

SOISY DEMAIN



En partenariat et avec le soutien financier de la région Ile de France



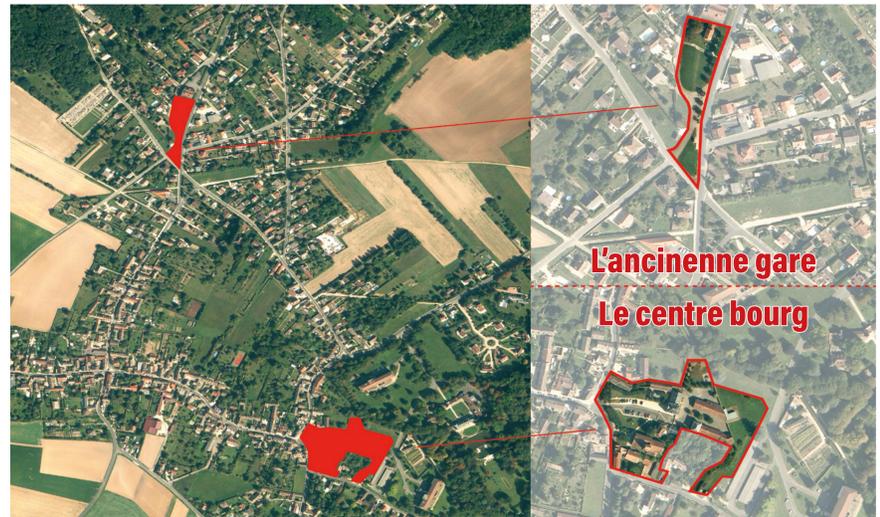
Penser et agir aujourd'hui pour les 10 prochaines années

Petite histoire du bourg de Soisy

Comprendre l'histoire du bourg pour préparer son futur. Le village est caractérisé par une structure singulière :

- Un centre bourg adossé au parc du château des Réaux
- Un bourg structuré par un réseau de sentes
- Un paysage marqué par l'agriculture et les vergers
- Une extension urbaine plus tardive, au Nord, autour de l'ancienne gare du Tacot

Deux périmètres d'études



Soisy au milieu du XIX^{ème} siècle



L'entrée au domaine des Réaux se faisait sur l'Ouest, l'alignement d'arbres de cet axe est encore présent aujourd'hui. Cet axe d'entrée longeait une zone de culture intermédiaire, comprenant un grand verger, peut-être rattachée à une ferme à l'intérieur de l'enceinte du domaine (les Bordes désignent en vieux français de petites fermes).



La commune s'est structurée autour de deux rues principales, la Grande rue et la rue Saint-Spire ce qui explique sa typologie de faubourg. Les maisons anciennes, de caractère, sont resserrées le long de ces axes et confèrent une ambiance villageoise appuyée par de nombreux espaces d'intimités : sentes, anciennes cours, cœurs d'îlots ouverts...

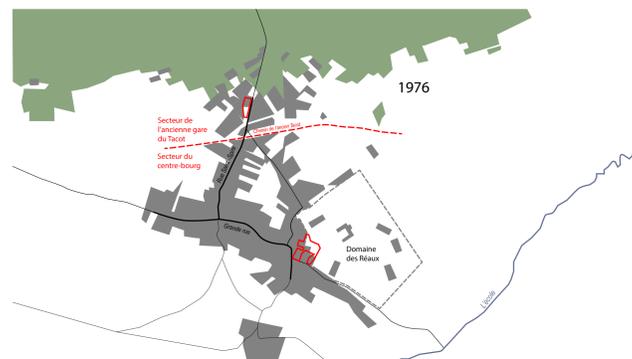


Au début du XIX^{ème} siècle, les lignes du Tacot ne sont pas encore tracées. Le site actuellement appelé « l'ancienne gare » est bordé de terres agricoles et se trouve en périphérie de la zone d'urbanisation.

