réservé-Zone d'aménagement de sports et loisirs de plein air (PVA)	Commune	2348
10	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la VC n°4 de Trochène Dessous à Ballester (5 m de plate-forme)	Commune	2334
11	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de Trochène du carrefour des Penneaux (2,5 m de plate-forme)	Commune	669
12	Emplacement réservé-Extension de la zone de sports et loisirs de plein air	Commune	43208
13	Emplacement réservé-Création d'une aire de loisirs - Secteur Plan-Ancêtre	Commune	16425
14	Emplacement réservé-Création d'une voie communale rue Bernhaeus Pierre Faure (5 m de plate-forme)	Commune	945
15	Emplacement réservé-Vie de desserte du hameau de "Dombas"	Commune	847
16	Emplacement réservé-Mise en valeur le patrimoine agricole C 667 hameau de Chamrois	Commune	133
17	Emplacement réservé-Aménagement de Galati - protection du patrimoine	Commune	176
18	Emplacement réservé-Création d'une voie de liaison entre le trait du Mc Charvin et la rue des Oufis	Commune	1344
19	Emplacement réservé-Espace public et desserte du secteur "Sous le Château"	Commune	494
20	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du chemin du Château (5 m de plate-forme)	Commune	1863
22	Emplacement réservé-Création de stationnements publics	Commune	1535
23	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du chemin de la Saône et le passage des Adidobous (présente automobile et piéton)	Commune	295
24	Emplacement réservé-Création d'une liaison entre le Norm et la rue de la Saône-Création et aménagement d'un espace public	Commune	1060
25	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de la Saône (5 m de plate-forme)	Commune	1070
26	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 (dans la partie de la Vache) (5 m de plate-forme)	Commune	1172
27	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 (dans la partie de la Vache) (5 m de plate-forme)	Département	8452
28	Emplacement réservé-Vie de desserte du hameau du Fénelay (5 m de plate-forme)	Commune	29077
29	Emplacement réservé-Création d'une voie pour accéder au réservoir les Ours (3,5 m de plate-forme)	Commune	1420
30	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Ciel-La Vache (5 m de plate-forme)	Commune	1635
31	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine et de la vie sociale (accès au village à la Vache)	Commune	50
32	Emplacement réservé-Création de places de stationnement public "La Vache"	Commune	307
33	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de rue du Père François Avellan (La Vache)	Commune	700
34	Emplacement réservé-Aménagement de carrefour "VC n°4 - Chemin des Etalles"	Commune	745
35	Emplacement réservé-Aménagement du Pont des Ballas Aménagement et sécurisation de la route du pont des Ballas au carrefour de Gagey (chemin des Ballas) (5 m de plate-forme)	Commune	1379
36	Emplacement réservé-Création d'un plan de stationnement à Bessière	Commune	76
37	Emplacement réservé-Création d'un bassin de rétention	Commune	3029
39	Emplacement réservé-Equipements intercommunaux (Bécherettes, C.C.V.T)	Commune	3754
40	Emplacement réservé-Sortie de la zone UH sur la RD 909	Commune	953
41	Emplacement réservé-Point de collecte des DM La Curiz	Commune	156
42	Emplacement réservé-Point de collecte des DM route du Mont Charvin	Commune	104
43	Emplacement réservé-Point de collecte des DM au centre ville	Commune	42
44	Emplacement réservé-Point de collecte des DM La Vache	Commune	119
45	Emplacement réservé-Point de collecte des DM route de Gagey	Commune	105
46.1	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Les Fantaisies"	Commune	977
46.2	Emplacement réservé-Captage - réservoir "La Cloutier"	Commune	1029
46.3	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Les Etouffées"	Commune	31487
46.4	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Ballester"	Commune	1548
46.5	Emplacement réservé-Captage - réservoir du "Montemont"	Commune	3818
46.6	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Chamrois"	Commune	1862
46.7	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Les Fossés"	Commune	763
46.8	Emplacement réservé-Forage et réservoir "Montemont"	Commune	1058
46.9	Emplacement réservé-Réservoir de 1 000 m ³ des Etouffées	Commune	3975
46.10	Emplacement réservé-Réservoir "La Saône"	Commune	1027
46.11	Emplacement réservé-Réservoir "La Turban"	Commune	569
46.12	Emplacement réservé-Réservoir "La Grange"	Commune	1149
46.13	Emplacement réservé-Réservoir "La Vache"	Commune	1055
46.14	Emplacement réservé-Station de traitement "Les Roches"	Commune	1077
46.15	Emplacement réservé-Réservoir de "Gagey"	Commune	1061
46.16	Emplacement réservé-Réservoir "Les Fossés"	Commune	1285
46.17	Emplacement réservé-Captage "Les Fossés d'un Bar"	Commune	3264
47.1	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Basses	Commune	1429
47.2	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Fossés	Commune	212
47.3	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Croixes-La Boue	Commune	1547
47.4	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Le Ciel et les Thésés	Commune	256
47.5	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Le Ciel	Commune	411
47.6	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Le Fénelay	Commune	1624
47.7	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Le Fossés	Commune	571
47.8	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Le Fénelay 2	Commune	254
47.9	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Fossés	Commune	335
47.10	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Fossés	Commune	199
47.11	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Fossés	Commune	669
47.12	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Fossés	Commune	148
47.13	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Fossés	Commune	690
47.14	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Les Fossés	Commune	98
47.15	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communales-Port du Villaret	Commune	199
48.1	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	135
48.2	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.3	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.4	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.5	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.6	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.7	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.8	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.9	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.10	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.11	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.12	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.13	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.14	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.15	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.16	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.17	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.18	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.19	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.20	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.21	