



CE PROJET EST COFINANCÉ PAR LE FONDS EUROPÉEN AGRICOLE  
POUR LE DÉVELOPPEMENT RURAL. L'EUROPE INVESTIT DANS LES ZONES RURALES

Depuis septembre 2019, la commune de Curzon disposait d'un café installé dans des locaux lui appartenant mais situés dans une impasse, sans parking, ni possibilité de se garer à proximité immédiate et où la visibilité commerciale était quasi inexistante. Ce café, géré par un couple faisait état de difficultés financières et de gestion depuis plusieurs mois et la crise sanitaire de la COVID a contraint les gérants à cesser leur activité en décembre 2020.

Un projet de déménagement de ce commerce a été envisagé par la nouvelle municipalité depuis son élection en mars 2020. Dans ce cadre, le conseil municipal s'est engagé à recréer un bar-épicerie sur la place de la Mairie. Cet emplacement stratégique est apparu comme la solution pour permettre au café de perdurer.

Par ailleurs, l'équipe municipale a signé un partenariat avec l'association 1 000 cafés afin de recruter les gérants et aider à la gestion du café-épicerie.

Les marchés pour la construction d'un café épicerie ont été notifiés le 20 décembre 2021. Ces travaux comportent 4 lots :

- Lot 1 = Terrassement – gros œuvre : PETE SAS pour un montant de 41 538,22 € HT
- Lot 2 = Modulaire : COUGNAUD CONSTRUCTION pour un montant de 94 546,19 € HT
- Lot 3 = Charpente : GUERIN-BREMAUD Pour un montant de 39 845,99 € HT
- Lot 4 = Electricité (infructueux)

Le permis de construire a été accepté le 28/10/2021, après avis de l'ABF.

Par souci de simplification du dossier administratif, seul le lot relatif au modulaire (Lot 2) a été présenté dans le cadre du dossier de demande de subvention LEADER (montant accordé : 30 000 €).

[https://ec.europa.eu/info/food-farming-fisheries/key-policies/common-agricultural-policy/rural-development\\_fr](https://ec.europa.eu/info/food-farming-fisheries/key-policies/common-agricultural-policy/rural-development_fr)