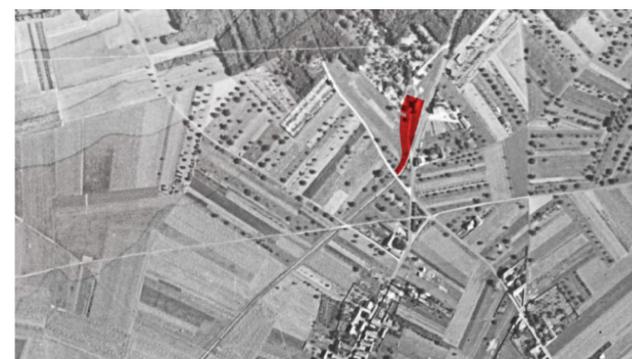
Soisy au milieu du XX^{ème} siècle



Le verger disparaît. La zone de culture rétrécit davantage. La sente du Clos des Bordes est encadrée par deux murs depuis la rue de la Croix Bussière et se poursuit avec un mur matérialisant la limite du domaine, percé d'une porte toujours existante aujourd'hui.



Dans les années 1950 à 1970, le secteur centre-bourg se développe principalement et s'étend progressivement vers le Nord dans la lisière forestière, tandis que le développement sur la partie sud se stabilise, préservant le lit majeur de l'Ecole. Au Nord, toujours le long des axes, la ville empiète progressivement sur les espaces naturels et cultivés.



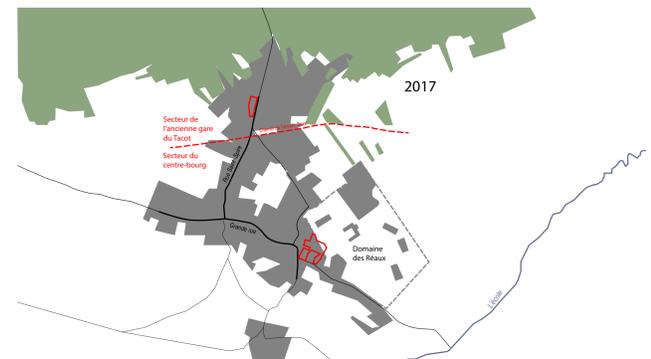
Au milieu du XX^{ème} siècle, à la suite de l'implantation de l'ancienne gare, le secteur s'urbanise progressivement. Le site est bordé à l'Est par un alignement de maisons et à l'Ouest par des terres agricoles. Bien qu'isolé du secteur centre-bourg, il n'en reste pas moins que la rue de Cheval Bart et de Corbeil s'affirment comme des axes structurants.

Le territoire aujourd'hui



L'emprise de la zone de culture se réduit et s'isole au Nord-Est. L'ancienne parcelle des cultures est redécoupée et grignotée sur les vergers sud du parc, pour l'installation de garages à véhicules probablement reliés à l'arrivée de la Résidence des Réaux.

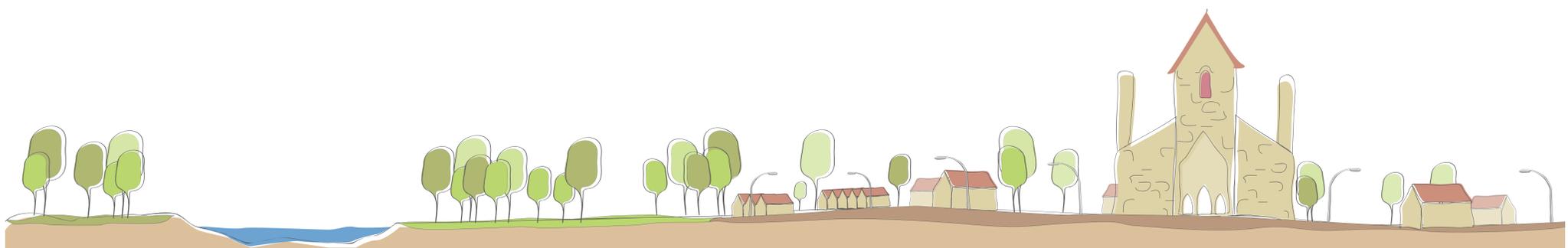
Légende : Enceinte des Réaux Verger et cultures diverses Murs



L'urbanisation entre 1970 et 2000 a provoqué l'éclatement de l'enveloppe urbaine traditionnelle : les villages ont plus que doublé leur surface consacrée à l'urbanisation. Les extensions ont été très consommatrices d'espace : par le mitage des zones naturelles, agricoles ou boisées.



En 2017, l'ancienne gare n'est plus en service. La voie a disparu, mais laisse des chemins. Le site est ceinturé de pavillons. L'ancienne gare, un temps transformée en logements, est aujourd'hui désaffectée et les espaces extérieurs accueillent des activités ponctuelles, dispersées : rézo/pouce, tri-sélectif, arrêt de bus, parking de co-voiturage...



