



PLAN LOCAL D'URBANISME

5.2 ZONAGE ZOOM VILLAGE

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|-----------------|---|
| PRESCRIPTION | Délibération du Conseil Municipal | Le : 11.12.2009 | Cachet et signature : Le Président Philippe TAUTOU |
| ARRET | Délibération du Conseil Communautaire | Le : 29.09.2016 | |
| APPROBATION | Délibération du Conseil Communautaire | Le : 29.09.2017 | |

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du : 29.09.2017



LEGENDE :

Echelle : 1/1500ème

- Nom de zone
- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Périmètre de risque - inondation
- Espace boisé classé
- Bande de 50 m dans laquelle toute nouvelle construction est interdite
- Bande d'implantation obligatoire pour les constructions
- Parcelle ou unité foncière faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation
- Secteur dans lequel les programmes de logements doivent accueillir au moins 25 % de T1 et T2 au titre de l'article L.123.1.5.II.3° du CU
- Emplacement réservé pour la mixité sociale au titre de l'article L.123-2 b° du CU
- schéma d'intention
- Eléments à protéger - L.123.1-5-III-2° Code de l'Urbanisme :
 - Haies-Frénaises
 - Chenaies
 - Haies et Bosquets
 - Pelouses - Friches calcicoles
 - Prairies mésohygrophiles
 - Prairies mésophiles
 - Vergers
 - Sentes et Chemins
 - Patrimoine bâti d'intérêt
 - Murs d'intérêt
 - Boisements
 - Arbre isolé remarquable
 - Cones de vue à préserver

| N° | INTITULE | DESTINATAIRE | SUPERFICIE |
|----|-------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | Logements communaux | Commune | 454,6 m ² |
| 2 | Equipement public | Commune | 155,4 m ² |
| 3 | Equipement public | Commune | 6 44,6 m ² |
| 4 | Equipement public | Commune | 727,5 m ² |
| 5 | Equipement public et scolaire | Commune | 106,3 m ² |
| 6 | Liaison piétonne | Commune | 5 14,6 m ² |
| 7 | Liaison piétonne | Commune | 183,2 m ² |
| 8 | Liaison piétonne | Commune | 123,4 m ² |
| 9 | Equipement public | Commune | 10333,1 m ² |
| 10 | Equipement public | Commune | 1 855,6 m ² |
| 11 | Liaison piétonne | Commune | 986,1 m ² |
| 12 | Equipement public | Commune | 6 772,8 m ² |
| 13 | Voirie | Commune | 97,8 m ² |
| 14 | Equipement public | Commune | 120,2 m ² |
| 15 | Equipement public | Commune | 35,2 m ² |
| 16 | Equipement public | Commune | 120,0 m ² |
| 17 | Equipement public | Commune | 289,6 m ² |