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.22	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.23	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.24	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.25	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.26	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.27	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.28	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.29	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.30	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.31	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.32	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.33	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.34	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.35	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.36	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.37	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.38	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.39	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.40	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.41	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.42	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.43	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.44	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.45	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.46	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.47	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.48	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.49	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.50	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.51	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.52	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.53	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.54	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.55	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.56	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.57	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.58	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.59	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.60	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.61	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.62	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.63	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.64	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.65	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.66	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.67	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.68	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.69	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.70	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.71	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.72	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.73	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.74	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.75	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.76	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.77	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.78	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.79	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.80	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.81	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.82	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.83	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.84	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.85	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.86	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.87	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
48.88	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13
48.89	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache2	Commune	102
48.90	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache3	Commune	41
48.91	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache4	Commune	269
48.92	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Carol1	Commune	102
48.93	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat	Commune	106
48.94	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Saint-Basat2	Commune	156
48.95	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-C.F.M.H.	Commune	33
48.96	Emplacement réservé-Création d'une voie de desserte (à la Vache)	Commune	95
48.97	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel1	Commune	74
48.98	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Le Ciel2	Commune	79
48.99	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Vache1	Commune	167
49.00	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Vers la Gare	Commune	13

- ### Zonage
- UE : Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics et d'intérêt collectif
 - UHe : Secteur urbanisé à vocation d'équipements publics et d'intérêt collectif et résidence services pour personnes âgées
 - UH1 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité
 - UH1c : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité
 - UH1c' : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant la partie centrale du centre historique
 - UH1cr : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant l'îlot Rousseau
 - UH2 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
 - UH2c : Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de moyenne densité
 - UH3 : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
 - UH3p : Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité, soumis à sensibilité paysagère
 - UTC : Zone urbanisée à vocation spécifique de terrain de camping-caravanage
 - UX : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
 - UXc : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles, artisanales et commerciales dominantes
 - UXi : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles dominantes
 - 1AUH2 : Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de forte densité
 - 1AUH3 : Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
 - 1AUX : Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
 - 2AUX : Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques
 - 2AUH : Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat
 - A : Zone à caractère agricole dominant
 - N : Zone à caractère naturel dominant
 - Na : Secteur de gestion des espaces naturels d'alpage
 - Nls : Secteur à caractère naturel dominant à vocation d'équipements de loisirs et sportifs
 - Ntc : Secteur à caractère naturel dominant à vocation de terrain de camping-caravanage
- ### Prescriptions
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Secteur de Taille Et Capacité d'Accueil Limité (STECAL)
 - Linéaire de diversité commerciale renforcé
 - Linéaire de diversité commerciale simple
 - Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publics
 - Emplacement réservé pour sentiers piétons, cycles et pistes cavalières
- ### A titre informatif
- Bâti dur
 - Bâti léger
 - Parcelle
 - Lac, mare, rivière
 - Piscine