Penser et agir aujourd'hui pour les 10 prochaines années

Diagnostiquer et comprendre les enjeux

- Certains bâtiments communaux sous-occupés
- Un patrimoine végétal peu lisible
- Un patrimoine local à valoriser
- Des circulations piétonnes et automobiles à repenser
- Des pôles commerçants, administratifs et associatifs à conforter
- Accompagner une croissance démographique maîtrisée sur les années à venir

Enjeux généraux

- Reconquérir les espaces publics
- Valoriser le patrimoine existant
- Répondre aux (nouveaux) besoins de la population
- Valoriser le paysage : sentes, vergers ...
- Inscrire la commune dans une démarche de développement durable
- Rendre les sites accessibles pour tous

Des espaces publics à reconquérir



Des circulations piétonnes et automobiles à repenser

Des bâtiments vacants



Le foyer rural : quels rôles dans la vie communale ?

Un patrimoine à mettre en valeur



L'Eglise et son parvis : quels usages piétons ?



Des murs qui font patrimoine mais quelle visibilité ?



La salle des patronnages : une extension du foyer rural ?



Les sentes : un patrimoine au service de la marche ?



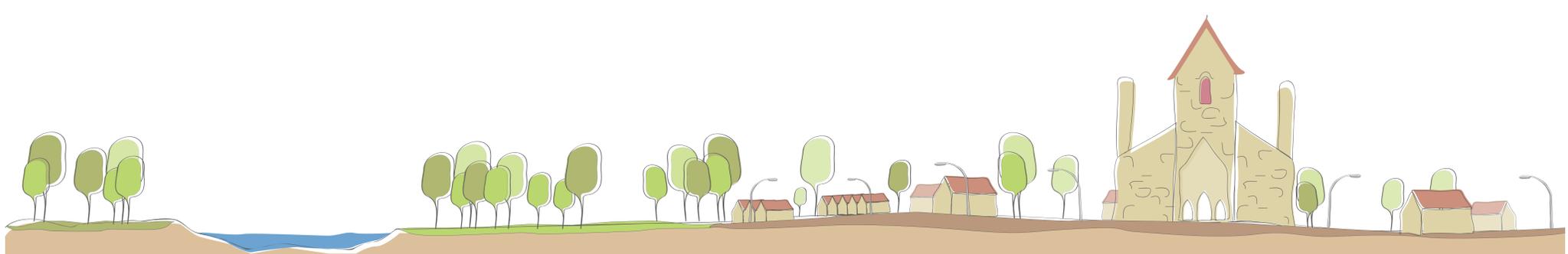
Le parvis de la gare : quels accès pour quels usages ?



L'ancienne gare : quelles fonctions pour demain ?



Un parvis végétal, mais quels usages ?



Penser et agir aujourd'hui pour les 10 prochaines années

Un projet d'ensemble sur le centre-bourg

Un schéma d'ensemble à une échéance de dix ans permettant d'accompagner la commune dans :

- Evolution démographique et adaptation des besoins en équipements, commerces et infrastructures
- Evolution urbaine, avec le développement de l'éco-quartier de Bois Net
- Transition environnementale, face aux enjeux du développement durable

Enjeux urbains

- Reconquérir les espaces publics piétons
- Adapter les équipements communaux aux besoins d'aujourd'hui et de demain
- Valoriser le patrimoine architectural et paysager du centre-bourg
- Construire une stratégie dans le temps, étapes par étapes et adaptée aux moyens de la commune

Extension du groupe scolaire

D'ici fin 2019, ouverture d'une nouvelle classe primaire
A terme : rénovation globale de l'école

Traitement des limites avec les Réaux

A terme, revalorisation des enceintes historiques, des allées et des anciens vergers aux abords de l'école

Création d'un parvis piéton

Un espace de rencontres autour des équipements et des activités de la place du centre-bourg

Nouveau parvis pour l'école

A terme, création d'un accès à l'école et à la cantine avec un parvis piéton en lien avec les sentes et du stationnement dédié

Revalorisation des allées historiques

du parc des Réaux et reconstitution de murs en pierres locales (anciens vergers)

