

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

# COMMUNE DE PLOUAGAT

## PLAN LOCAL D'URBANISME

# *Règlement graphique*

A diagram of a compass rose. It consists of a square frame containing a circle divided into four quadrants by a horizontal and a vertical line intersecting at the center. The top quadrant contains the letter 'N' (North), the right quadrant contains 'E' (East), the bottom quadrant contains 'S' (South), and the left quadrant contains 'O' (Opposite/Orientation). A thick vertical line extends from the center through the 'E' and 'S' quadrants.

Révision du P.L.U. prescrite le :	30 octobre 2009
Débat sur le PADD organisé au sein du Conseil Municipal le :	2 mars 2012
P.L.U. arrêté le :	21 juin 2012
P.L.U. approuvé le :	31 mai 2013
P.L.U. modifié le :	

<p><b>JORAND &amp; MONGKHOUN</b> Urbanisme et Architecture 34A rue Jean Savidan 22300 LANNION Tél: 02.96.35.73.93 Fax: 02.96.35.79.31 e-mail: <a href="mailto:jorand-mongkhoun@wanadoo.fr">jorand-mongkhoun@wanadoo.fr</a></p>		<p>Echelle: 1/5000° N°5.1</p>
--	---	-----------------------------------

Echelle: 1/5000°

---

## LEGENDE

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>UA</b>    | Zone urbaine correspondant au centre-bourg traditionnel   |
| <b>UC</b>    | Zone urbaine à vocation principale d'habitat (indice "i" correspondant aux secteurs inondables)   |
| <b>UH</b>    | Zone urbaine correspondant aux hameaux  |
| <b>UY</b>    | Zone d'accueil activités économiques (indice "i" correspondant aux secteurs inondables)   |
| <b>UYb</b>   | Secteur d'accueil des activités génératrices de nuisances   |
| <b>2AU</b>   | Zone à urbaniser non réglementée à usage principal d'habitat  |
| <b>1AU</b>   | Zone à urbaniser réglementée à usage principal d'habitat  |
| <b>1AUe</b>  | Zone à urbaniser réglementée destinée aux équipements publics et multi-générationnels   |
| <b>1AUyc</b> | Zone à urbaniser réglementée à vocation artisanale, commerciale et de services  |
| <b>1AUy</b>  | Zone à urbaniser réglementée destinée aux activités industrielles, artisanales et commerciales  |
| <b>A</b>     | Zone agricole   |
| <b>Aa</b>    | Secteur agricole inconstructible  |
| <b>Ap</b>    | Secteur agricole situé dans le périmètre éloigné de protection du captage   |
| <b>Ah</b>    | Secteur d'habitat diffus en campagne où seule l'évolution des habitations existantes est autorisée (pas de nouvelles habitations)   |
| <b>Ay</b>    | Activités isolées existantes en campagne  |
| <b>N</b>     | Zone naturelle ou forestière protégée   |
| <b>Np</b>    | Secteur naturel situé dans le périmètre rapproché de protection du captage  |
| <b>Nh</b>    | Secteur d'habitat diffus en zone naturelle où seule l'évolution des habitations existantes est autorisée (pas de nouvelles habitations)   |
| <b>Nc</b>    | Secteur réservés aux installations légères à vocation de sports ou de loisirs   |
| <b>Ne</b>    | Secteur destiné aux équipements d'assainissement  |
|              | Limite de zone  |
|              | Espace boisé classé au titre de l'article L130.1  |
|              | Cours d'eau et étangs inventoriés   |
|              | Zone humide inventoriée   |
|              | Emplacement réservé   |
|              | Site archéologique  |
|              | Bâtiment ancien constituant un patrimoine architectural pouvant changer de destination sous réserve de la cessation de l'activité de l'exploitation agricole située à moins de 100m |
|              | Itinéraire de randonnée à conserver   |
|              | Bandes relatives à l'isolement acoustique des habitations contre les bruits engendrés par la RN12 (250m de part et d'autre des bords extérieurs de la chaussée)                     |
|              | Marge de recul inconstructible aux abords des RD et RN  |
|              | Périmètres d'exposition aux risques technologiques  |
|              | Bois, haie, talus ou site d'intérêt patrimonial repéré en application de l'article L122-1 E.7   |