Accès vers Bois Net

Création d'un nouvel accès vers la rue de Bois Net et le futur éco-quartier

Requalification des sentes et des abords de l'école

Rue de la croix Bussière

Foyer rural + salle des patronages

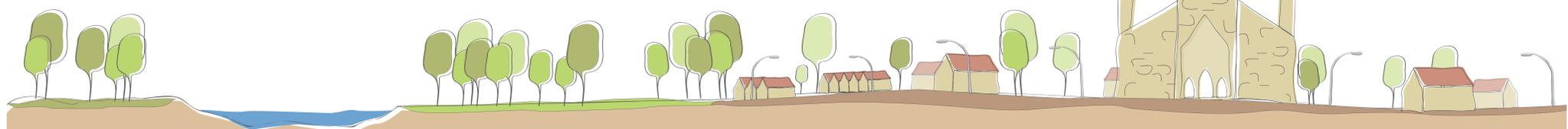
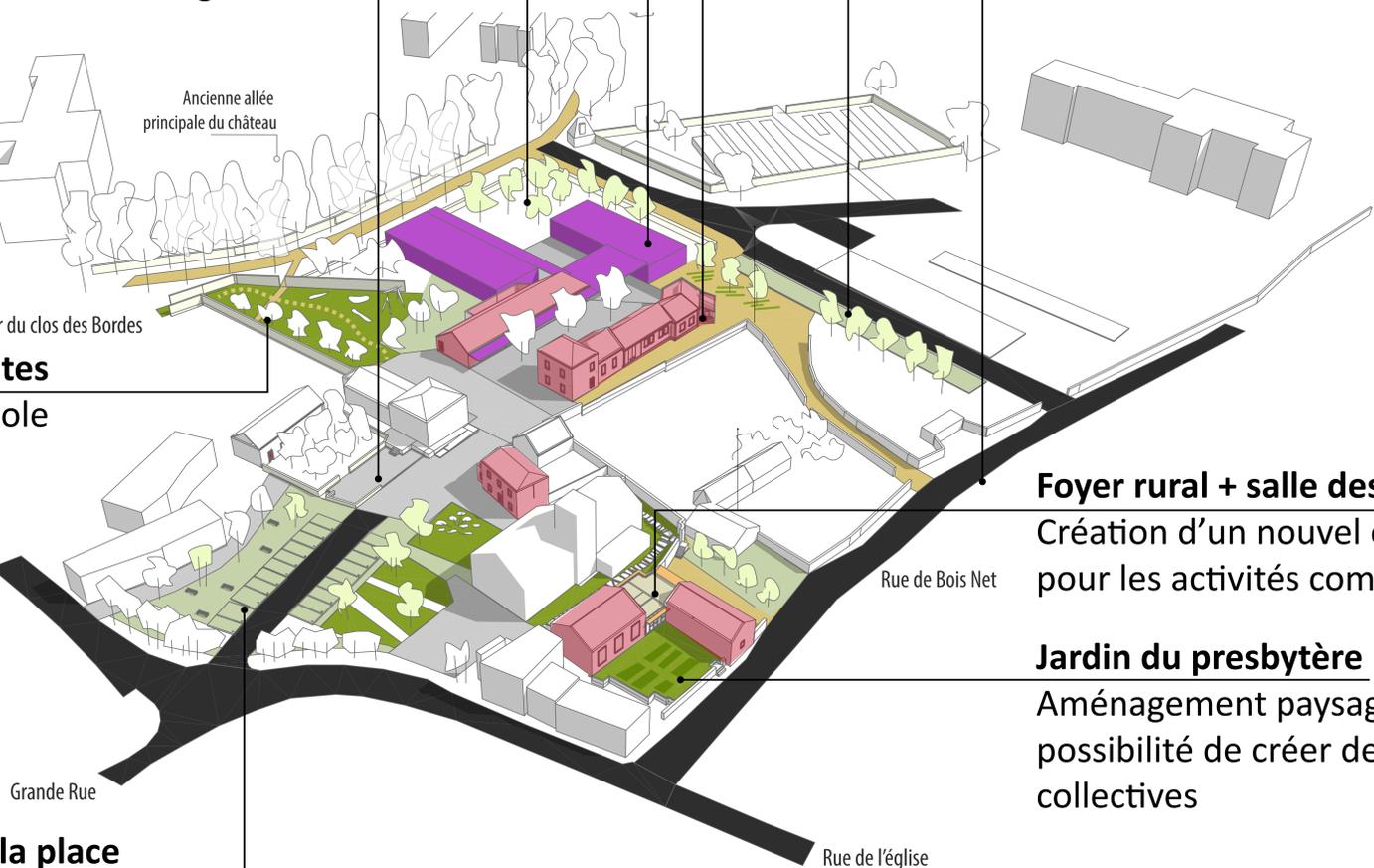
Création d'un nouvel équipement pour les activités communales

Jardin du presbytère

Aménagement paysager avec possibilité de créer des activités collectives

Requalification de la place

Optimisation du stationnement
Revalorisation du tissu végétal



Penser et agir aujourd'hui pour les 10 prochaines années

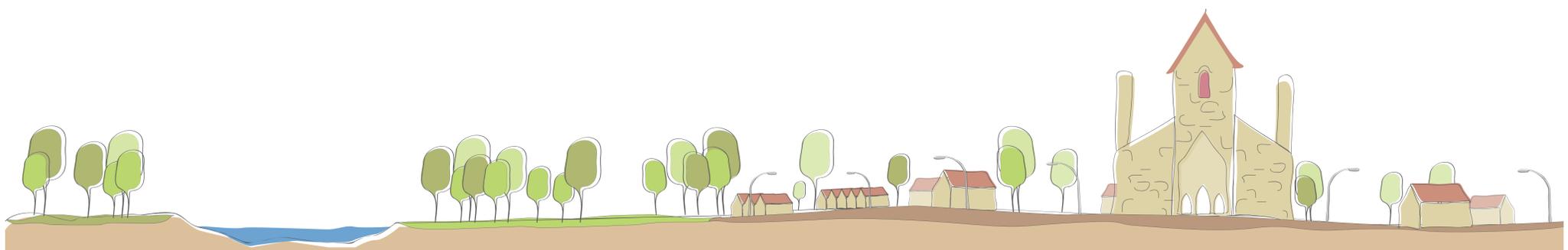
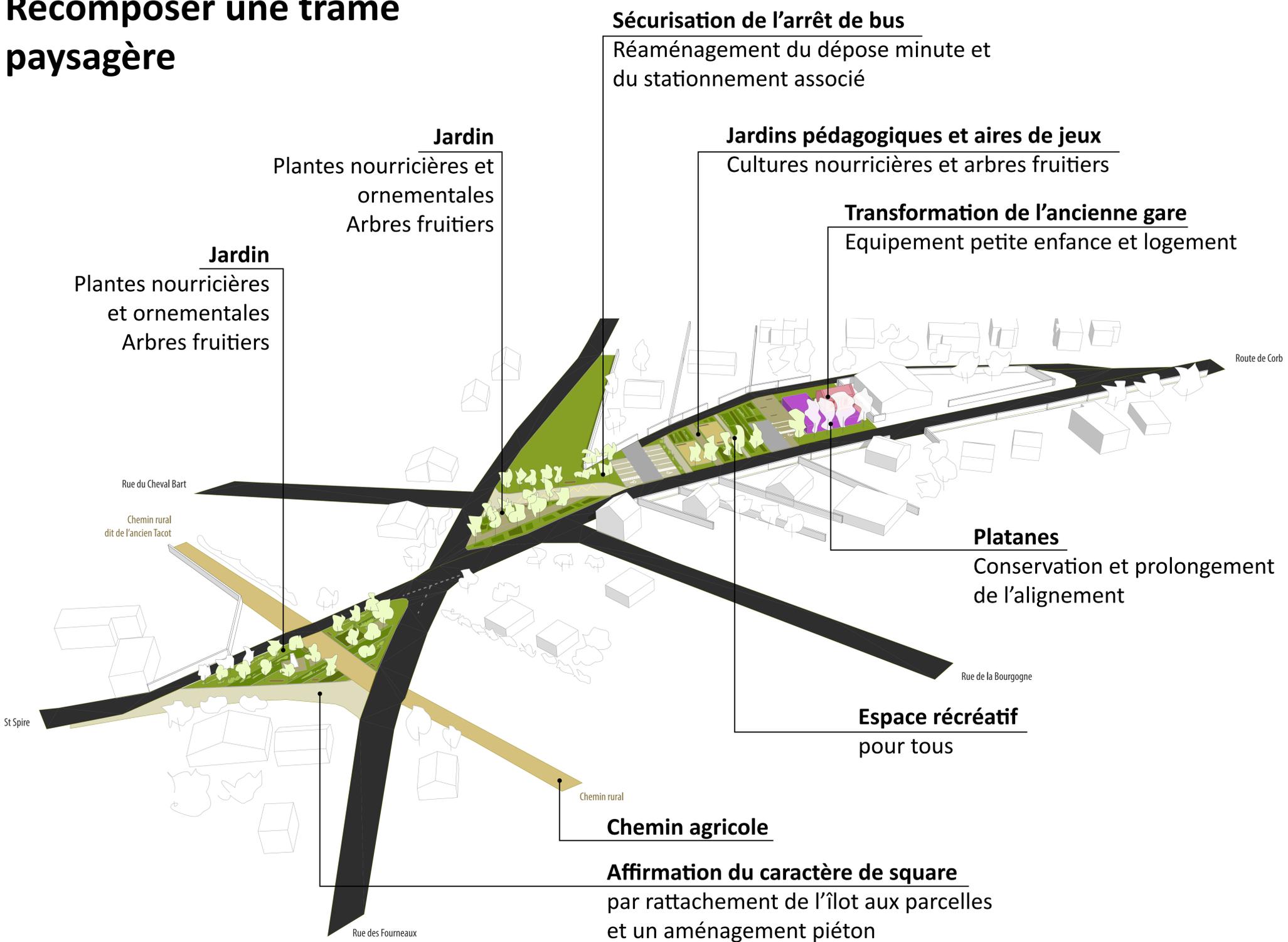
A l'ancienne gare, recréer une centralité

Sur le secteur de l'ancienne gare du Tacot, il s'agit de développer de nouveaux pôles d'intérêts en lien avec les enjeux de re-développement du secteur centre-bourg. L'emprise libre enherbée constitue une opportunité pour reconstituer une trame paysagère en référence à l'histoire agricole du bourg et accueillant de nouveaux usages (jeux, jardins pédagogiques, relais de mobilités).

Enjeux paysagers

- Revaloriser un bâtiment témoin de l'histoire du village : l'ancienne gare
- Améliorer la qualité paysagère et la qualité d'usages des lieux
- Proposer une nouvelle offre de services tout en améliorant le fonctionnement des services déjà présents

Recomposer une trame paysagère



Penser et agir aujourd'hui pour les 10 prochaines années

Les premières étapes en 2018 et 2019

Le projet du centre-bourg présente un phasage en plusieurs étapes. Les premières à venir sont :

- Réhabilitation du foyer rural et préparation de son extension future
- Réhabilitation de l'ancienne Poste, avec création d'un commerce et d'un logement
- Préparation de l'extension de l'école : création d'une salle supplémentaire

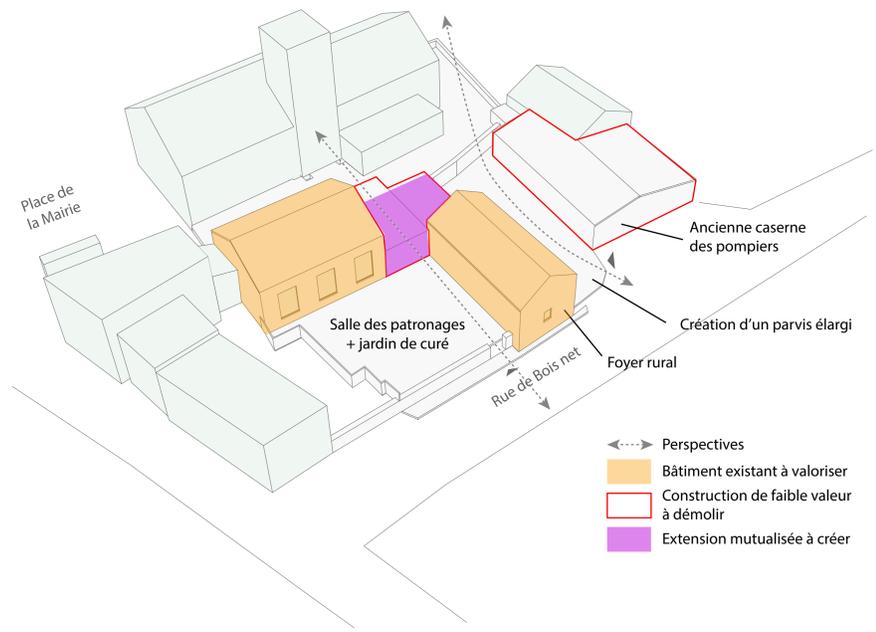
Enjeux architecturaux

- Engager la requalification des espaces publics piétons et faciliter les liaisons
- Adapter les équipements communaux aux besoins d'aujourd'hui sans contraindre les évolutions futures
- Valoriser le patrimoine architectural et paysager du centre-bourg

Réhabilitation du foyer rural

Le projet comporte la réhabilitation du bâtiment sinistré, la construction d'une extension permettant de joindre le foyer rural et la salle des patronages, et la rénovation de cette dernière dans un second temps.

L'équipement ainsi créé offrira deux salles d'activités à destination de la commune, des associations, et des scolaires permettant d'envisager diverses activités. Le projet s'accompagne de la création d'un parvis, de places de stationnement dédiées et du réaménagement du jardin du presbytère.

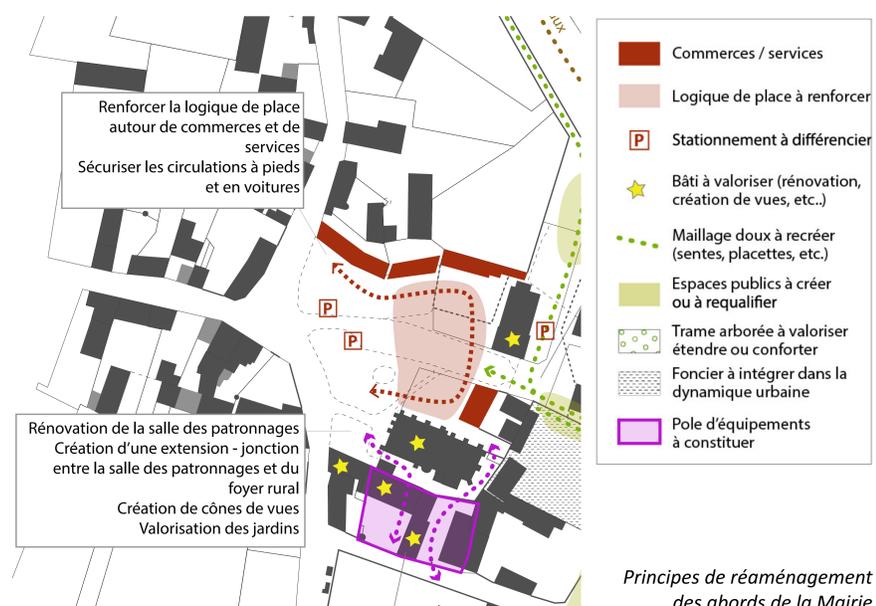


Principe d'aménagement du site du foyer rural

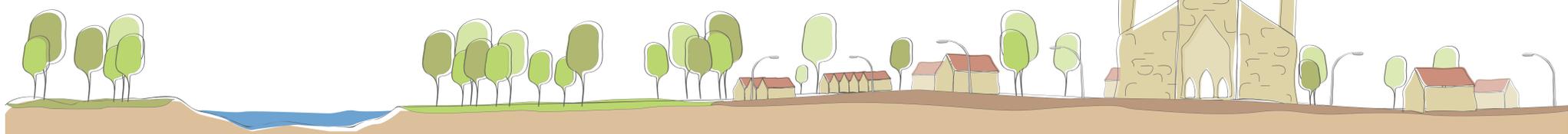
Transformation de l'ancienne Poste

Pour accompagner la logique de requalification de la place de la Mairie et encourager la présence de commerces en centre-bourg. L'ancienne Poste pourra accueillir au rez de chaussée un commerce et à l'étage, un logement communal indépendant.

A terme, la requalification du site propose de redonner place au piéton, notamment en créant des espaces publics accueillants et sécurisés, formant un véritable parvis pour les équipements autour.



Principes de réaménagement des abords de la Mairie



AUTOMNE CITOYEN

Penser et agir ensemble pour les 10 prochaines années

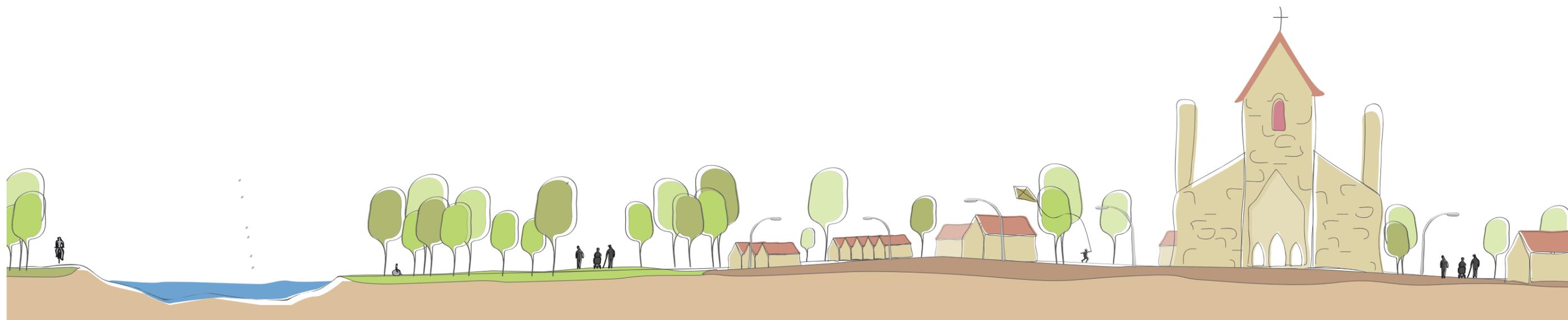


En partenariat et avec le soutien financier de la région Ile de France

Vous avez une proposition à faire sur le projet d'aménagement ?



C'est par ici



AUTOMNE CITOYEN

Penser et agir ensemble pour les 10 prochaines années

Du 15 septembre au 14 octobre

Donnez votre avis sur le projet d'aménagement de votre commune

Vous avez une proposition à faire sur le projet d'aménagement ?

*Ecrivez-la sur les cartes mises à disposition en Mairie
Elle permettra de co-construire les orientations d'aménagement*

Retour de l'automne citoyen à partir du 10 novembre 2018

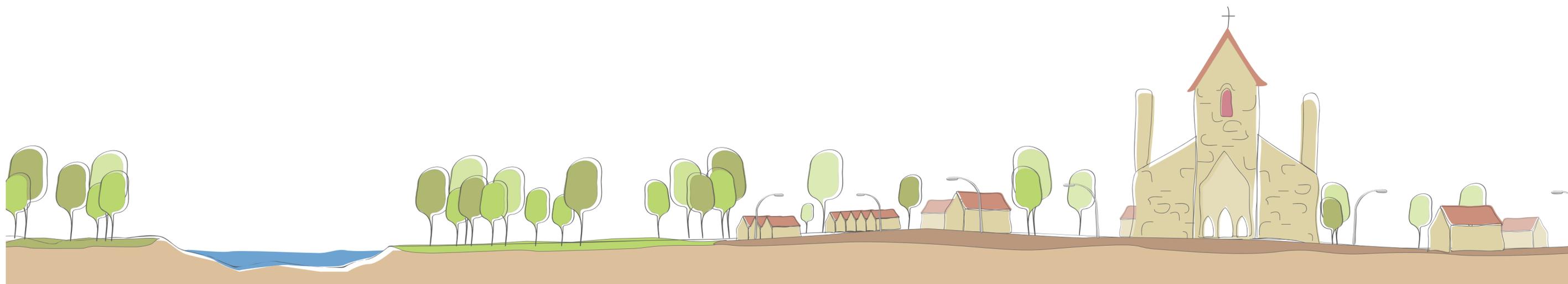


AUTOMNE CITOYEN

Penser et agir ensemble pour les 10 prochaines années



En partenariat et avec le soutien financier de la région Île de France



AUTOMNE CITOYEN



Penser et agir ensemble pour les 10 prochaines années

Donnez-nous votre avis sur le Soisy de demain

Si vous souhaitez être contactés par la commune :

Prénom & Nom : _____

Mail : _____

Adresse: _____



Penser et agir ensemble pour les 10 prochaines années

